

Pressemitteilung 159/2020 vom 2. Juli 2020

Bauleistungspreise in Thüringen steigen weiter Dynamik aber weiterhin rückläufig

Die Preise für den Neubau von Wohngebäuden (Bauleistungen am Bauwerk), einschließlich Umsatzsteuer, lagen nach Mitteilung des Thüringer Landesamtes für Statistik im Mai 2020 um 3,0 Prozent über dem Vorjahresniveau. Im Vergleich zum vergangenen Berichtsmonat (Februar 2020) verteuerte sich der Bau von Wohngebäuden um 0,9 Prozent und erreichte einen Indexstand von 119,2 Prozent (Basis 2015=100). Die Dynamik der Teuerung der Baupreise ist im Vergleich zum Vorjahreszeitraum weiterhin rückläufig. Im Mai 2019 lag der Preisanstieg der Bauleistungspreise mit 5,9 Prozent deutlich höher.

Betrachtet man die Dynamik der Teuerungsrate im Bereich Ingenieurbau, ist hier die größte Abnahme zu verzeichnen. Betrug die Teuerung der Preise im Straßenbau im Mai 2019 noch 11,4 Prozent, ist im Mai 2020 ein deutlich geringerer Preisanstieg von 2,2 Prozent zu erkennen. Die Preise für Brücken im Straßenbau stiegen im Mai 2019 um 12,1 Prozent und im Mai 2020 um 2,5 Prozent. Eine ähnliche Entwicklung konnte im Bereich der Ortskanäle beobachtet werden, mit einer Steigerung von 10,3 Prozent im Mai 2019 und 2,6 Prozent im Mai 2020.

Im Bereich Rohbauarbeiten erhöhten sich die Preise im Vergleich zum Vorjahreszeitraum Mai 2019 um 2,6 Prozent. Am stärksten verteuerten sich hier die Preise für Verbauarbeiten (+ 12,1 Prozent), für Gerüstarbeiten (+ 8,3 Prozent), für Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten (+ 8,2 Prozent) sowie für Zimmer- und Holzbauarbeiten (+ 7,2 Prozent).

Bei den Ausbauarbeiten erhöhten sich die Preise gegenüber dem Vorjahreszeitraum um durchschnittlich 3,5 Prozent. Deutliche Preisanstiege verzeichneten Verglasungsarbeiten (+ 9,5 Prozent), Blitzschutzanlagen (+ 6,7 Prozent), Heizanlagen und zentrale Wassererwärmungsanlagen (+ 5,8 Prozent) sowie Bodenbelagsarbeiten (+ 5,7 Prozent).

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:

Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:

Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de
www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:

Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt

Für die Instandhaltung von Wohngebäuden erhöhten sich die Preise im Jahresvergleich um 4,9 Prozent, die Preise für Schönheitsreparaturen in einer Wohnung um 4,5 Prozent.

Gegenüber dem Vorjahresmonat mussten die Thüringer für den Bereich Außenanlagen für Wohngebäude 3,7 Prozent mehr investieren. Die Landschaftsbauarbeiten erhöhten sich um 8,2 Prozent in diesem Gewerk.

Der Neubau von Bürogebäuden verteuerte sich im Vergleich zum Mai 2019 um 3,8 Prozent, der Neubau von gewerblichen Betriebsgebäuden um 3,4 Prozent.

Weitere Auskünfte erteilt:

Jeannine Schüler

Telefon: 03 61 57 331-92 29

E-Mail: jeannine.schueler@statistik.thueringen.de

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:

Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:

Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de
www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:

Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt

Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung sowie Ingenieurbau

| Art des Bauwerkes <hr style="width: 10%; margin: 0 auto;"/> Art der Bauleistung | Wägungs- anteil am Gesamt- index | 2019 | | 2020 | | Veränderung Mai 2020 gegenüber | |
|---|--|------------------|---------|------|-------------|--------------------------------------|--|
| | | Mai | Februar | Mai | Mai 2019 | Februar 2020 | |
| | | Basis 2015 = 100 | | | | Prozent | |

Wohngebäude - Bauleistungen am Bauwerk

| | | | | | | |
|-----------------------|----------|-------|-------|-------|-----|-----|
| Wohngebäude insgesamt | 1 000,00 | 115,7 | 118,1 | 119,2 | 3,0 | 0,9 |
| Rohbauarbeiten | 444,69 | 117,4 | 119,0 | 120,4 | 2,6 | 1,2 |
| Ausbauarbeiten | 555,31 | 114,3 | 117,3 | 118,3 | 3,5 | 0,9 |

Nichtwohngebäude - Bauleistungen am Bauwerk

| | | | | | | |
|-----------------------------|----------|-------|-------|-------|-----|-----|
| Bürogebäude | 1 000,00 | 117,1 | 120,3 | 121,5 | 3,8 | 1,0 |
| Rohbauarbeiten | 349,26 | 118,6 | 120,5 | 121,6 | 2,5 | 0,9 |
| Ausbauarbeiten | 650,74 | 116,3 | 120,1 | 121,4 | 4,4 | 1,1 |
| Gewerbliche Betriebsgebäude | 1 000,00 | 116,8 | 119,9 | 120,8 | 3,4 | 0,8 |
| Rohbauarbeiten | 526,34 | 118,0 | 120,1 | 120,9 | 2,5 | 0,7 |
| Ausbauarbeiten | 473,66 | 115,5 | 119,6 | 120,8 | 4,6 | 1,0 |

Instandhaltung von Wohngebäuden

| | | | | | | |
|--|----------|-------|-------|-------|-----|-----|
| Wohngebäude ohne Schönheitsreparaturen | 1 000,00 | 115,2 | 119,5 | 120,9 | 4,9 | 1,2 |
| Schönheitsreparaturen in einer Wohnung | 1 000,00 | 119,1 | 123,0 | 124,4 | 4,5 | 1,1 |
| Außenanlagen | 1 000,00 | 124,4 | 127,9 | 129,0 | 3,7 | 0,9 |

Ingenieurbau

| | | | | | | |
|-----------------------|----------|-------|-------|-------|-----|-----|
| Straßenbau | 1 000,00 | 125,3 | 127,3 | 128,0 | 2,2 | 0,5 |
| Brücken im Straßenbau | 1 000,00 | 128,8 | 130,5 | 132,0 | 2,5 | 1,1 |
| Ortskanäle | 1 000,00 | 122,4 | 124,8 | 125,6 | 2,6 | 0,6 |

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:

 Thüringer Landesamt für Statistik
 Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:

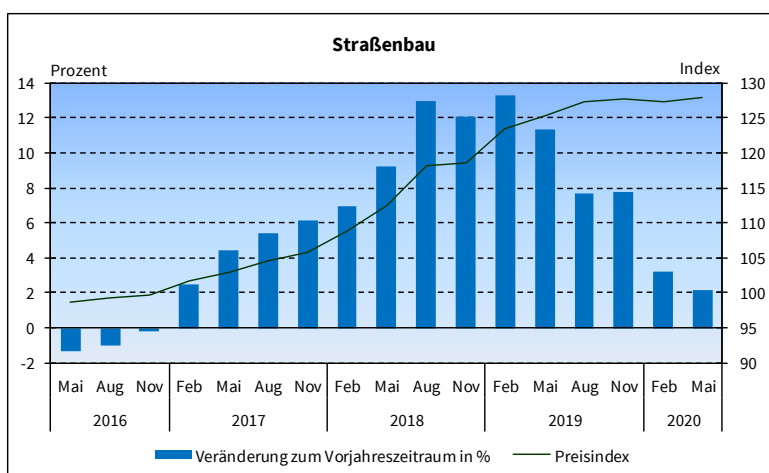
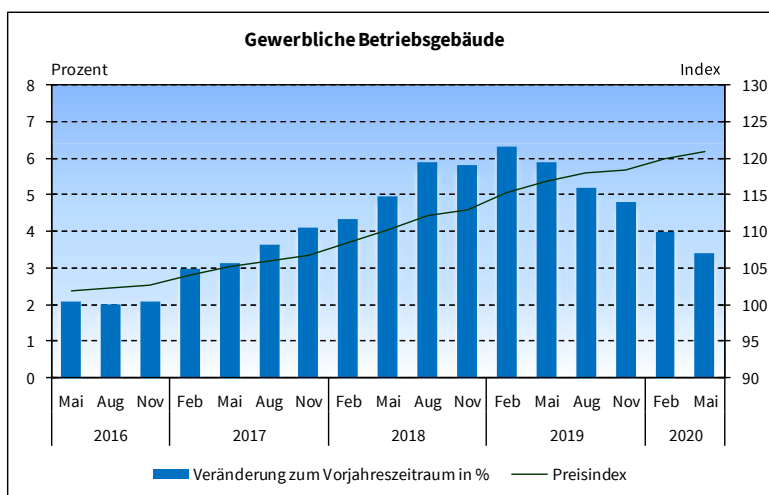
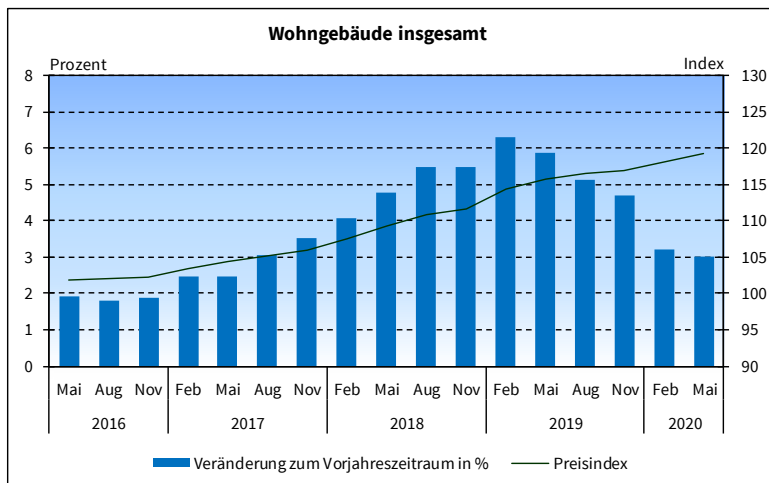
 Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13
 Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de
www.twitter.com/statistik_tls
Postanschrift:

 Thüringer Landesamt für Statistik
 Postfach 90 01 63
 99104 Erfurt

Preisindizes für Bauwerke *)

Basis 2015 = 100



*) einschließlich Umsatzsteuer

Thüringer Landesamt für Statistik

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:
Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:
Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de
www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:
Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt