

Pressemitteilung 318/2019 vom 8. November 2019

Baugenehmigungen für Neubauwohnungen unter den Vorjahreswerten

Die Thüringer Bauaufsichtsbehörden gaben in den ersten drei Quartalen 2019 mit 1 542 gestellten Anträgen im Wohnungsneubau für 3 054 Wohnungen eine Genehmigung. Nach Mitteilung des Thüringer Landesamtes für Statistik waren das 0,2 Prozent weniger als im Vergleich zur Zeitspanne des Vorjahres.

45,6 Prozent des neu geplanten Wohnraums sind Einfamilienhäuser (1 394). Im Vergleich mit der Zeitspanne des Vorjahres verringerte sich die Anzahl der Bauanträge um 13 Eigenheime. In der Gebäudeklasse der Zweifamilienhäuser wurde ebenfalls ein Rückgang registriert. Im Vorjahresvergleich waren das 17,9 Prozent bzw. 28 Wohnungen weniger.

Die im 1. Quartal vermehrt im Geschossbau erteilten Neubaugenehmigungen bescheren dieser Gebäudeart ein Plus im direkten Vergleich mit dem Vorjahr. Für Gebäude mit 3 oder mehr Wohnungen, mit anteilig 45,4 Prozent am Neubaugeschehen, wurde eine Zunahme von 1,2 Prozent ermittelt. Ebenfalls wurde ein leichtes Genehmigungsplus bei den genehmigten Wohnheimplätzen mit 145 Wohnungen und einem Anteil von 4,7 Prozent am Wohnungsneubau ermittelt.

Dagegen lassen die mit 4,6 Prozent geringeren Genehmigungen für Wohnungen, die durch Um- und Ausbaumaßnahmen in schon bestehenden Wohngebäuden den Wohnungsmarkt zugeführt werden sollen, die Baunachfrage im Wohnungsbau insgesamt um 1,0 Prozent sinken.

- 1) Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen (z.B. Studentenwohnheim, Seniorenwohnheim, Flüchtlingsunterkünfte). Die Bewohnerinnen/Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt.
- Detaillierte Landes- und Kreisergebnisse enthält der demnächst erscheinende Bericht „Baugenehmigungen in Thüringen, September 2019“.
 - Detaillierte regionale Veröffentlichungen finden Sie hier: statistik.thueringen.de.

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:

Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:

Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de
www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:

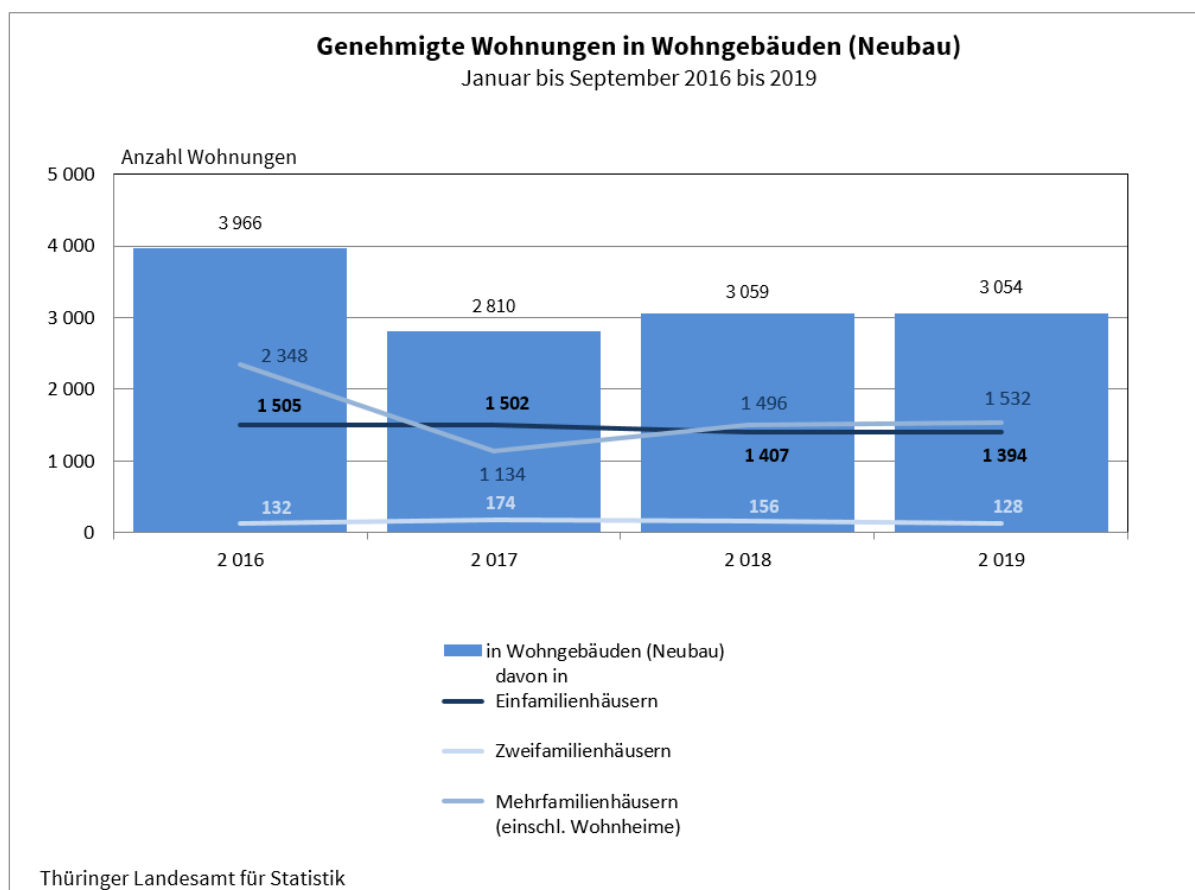
Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt

Weitere Auskünfte erteilt:

Yvonne Mannhardt

Telefon: 03 61 57 334-32 29

E-Mail: yvonne.mannhardt@statistik.thueringen.de



Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:

Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:

Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de
www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:

Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt

Baugenehmigungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Thüringen

Januar bis September 2019

Land kreisfreie Stadt Landkreis	Wohnungen in Wohngebäuden						
	Insgesamt	durch Um- und Ausbau	durch Neubau	davon in			
				Ein- familien- häusern	Zwei- familien- häusern	Ge- schoss- bau	Wohn- heimen
Anzahl							
Thüringen	3 701	647	3 054	1 394	128	1 387	145
kreisfreie Städte	1 211	69	1 142	175	36	884	47
Landkreise	2 490	578	1 912	1 219	92	503	98
Stadt Erfurt	838	24	814	81	12	721	-
Stadt Gera	102	20	82	26	6	50	-
Stadt Jena	180	11	169	18	12	92	47
Stadt Suhl	23	4	19	15	4	-	-
Stadt Weimar	50	8	42	22	2	18	-
Stadt Eisenach	18	2	16	13	-	3	-
Eichsfeld	224	36	188	110	16	62	-
Nordhausen	93	24	69	42	4	23	-
Wartburgkreis	156	19	137	125	12	-	-
Unstrut-Hainich-Kreis	242	109	133	98	2	33	-
Kyffhäuserkreis	93	35	58	35	6	17	-
Schmalkalden-Meiningen	174	42	132	103	8	21	-
Gotha	326	105	221	73	4	46	98
Sömmerda	150	58	92	72	4	16	-
Hildburghausen	77	10	67	56	4	7	-
Ilm-Kreis	219	19	200	79	12	109	-
Weimarer Land	183	49	134	101	8	25	-
Sonneberg	37	3	34	34	-	-	-
Saalfeld-Rudolstadt	147	-21	168	60	-	108	-
Saale-Holzland-Kreis	139	28	111	85	4	22	-
Saale-Orla-Kreis	102	51	51	47	4	-	-
Greiz	90	17	73	61	4	8	-
Altenburger Land	38	-6	44	38	-	6	-
Januar bis September 2018	3 737	678	3 059	1 407	156	1 370	126
Veränderungen							
absolut	-36	-31	-5	-13	-28	17	19
in Prozent	-1,0	-4,6	-0,2	-0,9	-17,9	1,2	15,1

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:
 Thüringer Landesamt für Statistik
 Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:
 Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13
 Telefax 03 61 57 331-96 98

 presse@statistik.thueringen.de
 www.statistik.thueringen.de
 www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:
 Thüringer Landesamt für Statistik
 Postfach 90 01 63
 99104 Erfurt