

Pressemitteilung 213/2019 vom 21. August 2019

Leichter Anstieg der Baulandverkäufe in Thüringen 2018

Im Jahr 2018 wechselten in Thüringen 2 809 unbebaute Grundstücke den Eigentümer. Nach Mitteilung des Thüringer Landesamtes für Statistik waren es 88 Verkaufsfälle mehr als ein Jahr zuvor. Insgesamt wurde ein Flächenumfang von rund 3,2 Millionen Quadratmeter (m²) veräußert. Die dafür entrichtete Kaufsumme belief sich auf etwa 135 Millionen Euro. Daraus ergibt sich ein durchschnittlicher Kaufwert von 42,61 Euro pro Quadratmeter.

Die überwiegende Zahl der Kauffälle (93,2 Prozent) betraf baureifes Land mit einem durchschnittlichen Kaufwert von 50,56 Euro pro Quadratmeter.

Unter den kreisfreien Städten war baureifes Land in der Stadt Jena mit durchschnittlich 260,93 Euro pro m² am teuersten, gefolgt von Erfurt mit 146,67 Euro pro m² sowie Eisenach mit 73,44 Euro pro m². In der kreisfreien Stadt Gera wurden die niedrigsten durchschnittlichen Kaufwerte mit 53,69 Euro pro m² ermittelt. Von den Landkreisen hatte der Ilm-Kreis mit 59,47 Euro pro m² den höchsten und das Altenburger Land mit 17,07 Euro pro m² den niedrigsten durchschnittlichen Kaufwert zu verzeichnen.

In 59 Fällen wechselte Rohbauland den Besitzer mit einem durchschnittlichen Kaufwert von 12,47 Euro pro Quadratmeter.

133 Grundstücke aus dem Bereich sonstiges Bauland (Industrieland, Land für Verkehrszwecke und Freiflächen) wurden zu einem durchschnittlichen Quadratmeterpreis von 19,95 Euro verkauft.

Bitte beachten:

Das „Gesetz über die Preisstatistik“ sieht die Erfassung von Preisen für Grundstücke, die nach Arten und Merkmalen zu bezeichnen sind, vor. Auf dieser Grundlage werden im Rahmen der amtlichen Statistik Kaufwerte für Bauland erfasst. Die Daten stammen aus den Meldungen der Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse. Die Gutachterausschüsse erhalten die Veräußerungsanzeigen von den Notaren. Die Angaben beziehen sich auf verkaufte Grundstücke, deren Größe 100 Quadratmeter und mehr beträgt.

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:

Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:

Telefon 03 61 57 331-91 11 / 91 13
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de
www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:

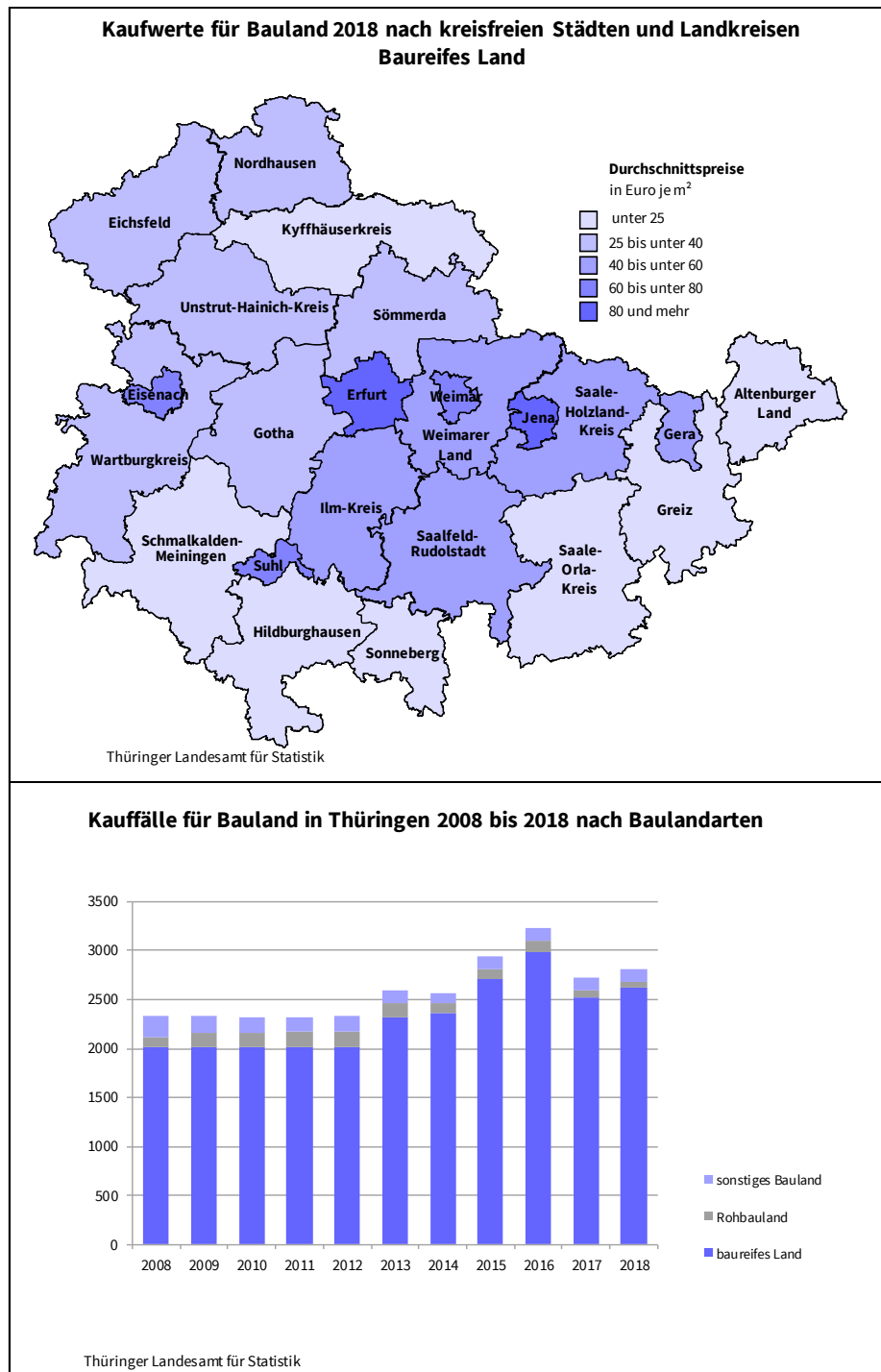
Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt

Weitere Auskünfte erteilt:

Isabel Uslar

Telefon: 03 61 57 33192 02

E-Mail: isabel.uslar@statistik.thueringen.de



Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

**Baulandveräußerungen und Kaufwerte 2018 nach Gemeindegrößenklassen,
Baugebieten sowie Preisklassen**

Gemeindegrößenklassen von ... bis unter ... Einwohner ----- Baugebiete ----- Preisklassen von ... bis unter ... EUR / m ²	Baulandveräußerungen insgesamt		Durchschnittlicher Kaufwert für			
	Kauffälle	Fläche	Bauland insgesamt	davon		
				Baureifes Land	Rohbauland	sonstiges Bauland ¹⁾
	Anzahl	1000 m ²	EUR / m ²			
Thüringen	2 809	3 172	42,61	50,56	12,47	19,95
	Gemeindegrößenklassen					
bis 2 000	674	746	28,30	30,53	7,51	30,42
2 000 - 5 000	628	557	24,17	25,62	12,50	21,22
5 000 - 10 000	456	595	26,11	31,83	15,04	14,96
10 000 - 20 000	317	376	36,11	44,69	6,09	14,30
20 000 - 50 000	465	552	51,08	61,86	22,32	16,67
50 000 - 100 000	108	149	64,86	65,91	21,34	39,62
100 000 - 200 000	45	40	260,93	265,92	-	30,00
200 000 und mehr	116	158	146,67	149,42	19,99	14,79
	Baugebiete					
Geschäftsgebiet	904	955	38,75	39,84	7,83	38,78
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt	97	176	48,70	49,22	19,99	30,83
Wohngebiet geschlossene und offene Bauweise	1 516	1 350	57,81	63,55	13,28	13,77
Industriegebiet	42	497	14,42	10,00	-	14,88
Dorfgebiet	250	195	22,51	23,26	-	14,09
	Preisklassen					
unter 5	144	202	3,56	3,34	4,57	2,74
5 - 10	334	441	7,44	7,54	7,27	7,27
10 - 15	343	413	11,71	11,63	12,38	11,80
15 - 25	449	714	18,98	19,44	20,67	18,06
25 - 50	621	665	35,06	35,33	31,19	34,30
50 - 100	582	451	72,20	72,19	66,17	78,81
100 und mehr	336	287	198,25	199,16	-	169,46

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:
 Thüringer Landesamt für Statistik
 Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:
 Telefon 03 61 57 331-91 11 / 91 13
 Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
 www.statistik.thueringen.de
 www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:
 Thüringer Landesamt für Statistik
 Postfach 90 01 63
 99104 Erfurt

Baulandveräußerungen und Kaufwerte 2018 nach Baulandarten im Zeitvergleich

Jahr	Bauland insgesamt			Baureifes Land		
	Kauffälle	Fläche	Kaufsumme	Kauffälle	Fläche	Kaufsumme
	Anzahl	1000 m ²	1000 EUR	Anzahl	1000 m ²	1000 EUR
2008	2 332	3 094	65 969	2 014	1 698	52 372
2009	2 286	3 220	66 728	1 964	1 671	56 508
2010	2 415	3 208	79 065	2 115	2 177	71 852
2011	2 806	3 771	105 196	2 496	2 293	91 433
2012	3 005	3 524	112 935	2 692	2 271	89 620
2013	2 591	3 623	92 515	2 319	2 084	79 920
2014	2 569	2 530	94 228	2 364	1 984	88 515
2015	2 936	3 085	118 129	2 703	2 452	109 181
2016	3 234	3 923	143 759	2 989	2 910	127 614
2017	2 721	3 227	113 566	2 522	2 479	102 776
2018	2 809	3 172	135 171	2 617	2 390	120 829

Jahr	Rohbauland			Sonstiges Bauland ¹⁾		
	Kauffälle	Fläche	Kaufsumme	Kauffälle	Fläche	Kaufsumme
	Anzahl	1000 m ²	1000 EUR	Anzahl	1000 m ²	1000 EUR
2008	101	407	2 715	217	990	10 882
2009	153	1 157	5 771	169	392	4 448
2010	145	752	4 780	155	279	2 434
2011	155	440	2 650	155	1 038	11 114
2012	157	633	5 390	156	620	17 925
2013	144	1 210	7 561	128	330	5 035
2014	93	232	2 330	112	313	3 383
2015	102	255	2 825	131	378	6 122
2016	111	389	6 984	134	624	9 160
2017	70	137	2 226	129	611	8 563
2018	59	169	2 112	133	613	12 230

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:
 Thüringer Landesamt für Statistik
 Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:
 Telefon 03 61 57 331-91 11 / 91 13
 Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
 www.statistik.thueringen.de
 www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:
 Thüringer Landesamt für Statistik
 Postfach 90 01 63
 99104 Erfurt