

Pressemitteilung 252/2019 vom 25. September 2019

Steigende Tendenz der Baupreise in Thüringen

Die Preise für den Neubau von Wohngebäuden (Bauleistungen am Bauwerk), einschließlich Umsatzsteuer, lagen nach Mitteilung des Thüringer Landesamtes für Statistik im August 5,1 Prozent über dem Vorjahresniveau. Im Vergleich zum vergangenen Berichtsmonat (Mai 2019) verteuerte sich der Bau von Wohngebäuden um 0,8 Prozent und erreichte einen Indexstand von 116,6 Prozent (Basis 2015=100). Damit lag die Teuerung geringfügig unter den Mai-Ergebnissen.

Im Bereich Rohbauarbeiten erhöhten sich die Preise im Vergleich zum August 2018 um 4,5 Prozent. Am stärksten verteuerten sich hier die Preise für Entwässerungskanalarbeiten (10,1 Prozent), für Verbauarbeiten (10,0 Prozent), für Gerüstarbeiten (9,6 Prozent) sowie für Abdichtungsarbeiten (7,2 Prozent).

Bei den Ausbauarbeiten erhöhten sich die Preise gegenüber dem Vorjahreszeitraum um durchschnittlich 5,8 Prozent. Deutliche Preisanstiege verzeichneten Trockenbauarbeiten (11,3 Prozent), Verglasungsarbeiten (9,6 Prozent), Einrichtung von Gebäudeautomatiken (8,2 Prozent) sowie Blitzschutzanlagen (7,7 Prozent).

Die Teuerungsrate im Bereich Straßenbau lag weiterhin über den anderen Indizes der Bauleistungspreise. Hier konnte ein Preisanstieg gegenüber dem Vorjahreszeitraum von 7,7 Prozent beobachtet werden. Diese Steigerung lässt sich unter anderem auf die wachsenden Preise der Entwässerungskanalarbeiten (8,6 Prozent) zurückführen. Für die Preiserhöhung der Brücken im Straßenbau (7,5 Prozent) waren hauptsächlich die steigenden Preise der Oberbauschichten aus Asphalt (21,7 Prozent) sowie der Oberbauschichten ohne Bindemittel (11,6 Prozent) verantwortlich.

Für die Instandhaltung von Wohngebäuden erhöhten sich die Preise im Jahresvergleich um 5,2 Prozent, die Preise für Schönheitsreparaturen in einer Wohnung um 5,6 Prozent.

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:

Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:

Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de
www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:

Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt

Gegenüber dem Vorjahreszeitraum mussten die Thüringer für den Bereich Außenanlagen für Wohngebäude 6,5 Prozent mehr investieren. Die Landschaftsbauarbeiten erhöhten sich um 8,0 Prozent in diesem Gewerk.

Der Neubau von Bürogebäuden verteuerte sich im Vergleich zum August 2018 um 5,7 Prozent, der Neubau von gewerblichen Betriebsgebäuden stieg um 5,2 Prozent.

Weitere Auskünfte erteilt:

Jeannine Schüler

Telefon: 03 61 57 331-92 29

E-Mail: jeannine.schueler@statistik.thueringen.de

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:

Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:

Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13
Telefax 03 61 57 331-96 98

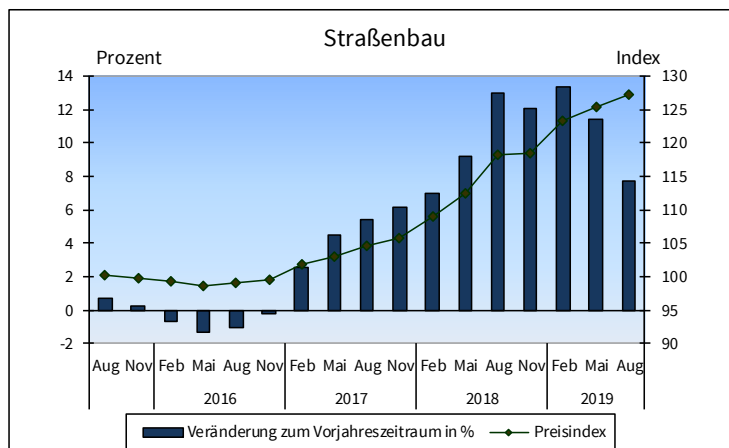
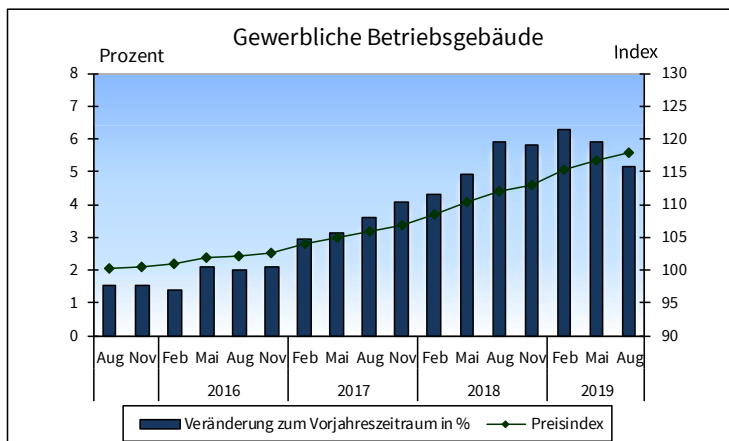
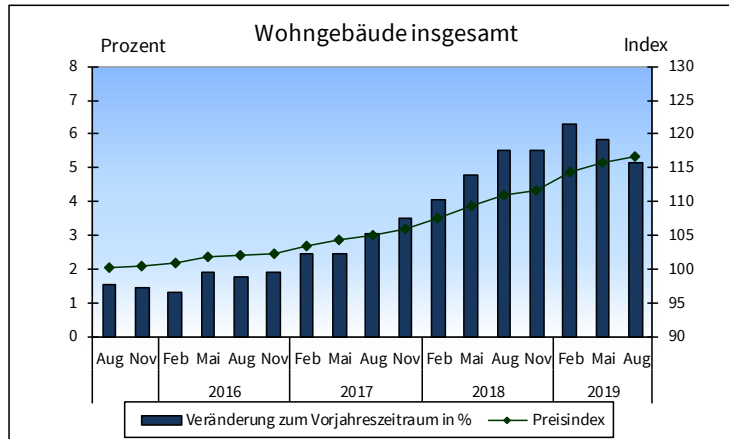
presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de
www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:

Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt

Preisindizes für Bauwerke *)

Basis 2015 = 100



*) einschließlich Umsatzsteuer
Thüringer Landesamt für Statistik

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:
Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:
Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de
www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:
Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt

**Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude,
Instandhaltung sowie Ingenieurbau**

Art des Bauwerkes <hr/> Art der Bauleistung	Wägungs- anteil am Gesamt- index	2018		2019	Veränderung August 2019 gegenüber	
		August	Mai	August	August 2018	Mai 2019
		Basis 2015 = 100			Prozent	
Wohngebäude - Bauleistungen am Bauwerk						
Wohngebäude insgesamt	1 000	110,9	115,7	116,6	5,1	0,8
Rohbauarbeiten	444,69	113,2	117,4	118,3	4,5	0,8
Ausbauarbeiten	555,31	109,0	114,3	115,3	5,8	0,9
Nichtwohngebäude - Bauleistungen am Bauwerk						
Bürogebäude	1 000	111,9	117,1	118,3	5,7	1,0
Rohbauarbeiten	349,26	114,2	118,6	119,7	4,8	0,9
Ausbauarbeiten	650,74	110,7	116,3	117,6	6,2	1,1
Gewerbliche Betriebsgebäude	1 000	112,1	116,8	117,9	5,2	0,9
Rohbauarbeiten	526,34	113,7	118,0	118,9	4,6	0,8
Ausbauarbeiten	473,66	110,3	115,5	116,8	5,9	1,1
Instandhaltung von Wohngebäuden						
Wohngebäude ohne Schönheitsreparaturen	1 000	110,6	115,2	116,4	5,2	1,0
Schönheitsreparaturen in einer Wohnung	1 000	114,7	119,1	121,1	5,6	1,7
Außenanlagen	1 000	117,9	124,4	125,6	6,5	1,0
Ingenieurbau						
Straßenbau	1 000	118,2	125,3	127,3	7,7	1,6
Brücken im Straßenbau	1 000	119,9	128,8	128,9	7,5	0,1
Ortskanäle	1 000	114,3	122,4	124,2	8,7	1,5

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:
 Thüringer Landesamt für Statistik
 Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:
 Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13
 Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
 www.statistik.thueringen.de
 www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:
 Thüringer Landesamt für Statistik
 Postfach 90 01 63
 99104 Erfurt