

Pressemitteilung 137/2020 vom 15. Juni 2020

Genehmigungen im Wohnungsneubau im Zeitraum Januar bis April 2020

Im Zeitraum von Januar bis April 2020 wurde in Thüringen der Bau von 1 724 neuen Wohnungen in Wohngebäuden genehmigt. Wie das Thüringer Landesamt für Statistik mitteilt, lagen die Neubaugenehmigungen damit um 2,6 Prozent unter dem Wert des Vorjahreszeitraumes.

Die Gebäudetypen Ein-, Zwei-, Mehrfamilienhäuser sowie Wohnungen in Wohnheimen verzeichneten dabei folgende Entwicklung: 569 Genehmigungen erteilten die Bauaufsichtsbehörden zum Bau eines Einfamilienhauses. Seit Jahresbeginn sind die Genehmigungszahlen rückläufig. Gegenüber dem Vergleichszeitraum 2019 ergibt sich ein Genehmigungsrückgang von 73 Einfamilienhäusern. Bis April wurden 64 Wohnungen in Zweifamilienhäusern geplant. Gegenüber dem Vorjahreszeitraum entspricht dies einem leichten Zuwachs von 18 Wohnungen. Die Nachfrage nach neuem Wohnraum in Mehrfamilienhäusern zeigte ebenfalls eine positive Entwicklung. Es wurden 1 091 Wohnungen, ein Plus von 154 Wohnungen, genehmigt. Genehmigungen für neue Wohnungen in Wohnheimen wurden bis April 2020 nicht registriert.

Zum Zeitpunkt der Genehmigung neuer Wohngebäude sind insgesamt 304 Millionen Euro Baukosten veranschlagt worden. Dies entspricht einem Plus von 9,1 Prozent gegenüber dem Vergleichszeitraum 2019. Die durchschnittlichen Kosten je Quadratmeter Wohnfläche im Wohnungsneubau liegen damit bei 1 723 Euro, gegenüber 2019 eine Steigerung um 200 Euro. Die Wohnungsgröße der neu genehmigten Wohnungen wird im Durchschnitt 102 Quadratmeter pro Wohnung betragen.

Hinweis: Detaillierte regionale Veröffentlichungen finden Sie hier: www.statistik.thueringen.de

Weitere Auskünfte erteilt:

Yvonne Mannhardt

Telefon: 03 61 57 334-32 29

E-Mail: yvonne.mannhardt@statistik.thueringen.de

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:

Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

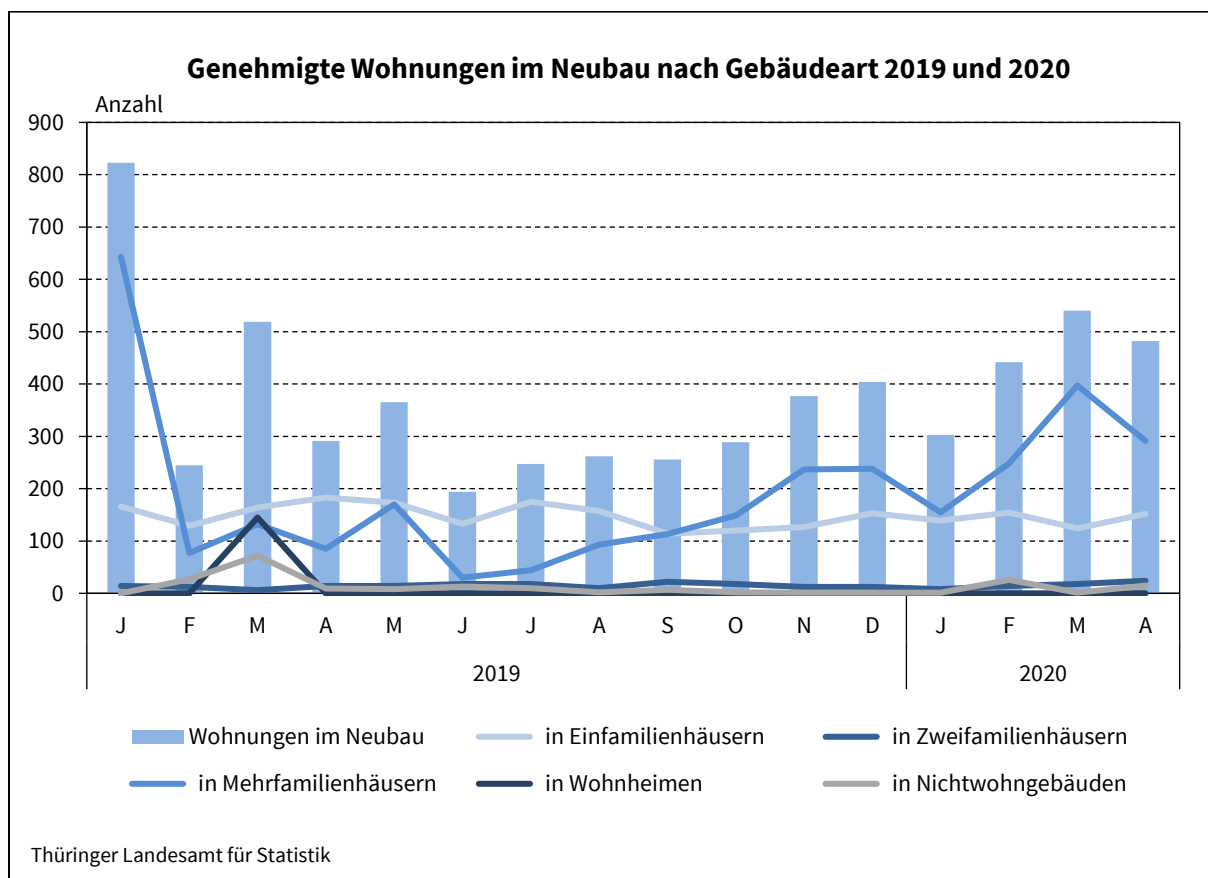
Kontakt:

Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de
www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:

Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt



Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:
Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:
Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de
www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:
Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt

Baugenehmigungen^{*)} in Thüringen Januar bis April 2019 und 2020 nach Kreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Alle Baumaßnahmen		Wohnungen im Neubau					
	Ge- bäude	Woh- nungen	Wohn- bäude	darunter in				Nicht- wohn- gebäude
				Einfamilien- häusern	Zweifamilien- häusern	Mehrfamilien- häusern	Wohn- heimen	
Anzahl								
Stadt Erfurt	68	237	204	25	2	177	-	12
Stadt Gera	41	44	21	14	-	7	-	-
Stadt Jena	82	136	101	17	-	84	-	11
Stadt Suhl	25	36	32	11	-	21	-	-
Stadt Weimar	42	316	314	10	-	304	-	-
Stadt Eisenach	19	23	8	6	2	-	-	-
Eichsfeld	106	111	100	47	6	47	-	4
Nordhausen	58	70	39	15	4	20	-	-
Wartburgkreis	102	146	102	50	4	48	-	-
Unstrut-Hainich-Kreis	126	137	86	49	8	29	-	-
Kyffhäuserkreis	70	46	35	30	-	5	-	-
Schmalkalden-Meiningen	128	102	89	41	4	44	-	-
Gotha	87	63	65	32	2	31	-	-
Sömmerda	59	44	30	23	4	3	-	3
Hildburghausen	35	37	31	14	10	7	-	-
Ilm-Kreis	72	100	84	29	2	53	-	-
Weimarer Land	97	85	45	38	-	7	-	1
Sonneberg	20	9	7	7	-	-	-	-
Saalfeld-Rudolstadt	59	8	32	26	6	-	-	-
Saale-Holzland-Kreis	73	233	214	24	2	188	-	12
Saale-Orla-Kreis	50	38	29	10	6	13	-	-
Greiz	76	65	26	24	2	-	-	-
Altenburger Land	72	51	30	27	-	3	-	-
Thüringen	1 567	2 121	1 724	569	64	1 091	-	43
davon								
kreisfreie Städte	277	792	680	83	4	593	-	23
Landkreise	1 290	1 329	1 044	486	60	498	-	20
Nachrichtlich: Thüringen Januar bis April 2019	1 584	2 106	1 770	642	46	937	145	108
Veränderungen								
in Prozent	-1,1	0,7	-2,6	-11,4	39,1	16,4	-100,0	-60,2
absolut	-17	15	-46	-73	18	154	-145	-65

*) von den Bauaufsichtsbehörden gemeldete Baugenehmigungen
 - nichts vorhanden (genau Null)

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:
 Thüringer Landesamt für Statistik
 Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:
 Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13
 Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
 www.statistik.thueringen.de
 www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:
 Thüringer Landesamt für Statistik
 Postfach 90 01 63
 99104 Erfurt