

Pressemitteilung 011/2020 vom 15. Januar 2020

Zunahme des Bauvolumens bei neuen Nichtwohngebäuden

Die Bauaufsichtsbehörden gaben von Januar bis November 2019 im Nichtwohnbau insgesamt 807 neue Gebäude zum Bau frei. Die zum Zeitpunkt der Baugenehmigung veranschlagte Baukostensumme (ohne Grundstücks-, Erschließungs- und Baunebenkosten) betrug 448 Millionen Euro. Nach Mitteilung des Thüringer Landesamtes für Statistik entspricht die Neubauinvestition einem Plus von fast 39 Millionen Euro. Für Gewerbeobjekte wurden gegenüber der vergleichbaren Zeitspanne des Vorjahres 68 Genehmigungen mehr erteilt.

Der umbaute Raum der genehmigten neuen Nichtwohngebäude erhöhte sich in den ersten elf Monaten 2019 gegenüber dem Vorjahreszeitraum um 6,0 Prozent auf 3,6 Millionen Kubikmeter. Insgesamt wurde von den Unternehmen als Bauherr 81,3 Prozent des genehmigten neu zu umbauenden Raums in Auftrag gegeben.

Bei den öffentlichen Bauherren (einschließlich Organisationen ohne Erwerbszweck) als Bauherr für Nichtwohngebäude beträgt die Zunahme am Bauvolumen je Gebäude 18,3 Prozent. Realisiert werden dabei Bauvorhaben in der Bauwerksklasse der sonstigen Nichtwohngebäude. Zu den sonstigen Nichtwohngebäuden zählen z. B. Kindereinrichtungen, Schul- und Hochschulgebäude sowie Sport- und Freizeitgebäude. Positiv zeigt sich auch die Entwicklung des Bauvolumens je Gebäude bei den privaten Bauherren zukünftiger Objekte (+ 6,1 Prozent). Von den Wirtschaftsunternehmen beteiligen sich Unternehmen aus dem Bereich Produzierendes Gewerbe mit 1,6 Millionen Kubikmeter und aus dem Bereich Handel, Kreditinstitute, Versicherung, Verkehr und Nachrichtenübermittlung mit rund 0,8 Millionen Kubikmeter Rauminhalt an geplanten Hochbauten.

1) Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind. In ihnen dient mehr als die Hälfte der Gesamtnutzfläche Nichtwohnzwecken (z. B. Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, Fabrik- und Werkstattgebäude, Hotels und Gaststätten).

➤ Detaillierte Landes- und Kreisergebnisse enthält der demnächst erscheinende Bericht „Baugenehmigungen in Thüringen, November 2019“.

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:

Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:

Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de
www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:

Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt

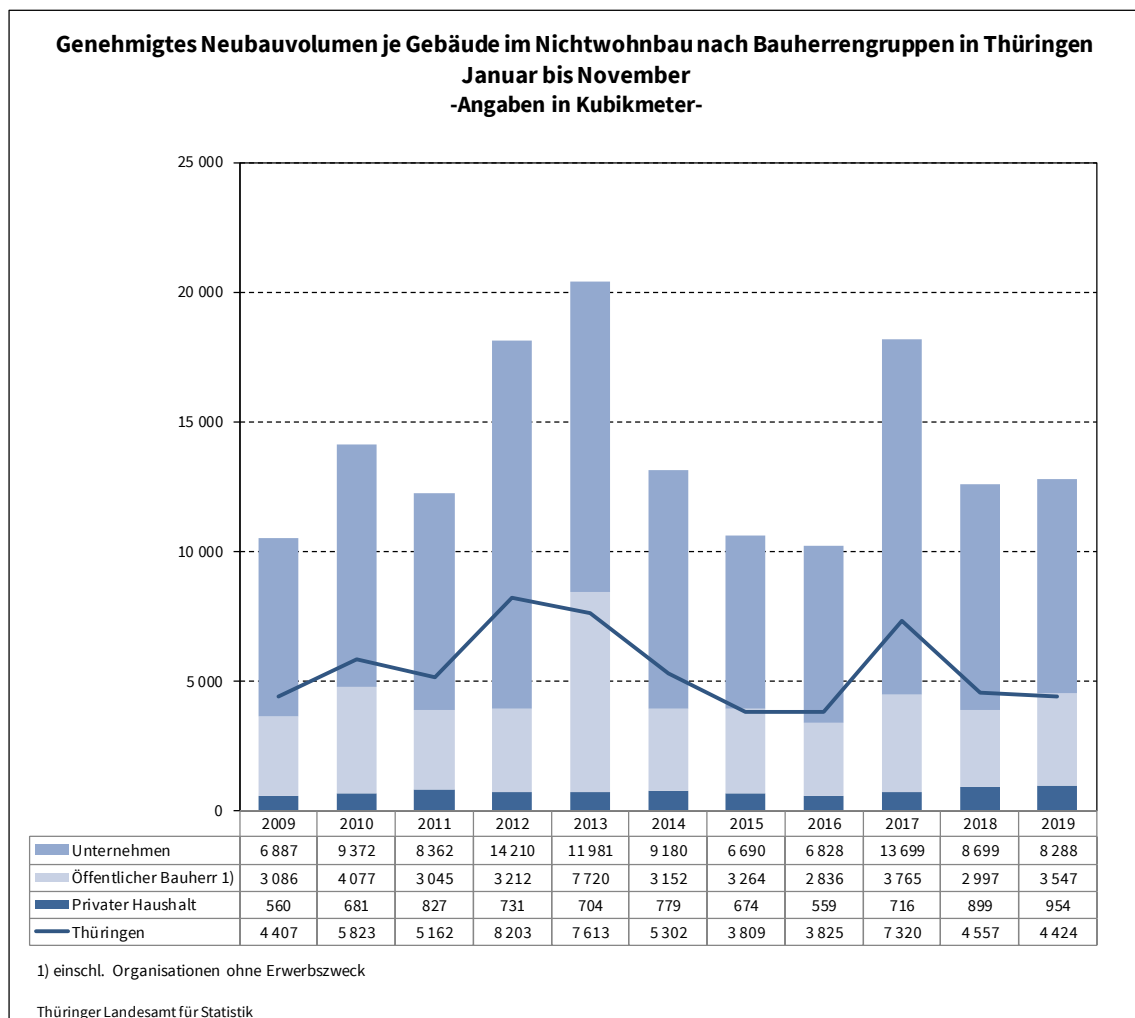
➤ Detaillierte regionale Veröffentlichungen finden Sie hier: statistik.thueringen.de.

Weitere Auskünfte erteilt:

Yvonne Mannhardt

Telefon: 03 61 57 334-32 29

E-Mail: yvonne.mannhardt@statistik.thueringen.de



Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:
Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:
Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de
www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:
Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt

Baugenehmigungen (Neubau) im Nichtwohnbau nach Bauherren Januar bis November

| Bauherr | Gebäude | Rauminhalt | Anteil Rauminhalt | Rauminhalt je Gebäude |
|---|---------|----------------------|----------------------|-----------------------------|
| | Anzahl | 1 000 m ³ | in Prozent | m ³ |
| Januar bis November 2019 | | | | |
| Nichtwohngebäude zusammen | 807 | 3 570 | 100,0 | 4 424 |
| Von den Bauherren waren: | | | | |
| Öffentliche Bauherren | 67 | 243 | 6,8 | 3 627 |
| Unternehmen | 350 | 2 901 | 81,3 | 8 289 |
| davon: | | | | |
| Wohnungsunternehmen | 8 | 75 | 2,6 | 9 375 |
| Immobilienfonds | 6 | 49 | | 8 167 |
| Land- und Forstw., Tierh., Fischerei | 53 | 311 | 10,7 | 5 868 |
| Produzierendes Gewerbe | 125 | 1 628 | 56,1 | 13 024 |
| Handel, Kreditinst., Dienstl., Vers., Verkehr u. Nachr. überm. | 158 | 838 | 28,9 | 5 304 |
| Private Haushalte | 367 | 350 | 9,8 | 954 |
| Organisationen o. Erwerbszweck | 23 | 76 | 2,1 | 3 304 |
| Januar bis November 2018 | | | | |
| Nichtwohngebäude zusammen | 739 | 3 368 | 100,0 | 4 557 |
| Von den Bauherren waren: | | | | |
| Öffentliche Bauherren | 51 | 151 | 4,5 | 2 961 |
| Unternehmen | 328 | 2 853 | 84,7 | 8 698 |
| davon: | | | | |
| Wohnungsunternehmen | 7 | 55 | 1,9 | 7 857 |
| Immobilienfonds | 4 | 24 | 0,8 | 6 000 |
| Land- und Forstw., Tierh., Fischerei | 54 | 198 | 6,9 | 3 667 |
| Produzierendes Gewerbe | 140 | 1 780 | 62,4 | 12 714 |
| Handel, Kreditinst., Dienstl., Vers., Verkehr u. Nachr. überm. | 123 | 795 | 27,9 | 6 463 |
| Private Haushalte | 342 | 308 | 10,8 | 901 |
| Organisationen o. Erwerbszweck | 18 | 56 | 2,0 | 3 111 |

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:

 Thüringer Landesamt für Statistik
 Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:

 Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13
 Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de
www.twitter.com/statistik_tls
Postanschrift:

 Thüringer Landesamt für Statistik
 Postfach 90 01 63
 99104 Erfurt

**Genehmigte Nichtwohngebäude in Thüringen nach Kreisen
Januar bis November 2019**

Neubau

| Jahr | Nichtwohngebäude insgesamt | | Errichtung neuer Nichtwohngebäude | | | | | |
|------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--------------|-----------------------|--------------|------------|-----------------------------------|
| | Gebäude | veranschlagte Kosten der Bauwerke | Gebäude | Rauminhalt | Rauminhalt je Gebäude | Nutzfläche | Wohnungen | veranschlagte Kosten der Bauwerke |
| | | | | | | | | |
| | Januar bis November 2019 | | | | | | | |
| Stadt Erfurt | 45 | 53 861 | 19 | 114 | 5 976 | 180 | 72 | 27 278 |
| Stadt Gera | 23 | 21 030 | 8 | 81 | 10 109 | 115 | - | 10 104 |
| Stadt Jena | 43 | 94 447 | 22 | 197 | 8 945 | 309 | - | 73 148 |
| Stadt Suhl | 23 | 9 136 | 14 | 17 | 1 230 | 29 | - | 2 372 |
| Stadt Weimar | 15 | 2 872 | 9 | 12 | 1 312 | 23 | - | 2 430 |
| Stadt Eisenach | 15 | 7 681 | 11 | 28 | 2 540 | 50 | 17 | 7 181 |
| Eichsfeld | 75 | 29 562 | 48 | 123 | 2 560 | 205 | 2 | 12 150 |
| Nordhausen | 72 | 32 438 | 52 | 260 | 5 001 | 320 | - | 29 275 |
| Wartburgkreis | 92 | 23 106 | 66 | 148 | 2 235 | 226 | 40 | 14 963 |
| Unstrut-Hainich-Kreis | 111 | 38 477 | 68 | 167 | 2 452 | 246 | 1 | 14 360 |
| Kyffhäuserkreis | 46 | 10 564 | 25 | 36 | 1 450 | 71 | - | 5 364 |
| Schmalkalden-Meiningen | 86 | 30 965 | 60 | 237 | 3 956 | 324 | - | 24 798 |
| Gotha | 93 | 96 618 | 64 | 507 | 7 919 | 750 | 3 | 89 093 |
| Sömmerda | 34 | 10 150 | 26 | 64 | 2 463 | 112 | - | 9 359 |
| Hildburghausen | 31 | 11 878 | 22 | 67 | 3 032 | 94 | 1 | 5 998 |
| Ilm-Kreis | 80 | 43 580 | 48 | 399 | 8 317 | 435 | - | 30 057 |
| Weimarer Land | 90 | 26 911 | 56 | 152 | 2 711 | 225 | 10 | 18 322 |
| Sonneberg | 33 | 8 678 | 25 | 175 | 7 005 | 173 | 1 | 7 496 |
| Saalfeld-Rudolstadt | 39 | 10 462 | 25 | 54 | 2 145 | 79 | - | 7 448 |
| Saale-Holzland-Kreis | 64 | 23 265 | 42 | 219 | 5 220 | 236 | 3 | 19 277 |
| Saale-Orla-Kreis | 42 | 21 977 | 32 | 179 | 5 591 | 223 | 1 | 14 390 |
| Greiz | 66 | 25 809 | 42 | 305 | 7 271 | 381 | - | 20 916 |
| Altenburger Land | 33 | 12 178 | 23 | 30 | 1 324 | 59 | - | 2 162 |
| Thüringen | 1 251 | 645 645 | 807 | 3 570 | 4 424 | 4 865 | 151 | 447 941 |
| davon | | | | | | | | |
| kreisfreie Städte | 164 | 189 027 | 83 | 448 | 5 400 | 706 | 89 | 122 513 |
| Landkreise | 1 087 | 456 618 | 724 | 3 122 | 4 312 | 4 159 | 62 | 325 428 |
| | Januar bis November 2018 | | | | | | | |
| Thüringen | 1 226 | 616 313 | 739 | 3 368 | 4 557 | 4 640 | 128 | 409 119 |
| davon | | | | | | | | |
| kreisfreie Städte | 178 | 217 296 | 85 | 800 | 9 408 | 1 019 | 90 | 154 682 |
| Landkreise | 1 048 | 399 017 | 654 | 2 568 | 3 927 | 3 621 | 38 | 254 437 |
| Veränderungen | | | | | | | | |
| absolut | 25 | 29 332 | 68 | 202 | - 133 | 225 | 23 | 38 822 |
| in Prozent | 2,0 | 4,8 | 9,2 | 6,0 | -2,9 | 4,8 | 18,0 | 9,5 |

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:
Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:
Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de
www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:
Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt