

Pressemitteilung 252/2020 vom 2. Oktober 2020

Baupreise für Wohngebäude im August 2020 moderat um 0,4 Prozent gestiegen

Bauherren profitieren von Mehrwertsteuersenkung

Die Preise für den Neubau von Wohngebäuden (Bauleistungen am Bauwerk) lagen im August 2020 nach Mitteilung des Thüringer Landesamtes für Statistik um 0,4 Prozent über dem Vorjahresniveau. Dabei ist die Senkung der Mehrwertsteuer auf 16 Prozent berücksichtigt. Im Vergleich zum vergangenen Berichtsmonat (Mai 2020) sanken die Preise für den Bau von Wohngebäuden um 1,8 Prozent und erreichten einen Indexstand von 117,1 Prozent (Basis 2015=100).

Im Bereich Rohbauarbeiten sanken die Preise im Vergleich zum Vorjahreszeitraum August 2019 um 0,1 Prozent. Am stärksten wurde diese rückläufige Entwicklung durch die Preise für Betonarbeiten (- 2,7 Prozent) beeinflusst. Für Gerüstarbeiten (+ 4,7 Prozent), für Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten (+ 4,7 Prozent) sowie für Zimmer- und Holzbauarbeiten (+ 2,8 Prozent) konnten steigende Preise beobachtet werden.

Bei den Ausbuarbeiten erhöhten sich die Preise gegenüber dem Vorjahreszeitraum um durchschnittlich 0,8 Prozent. Anstiege verzeichneten die Preise für vorgehängte hinterlüftete Fassaden (+ 3,9 Prozent), Blitzschutzanlagen (+ 3,3 Prozent), Heizanlagen und zentrale Wassererwärmungsanlagen (+ 3,1 Prozent) sowie Nieder- und Mittelspannungsanlagen (+ 3,1 Prozent).

Für die Instandhaltung von Wohngebäuden erhöhten sich die Preise im Jahresvergleich um 2,1 Prozent, die Preise für Schönheitsreparaturen in einer Wohnung um 0,7 Prozent.

Gegenüber dem Vorjahresmonat mussten die Thüringer für den Bereich Außenanlagen für Wohngebäude 1,5 Prozent mehr investieren. Die Landschaftsbauarbeiten erhöhten sich um 7,2 Prozent in diesem Gewerk.

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:

Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:

Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de
www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:

Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt

Die Preise für die Bauleistungen im Bereich Straßenbau lagen mit - 1,5 Prozent unter dem Vorjahresniveau, die Preise für Brücken im Straßenbau mit + 2,1 Prozent darüber. Der Neubau von Bürogebäuden verteuerte sich im Vergleich zum August 2019 um 0,8 Prozent, der Neubau von gewerblichen Betriebsgebäuden um 0,5 Prozent.

Bitte beachten:

Berechnungsgrundlage für die Indizes der Bauleistungspreise bilden die Preise für Bauleistungen ohne Mehrwertsteuer. Die Mehrwertsteuer wird hinzugerechnet. Bei einem unveränderten Mehrwertsteuersatz von 19 Prozent wären die Preise für den Neubau von Wohngebäuden im August 2020 um 3,0 Prozent gegenüber dem Vorjahr und 0,8 Prozent im Vergleich zum Vorberichtsmonat Mai 2020 gestiegen.

Weitere Auskünfte erteilt:

Jeannine Schüler

Telefon: 0361 57331-9229

E-Mail: jeannine.schueler@statistik.thueringen.de

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:

Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

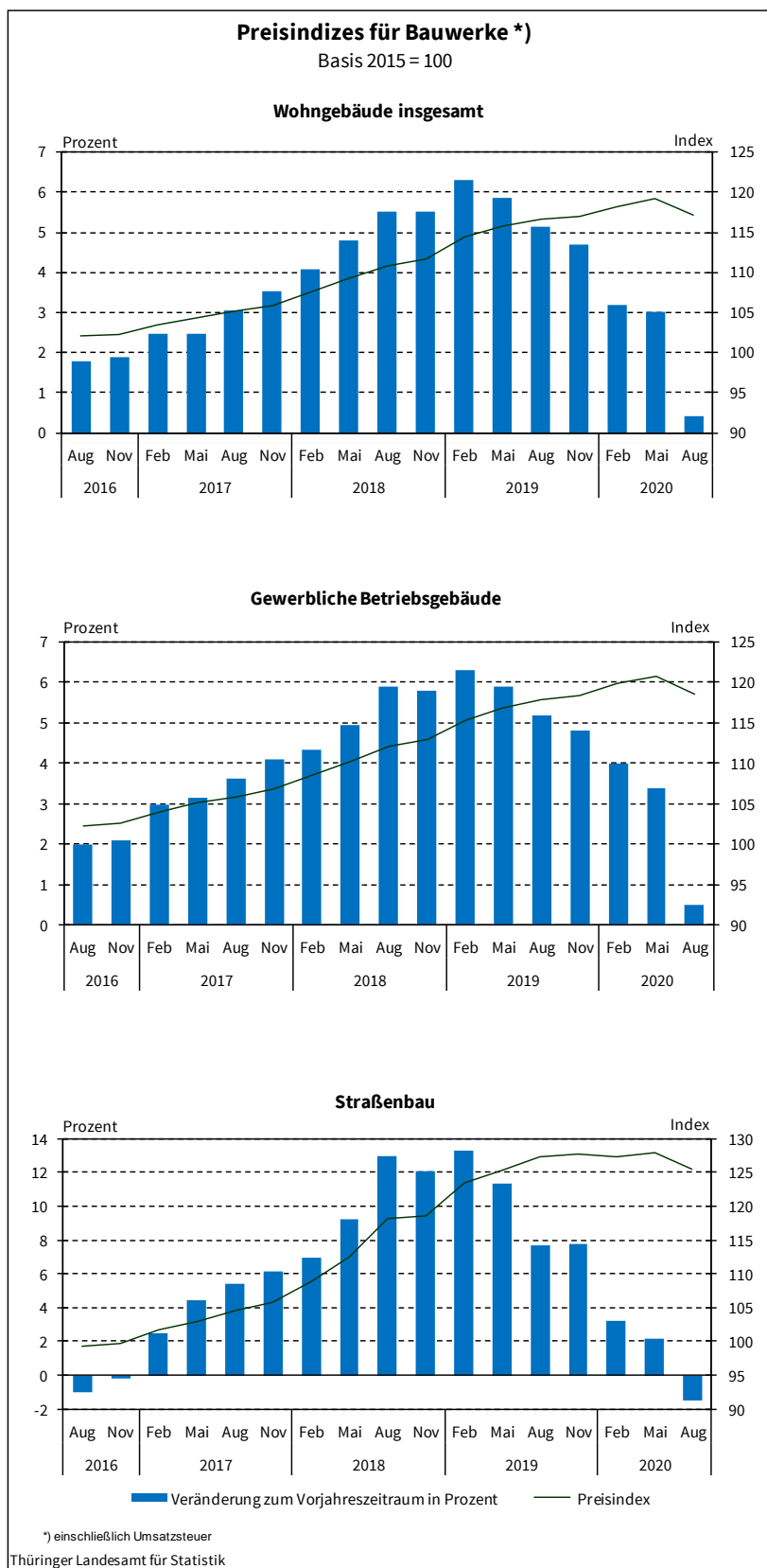
Kontakt:

Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de
www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:

Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt



Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:
Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:
Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de
www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:
Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt

Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung sowie Ingenieurbau

Art des Bauwerkes <hr style="width: 50%; margin: 0 auto;"/> Art der Bauleistung	Wägungs- anteil am Gesamt- index	2019	2020		Veränderung August 2020 gegenüber	
		August	Mai	August	August 2019	Mai 2020
		Basis 2015 = 100			Prozent	
	Promille					

Wohngebäude - Bauleistungen am Bauwerk

Wohngebäude insgesamt	1 000,00	116,6	119,2	117,1	0,4	-1,8
Rohbauarbeiten	444,69	118,3	120,4	118,2	-0,1	-1,8
Ausbauarbeiten	555,31	115,3	118,3	116,2	0,8	-1,8

Nichtwohngebäude - Bauleistungen am Bauwerk

Bürogebäude	1 000,00	118,3	121,5	119,2	0,8	-1,9
Rohbauarbeiten	349,26	119,7	121,6	119,3	-0,3	-1,9
Ausbauarbeiten	650,74	117,6	121,4	119,2	1,4	-1,8
Gewerbliche Betriebsgebäude	1 000,00	117,9	120,8	118,5	0,5	-1,9
Rohbauarbeiten	526,34	118,9	120,9	118,5	-0,3	-2,0
Ausbauarbeiten	473,66	116,8	120,8	118,5	1,5	-1,9

Instandhaltung von Wohngebäuden

Wohngebäude ohne Schönheitsreparaturen	1 000,00	116,4	120,9	118,8	2,1	-1,7
Schönheitsreparaturen in einer Wohnung	1 000,00	121,1	124,4	122,0	0,7	-1,9
Außenanlagen	1 000,00	125,6	129,0	127,5	1,5	-1,2

Ingenieurbau

Straßenbau	1 000,00	127,3	128,0	125,4	-1,5	-2,0
Brücken im Straßenbau	1 000,00	128,9	132,0	131,6	2,1	-0,3
Ortskanäle	1 000,00	124,2	125,6	123,3	-0,7	-1,8

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:
 Thüringer Landesamt für Statistik
 Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:
 Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13
 Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
 www.statistik.thueringen.de
 www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:
 Thüringer Landesamt für Statistik
 Postfach 90 01 63
 99104 Erfurt