

Pressemitteilung 001/2020 vom 2. Januar 2020

Bauleistungspreise in Thüringen beachtlich gestiegen Höchster Wert der letzten 10 Jahre

Die Preise für den Neubau von Wohngebäuden (Bauleistungen am Bauwerk), einschließlich Umsatzsteuer, lagen nach Mitteilung des Thüringer Landesamtes für Statistik im November 2019 um 4,7 Prozent über dem Vorjahresniveau. Im Vergleich zum vergangenen Berichtsmonat (August 2019) verteuerte sich der Bau von Wohngebäuden um 0,3 Prozent und erreichte einen Indexstand von 116,9 Prozent (Basis 2015 = 100). Betrachtet man die Steigerung des Gesamtjahresdurchschnitts von 5,5 Prozent zum Vorjahr, dann war dies die höchste Steigerung der letzten 10 Jahre.

Im Bereich Rohbauarbeiten erhöhten sich die Jahresdurchschnittspreise 2019 im Vergleich zum Vorjahr um 5,2 Prozent. Am stärksten verteuerten sich hier die Preise für Verbauarbeiten (+9,5 Prozent), für Entwässerungskanalarbeiten (+9,4 Prozent), für Gerüstarbeiten (+9,1 Prozent) sowie für Abdichtungsarbeiten (+8,3 Prozent).

Bei den Ausbauarbeiten erhöhten sich die Jahresdurchschnittspreise 2019 gegenüber dem Vorjahr um 5,8 Prozent. Deutliche Preisanstiege verzeichneten Trockenbauarbeiten (+11,4 Prozent), Verglasungsarbeiten (+8,9 Prozent), Einrichtung von Gebäudeautomationen (+8,4 Prozent) und Blitzschutzanlagen (+8,1 Prozent).

Die Teuerungsrate im Bereich Straßenbau lag weiterhin deutlich über den anderen Indizes der Bauleistungspreise. Hier konnte im Jahresdurchschnitt 2019 ein Preisanstieg gegenüber dem Vorjahr von 10,0 Prozent beobachtet werden. Diese Steigerung lässt sich unter anderen auf die wachsenden Preise der Erdarbeiten (+11,4 Prozent) zurückführen. Für die Preiserhöhung der Brücken im Straßenbau (+9,1 Prozent) waren hauptsächlich die steigenden Preise der Oberbauschichten aus Asphalt (+23,6 Prozent) sowie der Oberbauschichten ohne Bindemittel (+16,1 Prozent) verantwortlich.

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:

Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:

Telefon 03 61 57 331-91 11 / 91 13
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de
www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:

Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt

Für die Instandhaltung von Wohngebäuden erhöhten sich die Preise im Jahresdurchschnittsvergleich um 5,5 Prozent, die Preise für Schönheitsreparaturen in einer Wohnung um 5,1 Prozent.

Gegenüber dem Vorjahr mussten die Thüringer für den Bereich Außenanlagen für Wohngebäude 8,6 Prozent mehr investieren. Die Landschaftsbauarbeiten erhöhten sich um 9,9 Prozent in diesem Gewerk.

Der Neubau von Bürogebäuden verteuerte sich im Vergleich zum Jahresdurchschnitt 2018 um 6,0 Prozent, der Neubau von gewerblichen Betriebsgebäuden um 5,5 Prozent.

Weitere Auskünfte erteilt:

Jeannine Schüler

Telefon: 03 61 57 331-9229

E-Mail: jeannine.schueler@statistik.thueringen.de

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:

Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:

Telefon 03 61 57 331-91 11 / 91 13
Telefax 03 61 57 331-96 98

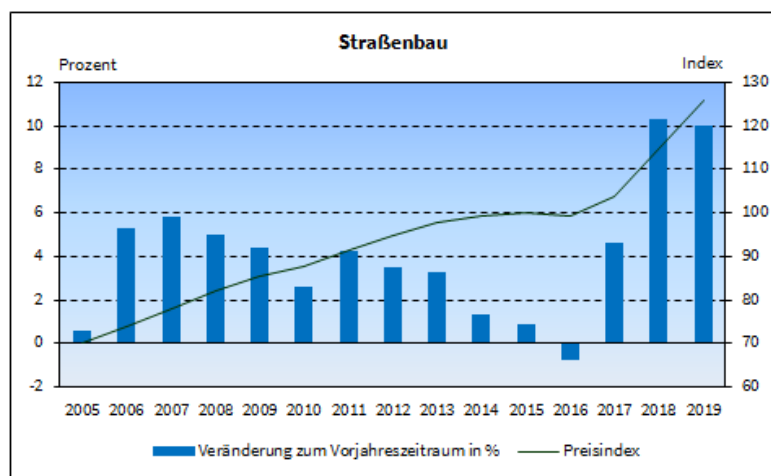
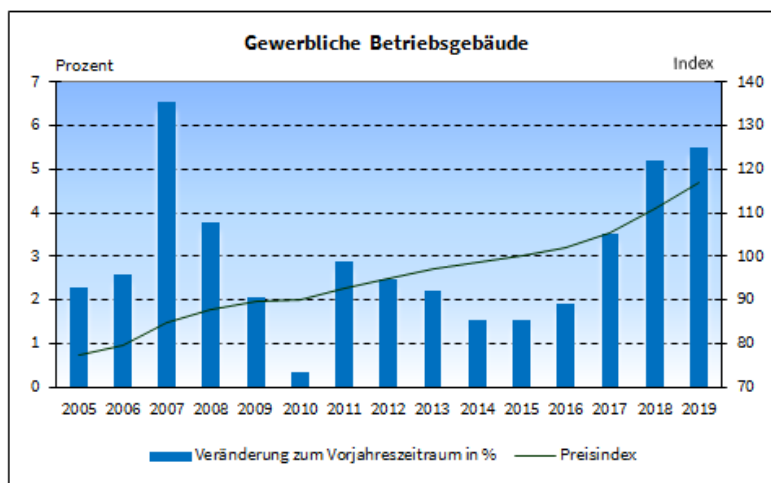
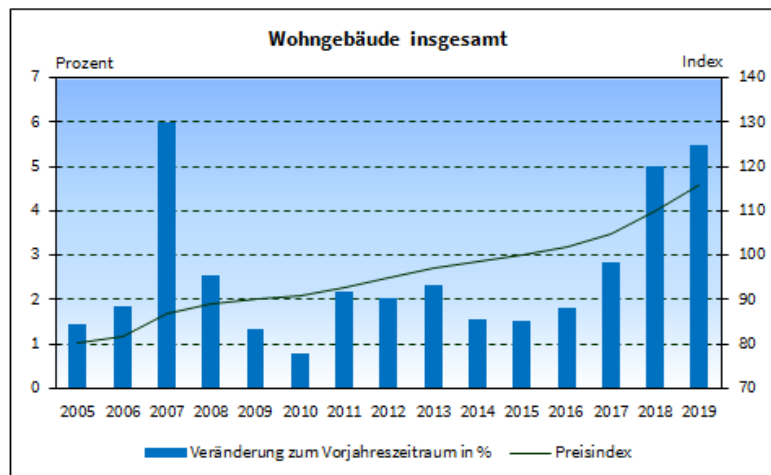
presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de
www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:

Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt

Preisindizes für Bauwerke *)

Basis 2015 = 100



*) einschließlich Umsatzsteuer

Thüringer Landesamt für Statistik

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:
Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:
Telefon 03 61 57 331-91 11 / 91 13
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de
www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:
Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt

Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung sowie Ingenieurbau

Art des Bauwerkes <hr/> Art der Bauleistung	Wägungs- anteil am Gesamt- index	November		Veränderun- g zum Vorjahres- monat in Prozent	Jahresdurchschnitt		Verände- rung zum Vorjahr in Prozent
		2018	2019		2018	2019	
		Promille Basis 2015 = 100					
Wohngebäude - Bauleistungen am Bauwerk							
Wohngebäude insgesamt	1 000,00	111,7	116,9	4,7	109,9	115,9	5,5
Rohbauarbeiten	444,69	114,3	118,5	3,7	111,8	117,6	5,2
Ausbauarbeiten	555,31	109,6	115,7	5,6	108,3	114,6	5,8
Nichtwohngebäude - Bauleistungen am Bauwerk							
Bürogebäude	1 000,00	112,7	118,7	5,3	110,8	117,4	6,0
Rohbauarbeiten	349,26	115,0	119,7	4,1	112,7	118,7	5,3
Ausbauarbeiten	650,74	111,4	118,2	6,1	109,8	116,7	6,3
Gewerbliche Betriebsgebäude	1 000,00	113,0	118,4	4,8	111,0	117,1	5,5
Rohbauarbeiten	526,34	114,6	119,1	3,9	112,3	118,2	5,3
Ausbauarbeiten	473,66	111,2	117,6	5,8	109,5	116,0	5,9
Instandhaltung von Wohngebäuden							
Wohngebäude ohne Schönheitsreparaturen	1 000,00	111,2	117,0	5,2	109,6	115,6	5,5
Schönheitsreparaturen in einer Wohnung	1 000,00	114,7	121,3	5,8	113,7	119,5	5,1
Außenanlagen	1 000,00	118,5	126,2	6,5	114,8	124,7	8,6
Ingenieurbau							
Straßenbau	1 000,00	118,5	127,8	7,8	114,5	126,0	10,0
Brücken im Straßenbau	1 000,00	123,7	129,1	4,4	117,9	128,6	9,1
Ortskanäle	1 000,00	115,5	124,4	7,7	112,1	122,9	9,6

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:
 Thüringer Landesamt für Statistik
 Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:
 Telefon 03 61 57 331-91 11 / 91 13
 Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
 www.statistik.thueringen.de
 www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:
 Thüringer Landesamt für Statistik
 Postfach 90 01 63
 99104 Erfurt