

Pressemitteilung 348/2019 vom 16. Dezember 2019

## **Baugenehmigungen – Januar bis Oktober 2019**

### **Wohnungsunternehmen sind Bauherr für ein Drittel neuer Wohnungen**

Die Thüringer Bauaufsichtsbehörden haben mit den insgesamt 4 099 Anträgen für Bauvorhaben im Hochbau insgesamt 4 225 Wohnungen genehmigt. Das waren nach Mitteilung des Thüringer Landesamtes für Statistik 1,3 Prozent mehr als im vergleichbaren Zeitraum 2018.

Im Wohnungsbau insgesamt werden 4 007 Wohnungen dem Wohnungsmarkt zugeführt, davon 666 Wohnungen in schon bestehenden Wohngebäuden und 3 341 Neubauwohnungen. 49,7 Prozent des genehmigten neuen Wohnraums sind neue Ein- und Zweifamilienhäuser (1 660 Wohnungen). Mit einem Anteil von 46,0 Prozent wurden 1 536 Wohnungen in mehrgeschossigen Gebäuden genehmigt. Konstant gegenüber dem Vorjahreszeitraum sind die neu genehmigten Wohnheimplätze<sup>1</sup> mit 145 Wohnungen (2018: 138 Wohnungen).

Von den insgesamt 3 341 neuen Wohnungen in Wohngebäuden wird der private Bauherr für 1 948 Wohnungen bzw. 58,3 Prozent die Verpflichtung übernehmen. Anteilig ist damit der private Bauherr am stärksten am Wohnungsneubau beteiligt, bleibt aber 11,2 Prozentpunkte unter dem Vorjahreswert.

Wohnungsbauunternehmen in ihrer Eigenschaft als Bauherr übernehmen für mehr als ein Drittel der neuen Wohnungen diese Aufgabe. Mit einem Zugang von 497 Wohnungen gegenüber dem Vergleichszeitraum 2018 nehmen die Wohnungsbauunternehmen mit der Realisierung von 1 087 Wohnungen am Neubaugeschehen teil. Die übrigen Bauherren, darunter zählen z. B. öffentliche Bauherren, Organisationen ohne Erwerbszweck, sind für 306 Neubauwohnungen (9,2 Prozent) verpflichtender Bauherr.

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

**Herausgeber:**

Thüringer Landesamt für Statistik  
Grundsatzfragen und Presse

**Kontakt:**

Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13  
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de  
www.statistik.thueringen.de  
www.twitter.com/statistik\_tls

**Postanschrift:**

Thüringer Landesamt für Statistik  
Postfach 90 01 63  
99104 Erfurt

1) Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen (z. B. Studentenwohnheim, Seniorenwohnheim, Flüchtlingsunterkünfte). Die Bewohnerinnen/Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt.

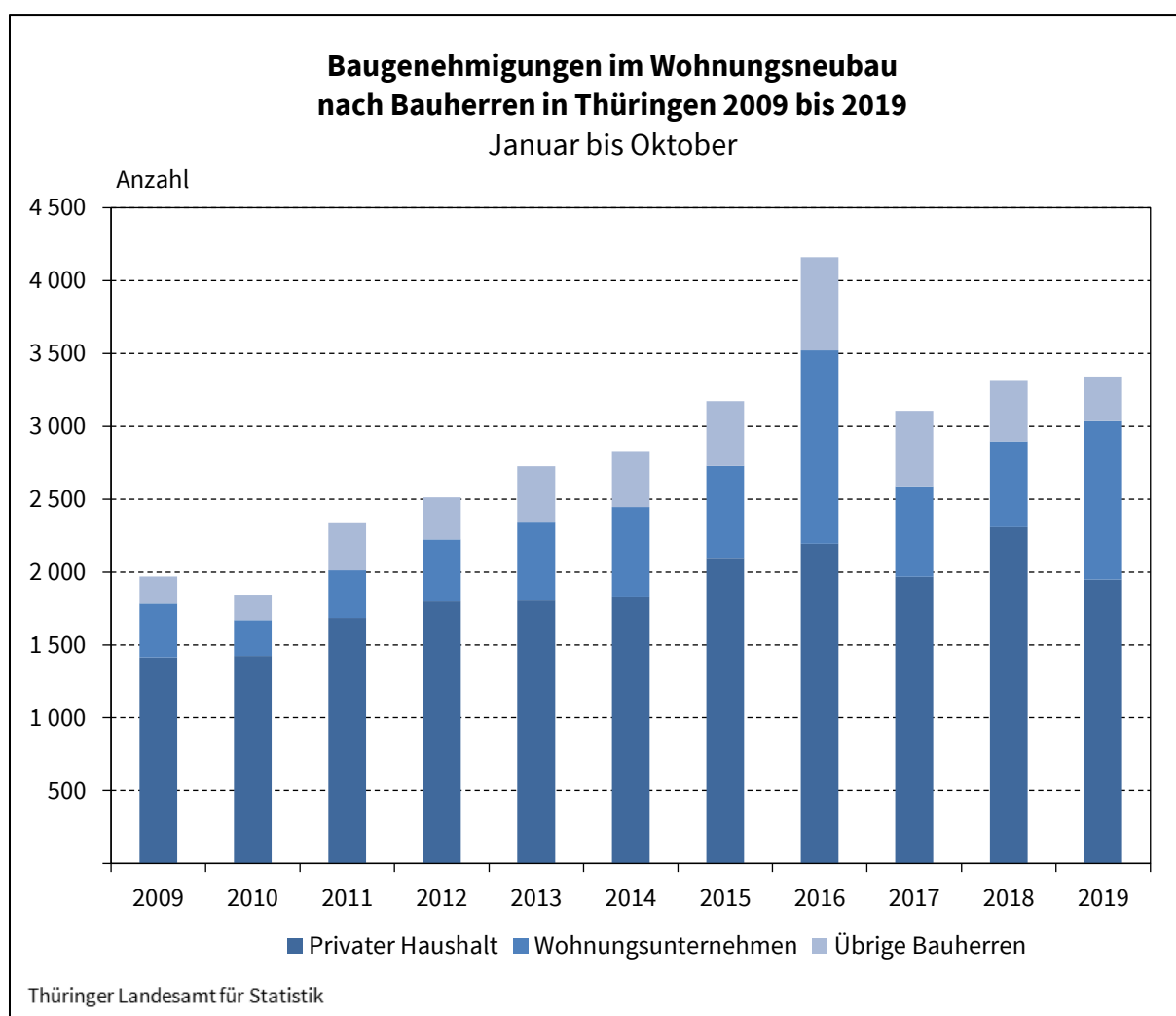
- Detaillierte Landes- und Kreisergebnisse enthält der demnächst erscheinende Bericht „Baugenehmigungen in Thüringen, Oktober 2019“.
- Detaillierte regionale Veröffentlichungen finden Sie hier: [statistik.thueringen.de](http://statistik.thueringen.de).

**Weitere Auskünfte erteilt:**

Yvonne Mannhardt

Telefon: 03 61 57 334-32 29

E-Mail: [yvonne.mannhardt@statistik.thueringen.de](mailto:yvonne.mannhardt@statistik.thueringen.de)



Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

**Herausgeber:**  
Thüringer Landesamt für Statistik  
Grundsatzfragen und Presse

**Kontakt:**  
Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13  
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de  
www.statistik.thueringen.de  
www.twitter.com/statistik\_tls

**Postanschrift:**  
Thüringer Landesamt für Statistik  
Postfach 90 01 63  
99104 Erfurt

### Baugenehmigungen im Wohnungsneubau nach Bauherren in Thüringen Januar bis Oktober 2018 und 2019

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohnungen in neuen Wohngebäuden							
	Insgesamt	Privater Haushalt	Wohnungs- unternehmen	Übrige Bauherren	Insgesamt	Privater Haushalt	Wohnungs- unternehmen	Übrige Bauherren
	2019				2018			
	Anzahl							
Stadt Erfurt	822	104	718	-	291	105	137	49
Stadt Gera	84	34	49	1	63	25	-	38
Stadt Jena	174	66	100	8	253	139	59	55
Stadt Suhl	25	24	1	-	76	37	-	39
Stadt Weimar	45	29	5	11	146	76	41	29
Stadt Eisenach	23	18	5	-	140	104	4	32
Eichsfeld	202	172	1	29	296	283	-	13
Nordhausen	75	75	-	-	95	71	12	12
Wartburgkreis	157	125	-	32	203	175	-	28
Unstrut-Hainich-Kreis	152	152	-	-	178	174	4	-
Kyffhäuserkreis	63	45	13	5	67	44	-	23
Schmalkalden-Meiningen	135	123	6	6	180	157	23	-
Gotha	346	113	115	118	157	148	9	-
Sömmerda	102	101	-	1	129	76	29	24
Hildburghausen	76	75	-	1	63	63	-	-
Ilm-Kreis	206	131	52	23	189	156	33	-
Weimarer Land	139	139	-	-	179	143	36	-
Sonneberg	34	33	-	1	118	25	93	-
Saalfeld-Rudolstadt	172	91	20	61	81	69	-	12
Saale-Holzland-Kreis	121	119	2	-	103	65	-	38
Saale-Orla-Kreis	57	57	-	-	80	51	-	29
Greiz	84	75	-	9	56	55	-	1
Altenburger Land	47	47	-	-	175	65	110	-
<b>Thüringen</b>	<b>3 341</b>	<b>1 948</b>	<b>1 087</b>	<b>306</b>	<b>3 318</b>	<b>2 306</b>	<b>590</b>	<b>422</b>
davon								
kreisfreie Städte	1 173	275	878	20	969	486	241	242
Landkreise	2 168	1 673	209	286	2 349	1 820	349	180
Anteil an Insgesamt	100,0	58,3	32,5	9,2	100,0	69,5	17,8	12,7

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

**Herausgeber:**  
 Thüringer Landesamt für Statistik  
 Grundsatzfragen und Presse

**Kontakt:**  
 Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13  
 Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de  
 www.statistik.thueringen.de  
 www.twitter.com/statistik\_tls

**Postanschrift:**  
 Thüringer Landesamt für Statistik  
 Postfach 90 01 63  
 99104 Erfurt