

Pressemitteilung 243/2019 vom 17. September 2019

## Einzelhaus bleibt auch 2019 bevorzugter Haustyp bei den Thüringer Bauherren

Die Thüringer Bauaufsichtsbehörden haben von Januar bis Juli 2019 mit den insgesamt 2 893 Anträgen für Bauvorhaben im Hochbau 3 182 Wohnungen genehmigt. Das waren nach Mitteilung des Thüringer Landesamtes für Statistik 6,9 Prozent bzw. 206 Wohnungen mehr als im Vergleich zur gleichen Bezugszeit des Vorjahres.

Im Wohnungsbau werden 2 545 Neubauwohnungen und 480 Wohnungen im vorhandenen Gebäudebestand entstehen. Mit einem Plus von 80 Wohnungen im Neubau und 24 Wohnungen im Bestand beträgt der Zugang an Wohnungen gegenüber dem Vorjahreszeitraum 3,6 Prozent.

Die Bauherren der insgesamt 1 232 neuen Wohngebäude haben sich in 94,1 Prozent der Fälle für den Haustyp Einzelhaus<sup>1)</sup> entschieden. 1,1 Prozent der Gebäude werden als Haustyp Doppelhaus<sup>2)</sup> errichtet. Ein gereihtes Haus<sup>3)</sup> wurde für 2,1 Prozent der neu zu entstehenden Wohngebäude gewählt. Für die restlichen 2,7 Prozent fiel die Wahl des Typs auf den „sonstigen Haustyp“. Hierzu zählen alle Wohngebäude, die sich nicht in die vorgegebene Typisierung einordnen lassen (z. B. terrassenförmige Wohnhügel).

- 1) Ein Einzelhaus ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude und kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein.
  - 2) Ein Doppelhaus besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden (Doppelhaushälfte).
  - 3) Ein gereihtes Haus ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Wohngebäuden gleichen Typs (Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus) aneinandergesetzt ist.
- Detaillierte Landes- und Kreisergebnisse enthält der demnächst erscheinende Bericht „Baugenehmigungen in Thüringen, Juli 2019“
- Detaillierte regionale Veröffentlichungen finden Sie hier: [statistik.thueringen.de](http://statistik.thueringen.de)

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

**Herausgeber:**

Thüringer Landesamt für Statistik  
Grundsatzfragen und Presse

**Kontakt:**

Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13  
Telefax 03 61 57 331-96 98

[presse@statistik.thueringen.de](mailto:presse@statistik.thueringen.de)  
[www.statistik.thueringen.de](http://www.statistik.thueringen.de)  
[www.twitter.com/statistik\\_tls](https://www.twitter.com/statistik_tls)

**Postanschrift:**

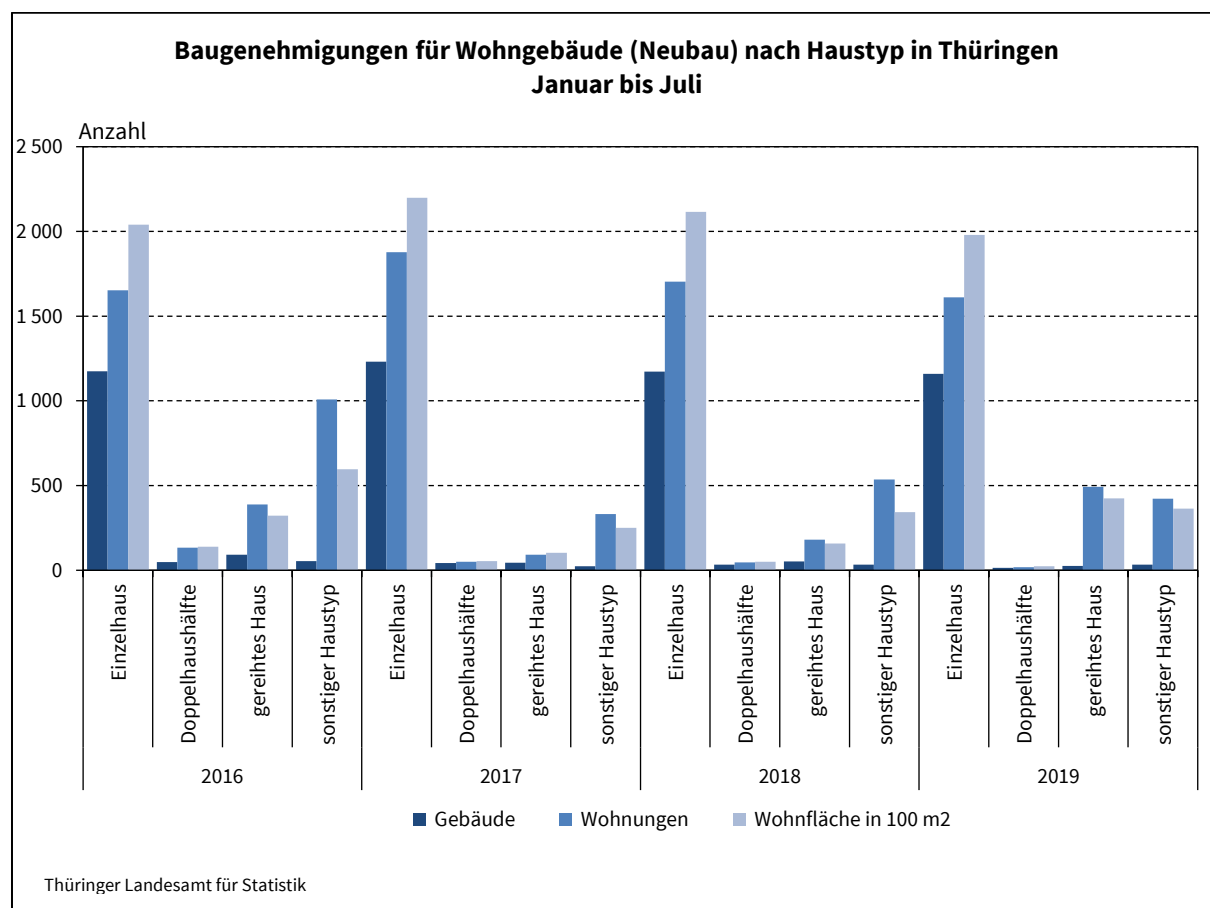
Thüringer Landesamt für Statistik  
Postfach 90 01 63  
99104 Erfurt

**Weitere Auskünfte erteilt:**

Yvonne Mannhardt

Telefon: 03 61 57 334-32 29

E-Mail: [yvonne.mannhardt@statistik.thueringen.de](mailto:yvonne.mannhardt@statistik.thueringen.de)



Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

**Baugenehmigungen für Wohngebäude ( Neubau ) nach Haustyp in Thüringen**

Gebäudeart Haustyp	Wohn- gebäude	Wohnungen		Wohn- räume	Wohn- gebäude	Wohnungen		Wohn- räume
		Insgesamt	darin Wohnfläche			Insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl		100 m <sup>2</sup>	Anzahl	Anzahl		100 m <sup>2</sup>	Anzahl
	<b>Januar bis Juli 2019</b>				<b>Januar bis Juli 2018</b>			
<b>Wohngebäude zusammen</b>	<b>1 232</b>	<b>2 545</b>	<b>2 789,8</b>	<b>10 868</b>	<b>1 291</b>	<b>2 465</b>	<b>2 666,7</b>	<b>11 159</b>
davon:								
Einzelhaus	1 159	1 610	1 979,2	7 996	1 172	1 704	2 114,7	9 191
Doppelhaus	14	19	24,1	91	33	46	49,7	224
Gereihtes Haus	26	493	423,5	1 529	52	180	158,7	621
Sonstiger Haustyp	33	423	363,1	1 252	34	535	343,6	1 123
davon:								
<i>Wohngebäude mit 1 Wohnung</i>	<i>1 123</i>	<i>1 123</i>	<i>1 668,3</i>	<i>6 730</i>	<i>1 130</i>	<i>1 130</i>	<i>1 684,5</i>	<i>7 559</i>
davon:								
Einzelhaus	1 086	1 086	1 612,3	6 522	1 062	1 062	1 591,6	7 200
Doppelhaus	9	9	10,7	41	25	25	28,8	134
Gereihtes Haus	16	16	26,1	93	32	32	46,2	167
Sonstiger Haustyp	12	12	19,2	74	11	11	17,9	58
<i>Wohngebäude mit 2 Wohnungen</i>	<i>48</i>	<i>96</i>	<i>102,2</i>	<i>412</i>	<i>62</i>	<i>124</i>	<i>134,7</i>	<i>543</i>
davon:								
Einzelhaus	39	78	81,0	335	50	100	108,1	422
Doppelhaus	5	10	13,4	50	3	6	7,0	35
Gereihtes Haus	1	2	0,8	2	5	10	9,6	53
Sonstiger Haustyp	3	6	7,0	25	4	8	10,1	33
<i>Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen</i>	<i>59</i>	<i>1 181</i>	<i>976,3</i>	<i>3 564</i>	<i>95</i>	<i>1 085</i>	<i>794,6</i>	<i>2 910</i>
davon:								
Einzelhaus	32	301	242,8	977	59	530	412,1	1 557
Doppelhaus					5	15	13,9	55
Gereihtes Haus	9	475	396,6	1 434	15	138	102,9	401
Sonstiger Haustyp	18	405	336,9	1 153	16	402	265,7	897
<i>Wohnheime</i>	<i>2</i>	<i>145</i>	<i>43,1</i>	<i>162</i>	<i>4</i>	<i>126</i>	<i>52,8</i>	<i>147</i>
davon:								
Einzelhaus	2	145	43,1	162	1	12	3,0	12
Doppelhaus	-	-	-	-	-	-	-	-
Gereihtes Haus	-	-	-	-	-	-	-	-
Sonstiger Haustyp	-	-	-	-	3	114	49,8	135

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

**Herausgeber:**  
 Thüringer Landesamt für Statistik  
 Grundsatzfragen und Presse

**Kontakt:**  
 Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13  
 Telefax 03 61 57 331-96 98

 presse@statistik.thueringen.de  
 www.statistik.thueringen.de  
 www.twitter.com/statistik\_tls

**Postanschrift:**  
 Thüringer Landesamt für Statistik  
 Postfach 90 01 63  
 99104 Erfurt