

Pressemitteilung 075/2020 vom 3. April 2020

Bauleistungspreise in Thüringen – Entspannung in Sicht?

Die Preise für den Neubau von Wohngebäuden (Bauleistungen am Bauwerk), einschließlich Umsatzsteuer, lagen nach Mitteilung des Thüringer Landesamtes für Statistik im Februar 2020 um 3,2 Prozent über dem Vorjahresniveau. Im Vergleich zum vergangenen Berichtsmonat (November 2019) verteuerte sich der Bau von Wohngebäuden um 1,0 Prozent und erreichte einen Indexstand von 118,1 Prozent (Basis 2015 = 100). Die Dynamik der Teuerung der Baupreise hingegen nimmt seit Mai 2019 weiter ab. Im Februar 2019 lag der Preisanstieg der Bauleistungspreise im Vergleich zum Vorjahr mit 6,3 Prozent deutlich höher.

Betrachtet man die Dynamik der Teuerungsrate im Bereich Ingenieurbau, ist hier die größte Abnahme zu verzeichnen. Betrug die Teuerung der Preise im Straßenbau im Februar 2019 noch 13,3 Prozent, ist im Februar 2020 ein deutlich geringerer Preisanstieg von 3,2 Prozent zu erkennen. Die Preise für Brücken im Straßenbau stiegen im Februar 2019 um 12,6 Prozent und im Februar 2020 um 2,4 Prozent. Eine ähnliche Entwicklung konnte im Bereich der Ortskanäle beobachtet werden, mit einer Steigerung von 12,0 Prozent im Februar 2019 und 3,5 Prozent im Februar 2020.

Im Bereich Rohbauarbeiten erhöhten sich die Preise im Vergleich zum Vorjahreszeitraum Februar 2019 um 2,5 Prozent. Am stärksten verteuerten sich hier die Preise für Verbauarbeiten (+13,7 Prozent), für Gerüstarbeiten (+7,8 Prozent), für Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten (+7,0 Prozent) sowie für Zimmer- und Holzbauarbeiten (+6,2 Prozent).

Bei den Ausbauarbeiten erhöhten sich die Preise gegenüber dem Vorjahreszeitraum um durchschnittlich 3,7 Prozent. Deutliche Preisanstiege verzeichneten Verglasungsarbeiten (+9,4 Prozent), Blitzschutzanlagen (+7,7 Prozent), Einrichtung von Gebäudeautomationen (+6,7 Prozent) und Nieder- und Mittelspannungsanlagen (+6,4 Prozent).

Für die Instandhaltung von Wohngebäuden erhöhten sich die Preise im Jahresvergleich um 5,0 Prozent, die Preise für Schönheitsreparaturen in einer Wohnung um 5,8 Prozent.

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:

Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:

Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de
www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:

Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt

Gegenüber dem Vorjahr mussten die Thüringer für den Bereich Außenanlagen für Wohngebäude 4,3 Prozent mehr investieren. Die Landschaftsbauarbeiten erhöhten sich um 8,3 Prozent in diesem Gewerk.

Der Neubau von Bürogebäuden verteuerte sich im Vergleich zum Februar 2019 um 4,2 Prozent, der Neubau von gewerblichen Betriebsgebäuden um 4,0 Prozent.

Weitere Auskünfte erteilt:

Jeannine Schüler

Telefon: 03 61 57 331-9229

E-Mail: jeannine.schueler@statistik.thueringen.de

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:

Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:

Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13
Telefax 03 61 57 331-96 98

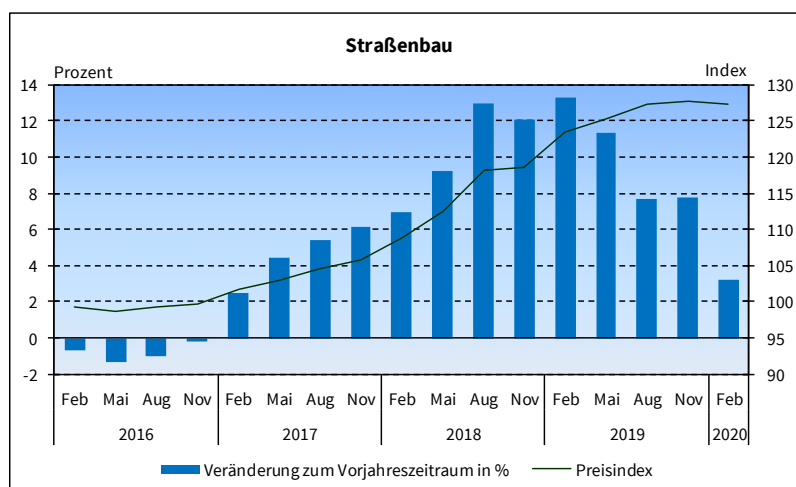
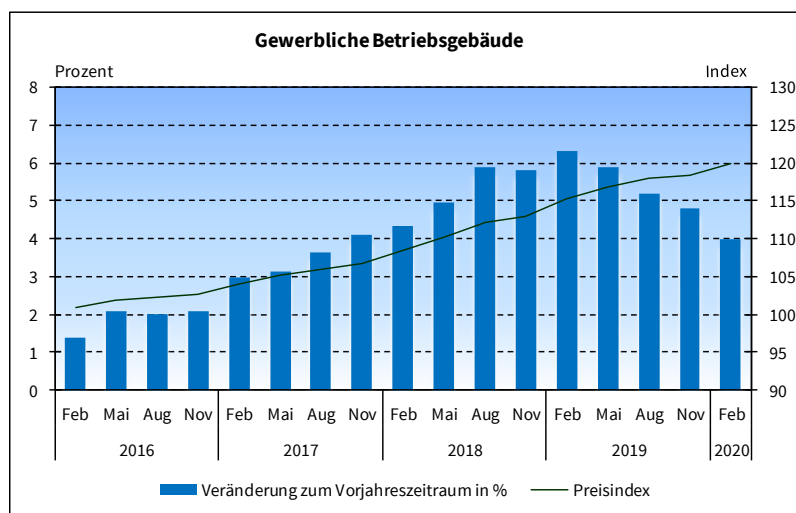
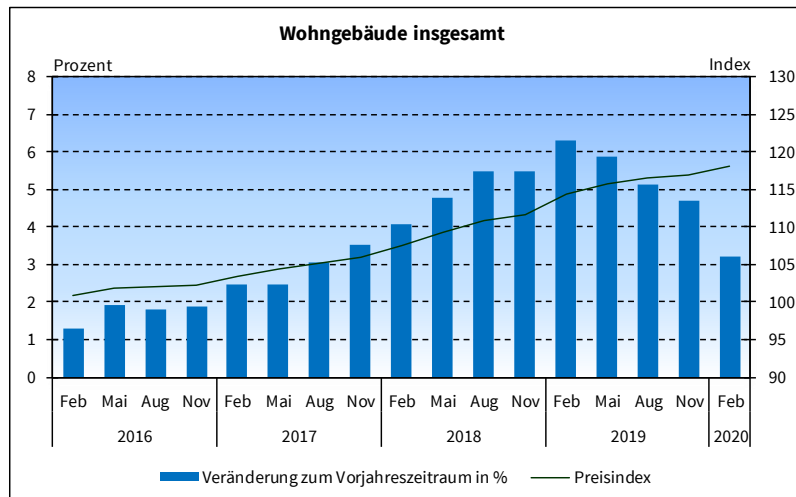
presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de
www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:

Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt

Preisindizes für Bauwerke *)

Basis 2015 = 100



*) einschließlich Umsatzsteuer

Thüringer Landesamt für Statistik

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:
Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:
Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de
www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:
Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt

Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung sowie Ingenieurbau

Art des Bauwerkes <hr style="width: 50%; margin: 0 auto;"/> Art der Bauleistung	Wägungs- anteil am Gesamt- index	2019		2020	Veränderung Februar 2020 gegenüber	
		Februar	November	Februar	Februar 2019	November 2019
	in 0/00	Basis 2015 = 100			Prozent	

Wohngebäude - Bauleistungen am Bauwerk

Wohngebäude insgesamt	1 000,00	114,4	116,9	118,1	3,2	1,0
Rohbauarbeiten	444,69	116,1	118,5	119,0	2,5	0,4
Ausbauarbeiten	555,31	113,1	115,7	117,3	3,7	1,4

Nichtwohngebäude - Bauleistungen am Bauwerk

Bürogebäude	1 000,00	115,4	118,7	120,3	4,2	1,3
Rohbauarbeiten	349,26	116,7	119,7	120,5	3,3	0,7
Ausbauarbeiten	650,74	114,6	118,2	120,1	4,8	1,6
Gewerbliche Betriebsgebäude	1 000,00	115,3	118,4	119,9	4,0	1,3
Rohbauarbeiten	526,34	116,6	119,1	120,1	3,0	0,8
Ausbauarbeiten	473,66	114,0	117,6	119,6	4,9	1,7

Instandhaltung von Wohngebäuden

Wohngebäude ohne Schönheitsreparaturen	1 000,00	113,8	117,0	119,5	5,0	2,1
Schönheitsreparaturen in einer Wohnung	1 000,00	116,3	121,3	123,0	5,8	1,4
Außenanlagen	1 000,00	122,6	126,2	127,9	4,3	1,3

Ingenieurbau

Straßenbau	1 000,00	123,4	127,8	127,3	3,2	-0,4
Brücken im Straßenbau	1 000,00	127,4	129,1	130,5	2,4	1,1
Ortskanäle	1 000,00	120,6	124,4	124,8	3,5	0,3

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:
 Thüringer Landesamt für Statistik
 Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:
 Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13
 Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
 www.statistik.thueringen.de
 www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:
 Thüringer Landesamt für Statistik
 Postfach 90 01 63
 99104 Erfurt