

Pressemitteilung 104/2020 vom 18. Mai 2020

## 4 941 bezugsfertige Wohnungen in Thüringen

Im Jahr 2019 meldeten die Thüringer Bauaufsichtsbehörden insgesamt 4 941 fertig gestellte Wohnungen. Nach Mitteilung des Thüringer Landesamtes für Statistik wurde damit gegenüber 2018 eine um 16,6 Prozent bzw. 704 Wohnungen höhere Fertigstellungszahl erreicht. Trotz dieser positiven Entwicklung konnte das seit Jahren höchste Fertigstellungsergebnis aus 2016 mit 5 484 bezugsfertigen Wohnungen im Jahr 2019 nicht wieder erreicht werden.

Im reinen Wohnungsbau wurden 3 755 Neubauwohnungen für den Einzug fertig. Das sind gegenüber dem Vorjahr 20,2 Prozent mehr Wohnungen. In gemischt genutzten Gebäuden, die nicht vorrangig zum Wohnen errichtet wurden, sind 62 neue Wohnungen fertig gestellt. Die der Baumaßnahmen im Bestand, also Umbauten, Ausbauten oder Erweiterungen bereits bestehender Gebäude, erreichten eine Fertigstellungszahl von 1 124 Wohnungen (2018: 989 Wohnungen).

Der Trend zum Eigenheim in Thüringen erfährt 2019 einen Rückgang um 8,2 Prozent bzw. 144 Wohnungen. Bezugsfertig wurden 1 613 neue Einfamilienhäuser gemeldet. Für 160 Wohnungen in Zweifamilienhäusern ist 2019 die Fertigstellung gemeldet worden (2018: 160 Wohnungen). Im Geschößbau werden für mögliche Mieter 1 958 Wohnungen zur Verfügung stehen, darunter 312 in Wohnheimen. 52,1 Prozent der Neubauwohnungen in Wohngebäuden werden 2019 in dieser Gebäudeart bezogen.

Die Bedeutung der privaten Bauherren als Verantwortliche für die Fertigstellung von Neubauwohnungen in Wohngebäuden nahm gegenüber dem Vorjahr ab. So wurde anteilig für 55,5 Prozent der fertigen Neubauten (2018: 69,3 Prozent) die Bauherrenaufgabe übernommen. Für die Gruppe der Unternehmen, darunter überwiegend für Wohnungsunternehmen, wurden anteilig 28,3 Prozent der Wohnungen für den Bezug fertig gestellt (2018: 19,1 Prozent). Der öffentliche Bauherr (als öffentliche Bauherren gelten Kommunen, kommunale Wohnungsunternehmen sowie Bund und Land) erreichte einen Anteil von 2,8 Prozent (2018: 1,5 Prozent) und ist damit kaum für bezugsfertige Wohnungen verantwortlich.

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

**Herausgeber:**

Thüringer Landesamt für Statistik  
Grundsatzfragen und Presse

**Kontakt:**

Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13  
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de  
www.statistik.thueringen.de  
www.twitter.com/statistik\_tls

**Postanschrift:**

Thüringer Landesamt für Statistik  
Postfach 90 01 63  
99104 Erfurt

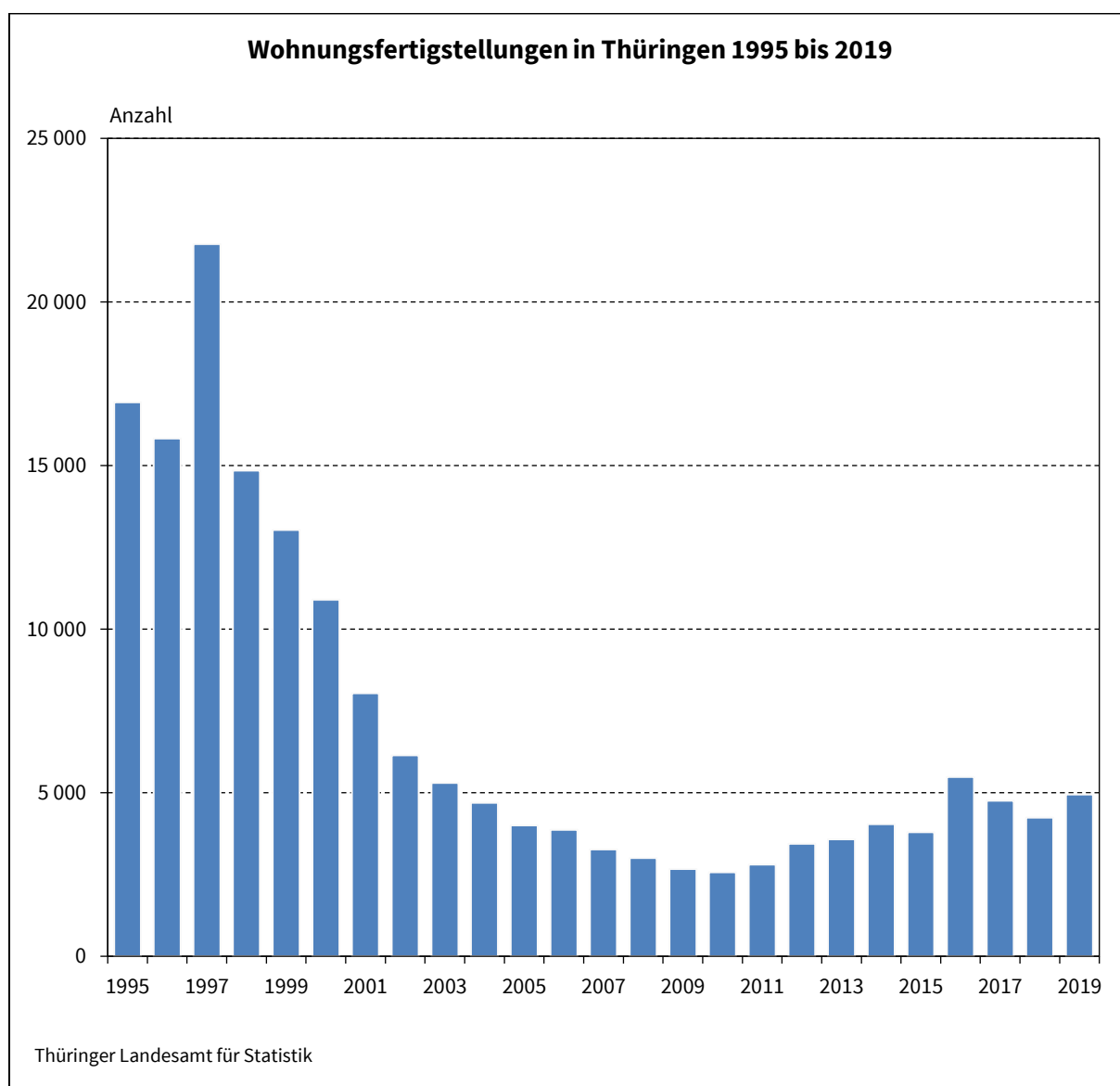
➤ Detaillierte regionale Veröffentlichungen finden Sie hier: [www.statistik.thueringen.de](http://www.statistik.thueringen.de)

**Weitere Auskünfte erteilt:**

Yvonne Mannhardt

Telefon: 03 61 57 334-32 29

E-Mail: [yvonne.mannhardt@statistik.thueringen.de](mailto:yvonne.mannhardt@statistik.thueringen.de)



Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

**Herausgeber:**

Thüringer Landesamt für Statistik  
Grundsatzfragen und Presse

**Kontakt:**

Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13  
Telefax 03 61 57 331-96 98

[presse@statistik.thueringen.de](mailto:presse@statistik.thueringen.de)  
[www.statistik.thueringen.de](http://www.statistik.thueringen.de)  
[www.twitter.com/statistik\\_tls](https://www.twitter.com/statistik_tls)

**Postanschrift:**

Thüringer Landesamt für Statistik  
Postfach 90 01 63  
99104 Erfurt

**Baufertigstellungen in Thüringen 2019 nach Kreisen**

kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohn- und Nichtwohngebäude insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)		Wohn- und Nichtwohngebäude (Neubau)		Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden		Wohngebäude (Neubau)		darunter in Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen (Neubau)		darunter in Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen <sup>1)</sup> (Neubau)	
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl											
<b>Jahr 2019</b>												
Erfurt, Stadt	182	371	93	233	89	138	81	233	74	80	7	153
Gera, Stadt	118	166	63	158	55	8	50	158	46	47	4	111
Jena, Stadt	224	295	76	262	148	33	65	262	53	62	12	200
Suhl, Stadt	132	156	64	118	68	38	43	117	38	42	5	75
Weimar, Stadt	137	352	77	254	60	98	60	252	47	49	13	203
Eisenach, Stadt	77	95	47	75	30	20	38	75	29	31	9	44
Eichsfeld	331	308	208	231	123	77	174	230	163	177	11	53
Nordhausen	180	196	113	164	67	32	77	164	71	73	6	91
Wartburgkreis	283	343	179	312	104	31	132	312	128	134	4	178
Unstrut-Hainich-Kreis	323	231	170	145	153	86	126	144	123	130	3	14
Kyffhäuserkreis	124	104	58	62	66	42	36	62	35	40	1	22
Schmalkalden-Meiningen	190	138	122	142	68	-4	85	140	78	81	7	59
Gotha	337	414	190	281	147	133	126	280	112	117	14	163
Sömmerda	217	197	143	169	74	28	99	156	92	98	7	58
Hildburghausen	132	89	95	72	37	17	69	71	69	71	0	0
Ilm-Kreis	284	426	193	339	91	87	138	337	127	135	11	202
Weimarer Land	273	275	170	199	103	76	127	199	121	125	6	74
Sonneberg	95	153	57	133	38	20	35	126	31	32	4	94
Saalfeld-Rudolstadt	53	-10	28	26	25	-36	24	26	24	26	0	0
Saale-Holzland-Kreis	219	166	122	107	97	59	88	107	85	85	3	22
Saale-Orla-Kreis	128	138	73	82	55	56	50	82	48	50	2	32
Greiz	194	165	106	93	88	72	63	64	63	64	0	0
Altenburger Land	124	173	61	160	63	13	50	158	48	48	2	110
<b>Thüringen</b>	<b>4357</b>	<b>4941</b>	<b>2508</b>	<b>3817</b>	<b>1849</b>	<b>1124</b>	<b>1836</b>	<b>3755</b>	<b>1705</b>	<b>1797</b>	<b>131</b>	<b>1958</b>
kreisfreie Städte	870	1435	420	1100	450	335	337	1097	287	311	50	786
Landkreise	3487	3506	2088	2717	1399	789	1499	2658	1418	1486	81	1172
<b>Jahr 2018</b>												
<b>Thüringen</b>	<b>4546</b>	<b>4237</b>	<b>2639</b>	<b>3248</b>	<b>1907</b>	<b>989</b>	<b>1950</b>	<b>3124</b>	<b>1837</b>	<b>1917</b>	<b>113</b>	<b>1207</b>
kreisfreie Städte	800	1539	412	1133	388	406	336	1042	275	284	61	758
Landkreise	3746	2698	2227	2115	1519	583	1614	2082	1562	1633	52	449
Veränderungen												
absolut	-189	704	-131	569	-58	135	-114	631	-132	-120	18	751
in Prozent	-4,2	16,6	-5,0	17,5	-3,0	13,7	-5,8	20,2	-7,2	-6,3	15,9	62,2

1) einschl. Wohnheime

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

**Herausgeber:**  
 Thüringer Landesamt für Statistik  
 Grundsatzfragen und Presse

**Kontakt:**  
 Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13  
 Telefax 03 61 57 331-96 98

 presse@statistik.thueringen.de  
 www.statistik.thueringen.de  
 www.twitter.com/statistik\_tls

**Postanschrift:**  
 Thüringer Landesamt für Statistik  
 Postfach 90 01 63  
 99104 Erfurt