

Pressemitteilung 086/2020 vom 23. April 2020

Baugenehmigungen zum Jahresbeginn 2020

In den ersten zwei Monaten 2020 wurde nach Mitteilung des Thüringer Landesamtes für Statistik mit 769 Anträgen der Bau von 943 Wohnungen genehmigt, 745 Wohnungen durch Neubau. Mittels baulicher Veränderungen an bestehenden Gebäuden, z. B. durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen, werden 198 Wohnungen entstehen, davon 163 Wohnungen in Wohngebäuden.

Im Wohnungsneubau verzeichneten die drei Gebäudetypen Ein-, Zwei- und Mehrfamilienhäuser gegenüber 2019 folgende Entwicklung. Die Anzahl der Anträge für neue Ein- und Zweifamilienhäuser blieb stabil. Mit 293 Einfamilienhäusern wurden genau 2 Anträge weniger genehmigt und mit 22 Zweifamilienhäusern 4 Anträge weniger als im gleichen Vorjahreszeitraum. Im Geschossbau wurden Anträge für 403 Wohnungen genehmigt, keine in Wohnheimen. Die Nachfrage nach neuem Wohnraum nahm bei diesem Gebäudetyp gegenüber der vergleichbaren Zeitspanne 2019 um 44,0 Prozent bzw. 317 Wohnungen ab.

Die geplante Wohnfläche der Neubauwohnungen beträgt absolut 76 810 Quadratmeter und vergrößert die Wohnungen rein rechnerisch um 3 Quadratmeter auf 107 Quadratmeter je Wohnung. Die größten Wohnungen werden mit durchschnittlich 148 Quadratmeter in Einfamilienhäusern entstehen. Die durchschnittliche Wohnungsgröße der genehmigten Zweifamilienhäuser wird nach Fertigstellung 113 Quadratmeter und im Geschosswohnungsbau 77 Quadratmeter betragen.

Zum Zeitpunkt der Genehmigung neuer Wohngebäude sind insgesamt 138 Millionen Euro Baukosten veranschlagt worden. Die Kosten je Quadratmeter Wohnfläche liegen in neuen Einfamilienhäusern bei 1 758 Euro, in neuen Zweifamilienhäusern bei 1 530 Euro und in Mehrfamilienhäusern bei 1 866 Euro. Damit steigen die errechneten Kosten je Quadratmeter Wohnfläche gegenüber 2019 in allen Gebäudearten.

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:

Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:

Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de
www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:

Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt

Hinweis: Detaillierte Informationen zur regionalen Entwicklung werden in der beigefügten Kreistabelle dargestellt.

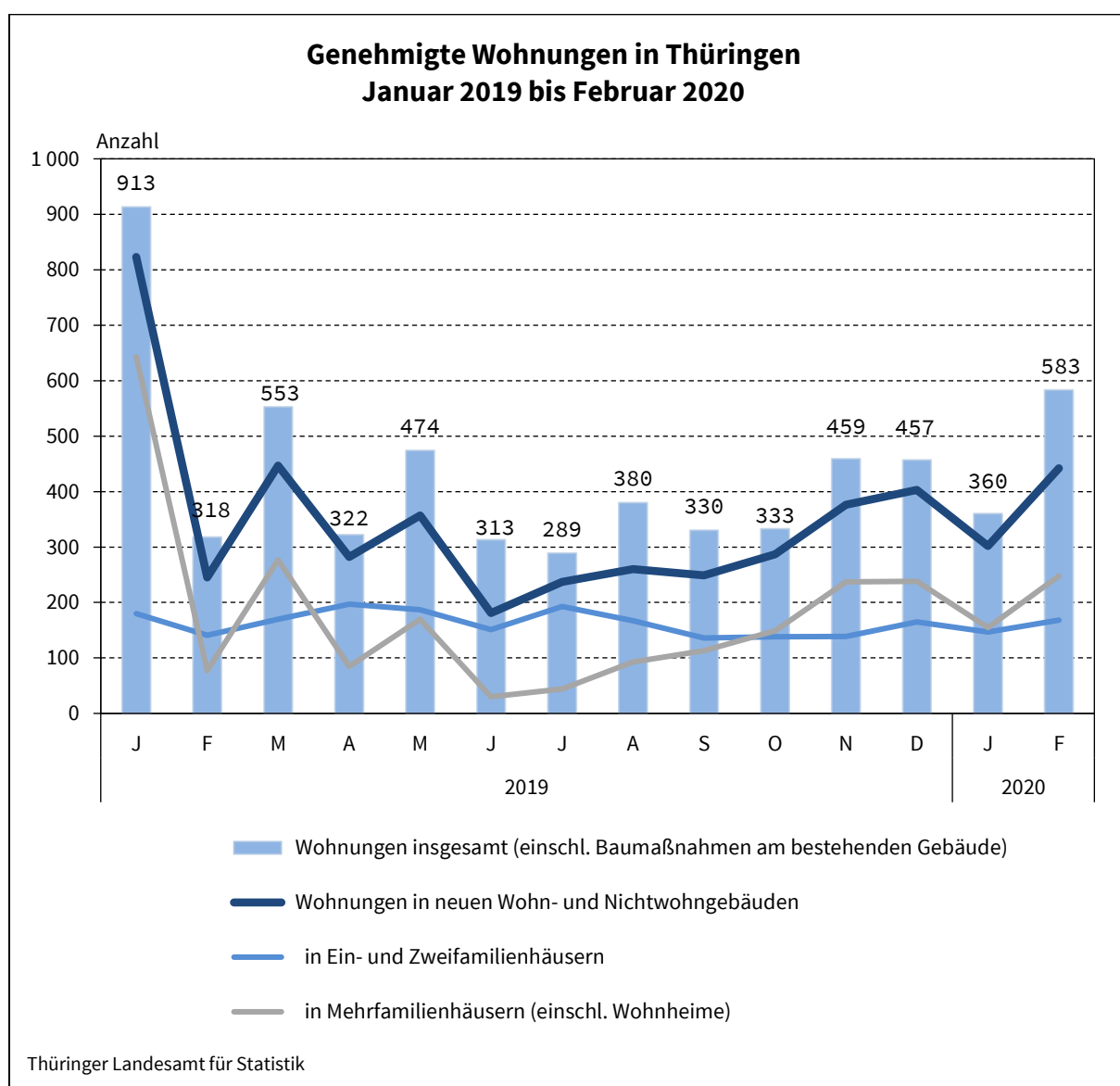
➤ Weitere detaillierte regionale Veröffentlichungen finden Sie hier: statistik.thueringen.de

Weitere Auskünfte erteilt:

Yvonne Mannhardt

Telefon: 03 61 57 334-32 29

E-Mail: yvonne.mannhardt@statistik.thueringen.de



Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:

Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:

Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de
www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:

Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt

Baugenehmigungen in Thüringen Januar bis Februar

Januar bis Februar	Insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)			Neubau						
	Bauge- nehmi- gungen	darunter Wohn- gebäude	Wohnungen insgesamt	Bauge- nehmi- gungen	darunter Wohnge- bäude	Wohnungen in Wohngebäuden mit ...				Wohnungen insgesamt
						1	2	3 und mehr	in	
						Wohnung	Wohnungen	Wohnungen	Wohnheimen	
Anzahl										
2010	534	338	261	261	153	144	8	37	-	191
2011	649	467	653	366	261	225	44	184	-	482
2012	683	482	481	370	245	222	22	94	-	341
2013	637	476	567	334	244	213	20	193	-	454
2014	680	498	646	375	270	242	16	209	77	546
2015	666	493	734	375	281	241	26	233	63	566
2016	864	682	1 521	499	398	338	32	320	77	768
2017	739	556	737	429	323	289	40	144	46	521
2018	741	561	825	443	326	288	24	300	109	725
2019	736	533	1 231	449	325	295	26	720	-	1 068
2020	769	582	943	458	338	293	22	403	-	718

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:

Thüringer Landesamt für Statistik
 Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:

Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13
 Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
 www.statistik.thueringen.de
 www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:

Thüringer Landesamt für Statistik
 Postfach 90 01 63
 99104 Erfurt

Baugenehmigungen von Wohngebäuden (Neubau) nach Kreisen in Thüringen

	Errichtung neuer Wohngebäude				davon					
	Wohnungen			Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngebäude mit ... Wohnungen				Wohnheime	
	Gebäude	Wohnungen			1	2	3 oder mehr			
		Insgesamt	darin Wohnfläche	Gebäude			Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	
Anzahl	Anzahl	100 Quadratmeter	1 000 Euro	Anzahl						
Thüringen	338	718	768,1	137 880	293	11	34	403	-	-
kreisfreie Städte	62	272	246,9	46 118	47	-	15	225	-	-
Landkreise	276	446	521,3	91 762	246	11	19	178	-	-
Erfurt, Stadt	18	143	117,3	22 130	14	-	4	129	-	-
Gera, Stadt	10	16	21,0	3 032	9	-	1	7	-	-
Jena, Stadt	15	70	63,8	12 792	10	-	5	60	-	-
Suhl, Stadt	9	26	23,0	3 858	5	-	4	21	-	-
Weimar, Stadt	7	14	18,4	3 600	6	-	1	8	-	-
Eisenach, Stadt	3	3	3,4	706	3	-	-	-	-	-
Eichsfeld	30	40	56,5	9 816	27	-	3	13	-	-
Nordhausen	12	31	34,9	4 716	9	1	2	20	-	-
Wartburgkreis	27	72	73,6	14 733	22	1	4	48	-	-
Unstrut-Hainich-Kreis	28	30	42,4	6 702	26	2	-	-	-	-
Kyffhäuserkreis	15	19	26,1	4 185	14	-	1	5	-	-
Schmalkalden-Meiningen	21	62	54,1	11 060	18	-	3	44	-	-
Gotha	12	21	22,1	3 773	11	-	1	10	-	-
Sömmerda	14	15	22,2	3 710	13	1	-	-	-	-
Hildburghausen	10	12	15,9	2 744	8	2	-	-	-	-
Ilm-Kreis	15	15	20,1	3 185	15	-	-	-	-	-
Weimarer Land	16	19	25,4	4 309	15	-	1	4	-	-
Sonneberg	5	5	6,0	1 285	5	-	-	-	-	-
Saalfeld-Rudolstadt	14	15	18,7	3 601	13	1	-	-	-	-
Saale-Holzland-Kreis	16	36	33,0	6 615	13	1	2	21	-	-
Saale-Orla-Kreis	9	22	24,1	3 553	5	2	2	13	-	-
Greiz	12	12	17,1	2 815	12	-	-	-	-	-
Altenburger Land	20	20	29,1	4 960	20	-	-	-	-	-

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:
 Thüringer Landesamt für Statistik
 Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:
 Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13
 Telefax 03 61 57 331-96 98

 presse@statistik.thueringen.de
 www.statistik.thueringen.de
 www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:
 Thüringer Landesamt für Statistik
 Postfach 90 01 63
 99104 Erfurt