

Pressemitteilung 169/2020 vom 13. Juli 2020

## Investitionen von 306 Millionen Euro in neue Gewerbebauten

Die Bauaufsichtsbehörden gaben in den ersten fünf Monaten 2020 im Nichtwohnbau 356 neue Gebäude mit einer zum Zeitpunkt der Baugenehmigung veranschlagten Baukostensumme von 306 Millionen Euro zum Bau frei. Nach Mitteilung des Thüringer Landesamtes für Statistik waren das 9 Neubaugenehmigungen mehr als im Vorjahreszeitraum, eine Zunahme an Raumvolumen und veranschlagten Baukosten.

Mit rund 78 Millionen Euro wird hauptsächlich in 58 neue Warenlagergebäude investiert. Im Vergleich zum Vorjahreszeitraum ergibt sich bei nur 2 genehmigten Warenlagergebäuden weniger eine Zunahme der Investitionen von 49 Millionen Euro. In 45 neue Fabrik- und Werkstattgebäude werden fast 61 Millionen Euro investiert. In dieser Gebäudeart beläuft sich der Investitionszuwachs auf knapp 20 Millionen Euro. Ein Plus von 30 Genehmigungen wurde gegenüber dem Vergleichszeitraum 2019 für den Bau von sonstigen Nichtwohngebäuden erteilt. Für 80 neue sonstige Nichtwohngebäude werden rund 40 Millionen Euro investiert. Zu den sonstigen Nichtwohngebäuden zählen z. B. Kindereinrichtungen, Schul- und Hochschulgebäude sowie Sport- und Freizeitgebäude.

Für die im Nichtwohnbau mit Abstand wichtigste Bauherrengruppe der Wirtschaftsunternehmen wurden 234 Millionen Euro Baukosten für den Neubau in den ersten fünf Monaten 2020 veranschlagt. Gegenüber dem vergleichbaren Zeitraum 2019 bedeutet dies eine Zunahme um rund 105 Millionen Euro.

Von den Wirtschaftsunternehmen beteiligen sich hauptsächlich Unternehmen aus den Bereichen Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung mit rund 162 Millionen Euro an geplanten Hochbauten. Dies entspricht einem deutlichen Zuwachs in den ersten fünf Monaten 2020 von rund 120 Millionen Euro. Unternehmen aus dem Produzierenden Gewerbe beteiligen sich mit knapp 55 Millionen Euro an geplanten neuen Gewerbebauten.

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

**Herausgeber:**

Thüringer Landesamt für Statistik  
Grundsatzfragen und Presse

**Kontakt:**

Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13  
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de  
www.statistik.thueringen.de  
www.twitter.com/statistik\_tls

**Postanschrift:**

Thüringer Landesamt für Statistik  
Postfach 90 01 63  
99104 Erfurt

Für das geplante Bauvolumen der öffentlichen Bauherren (einschließlich der Organisationen ohne Erwerbszweck) wurden in den Monaten Januar bis Mai 2020 insgesamt rund 60 Millionen Euro und damit doppelt so viel wie im Vorjahreszeitraum veranschlagt.

**Bitte beachten:**

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind. In ihnen dient mehr als die Hälfte der Gesamtnutzfläche Nichtwohnzwecken (z. B. Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, Fabrik- und Werkstattgebäude, Hotels und Gaststätten).

**Hinweis: Detaillierte regionale Veröffentlichungen finden Sie hier:** [www.statistik.thueringen.de](http://www.statistik.thueringen.de)

**Weitere Auskünfte erteilt:**

Yvonne Mannhardt

Telefon: 03 61 57 334-32 29

E-Mail: [yvonne.mannhardt@statistik.thueringen.de](mailto:yvonne.mannhardt@statistik.thueringen.de)

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

**Herausgeber:**

Thüringer Landesamt für Statistik  
Grundsatzfragen und Presse

**Kontakt:**

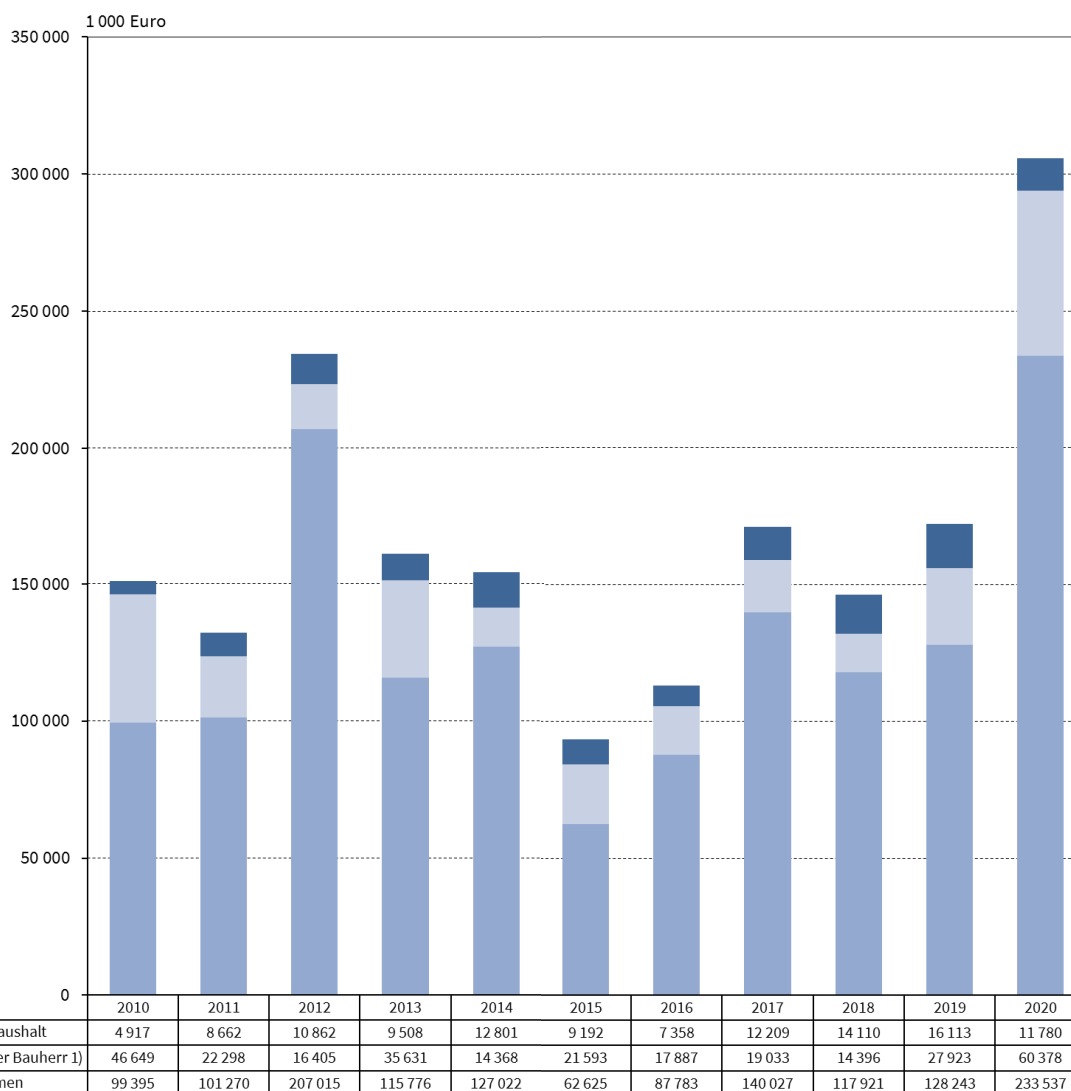
Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13  
Telefax 03 61 57 331-96 98

[presse@statistik.thueringen.de](mailto:presse@statistik.thueringen.de)  
[www.statistik.thueringen.de](http://www.statistik.thueringen.de)  
[www.twitter.com/statistik\\_tls](https://www.twitter.com/statistik_tls)

**Postanschrift:**

Thüringer Landesamt für Statistik  
Postfach 90 01 63  
99104 Erfurt

### Neubauinvestitionen im Nichtwohnbau nach Bauherrengruppen in Thüringen Januar bis Mai



1) einschl. Organisationen ohne Erwerbszweck

Thüringer Landesamt für Statistik

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

**Herausgeber:**  
 Thüringer Landesamt für Statistik  
 Grundsatzfragen und Presse

**Kontakt:**  
 Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13  
 Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de  
 www.statistik.thueringen.de  
 www.twitter.com/statistik\_tls

**Postanschrift:**  
 Thüringer Landesamt für Statistik  
 Postfach 90 01 63  
 99104 Erfurt

**Baugenehmigungen \*) für Nichtwohngebäude Januar bis Mai 2020**

Gebäudeart ----- Bauherrengruppe	Alle Baumaßnahmen		Errichtung neuer Gebäude			Alle Baumaßnahmen		Errichtung neuer Gebäude		
	Gebäude	veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Raum- inhalt	veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Raum- inhalt	veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 Euro	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	1 000 Euro	Anzahl	1 000 Euro	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	1 000 Euro
	<b>Januar bis Mai 2020</b>					<b>Veränderung gegenüber dem Vorjahreszeitraum</b>				
Anstaltsgebäude	13	12 089	7	32	9 166	- 8	- 3 682	- 9	- 8	280
Büro- und Verwaltungsgebäude	35	62 847	13	117	38 338	3	33 894	- 2	63	21 463
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	33	6 564	23	57	5 418	- 9	359	- 9	- 49	- 338
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude darunter	320	237 019	233	2 425	212 648	- 14	90 105	- 1	1 078	94 953
Fabrik- und Werkstattgebäude	70	68 775	45	751	60 872	- 5	19 387	3	141	19 829
Handelsgebäude	35	27 264	16	226	22 384	- 11	- 27 336	- 6	18	- 18 987
Warenlagergebäude	69	79 821	58	1 245	78 056	- 2	46 001	- 2	772	49 179
Hotels und Gaststätten	9	44 568	2	113	37 270	- 3	42 491	-	109	36 580
Sonstige Nichtwohngebäude	131	85 691	80	134	40 125	25	37 215	30	47	17 058
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>532</b>	<b>404 210</b>	<b>356</b>	<b>2 766</b>	<b>305 695</b>	<b>- 3</b>	<b>157 891</b>	<b>9</b>	<b>1 133</b>	<b>133 416</b>
Öffentliche Bauherren	91	97 394	54	127	43 586	44	54 352	29	89	30 105
Unternehmen	229	267 965	148	2 495	233 537	10	109 939	-	1 104	105 294
davon:										
Wohnungsunternehmen	7	7 084	3	20	3 725	-	- 10 429	-	- 40	- 13 505
Immobilienfonds	6	14 019	2	44	8 193	1	3 672	- 2	2	- 1 959
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	28	6 297	19	51	5 116	2	980	- 4	- 51	- 136
Produzierendes Gewerbe	71	65 068	49	771	54 840	- 16	- 160	- 8	- 86	965
Handel, Kreditinst., Dienstl., Vers., Verkehr u. Nachr. überm.	117	175 497	75	1 610	161 663	23	115 876	14	1 281	119 929
Private Haushalte	196	15 753	145	100	11 780	- 49	- 11 069	- 18	- 71	- 4 333
Organisationen o. Erwerbszweck	16	23 098	9	43	16 792	- 8	4 669	- 2	9	2 350

\*) von den Bauaufsichtsbehörden gemeldete Baugenehmigungen

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

**Herausgeber:**  
 Thüringer Landesamt für Statistik  
 Grundsatzfragen und Presse

**Kontakt:**  
 Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13  
 Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de  
 www.statistik.thueringen.de  
 www.twitter.com/statistik\_tls

**Postanschrift:**  
 Thüringer Landesamt für Statistik  
 Postfach 90 01 63  
 99104 Erfurt