

Pressemitteilung 260/2020 vom 14. Oktober 2020

Investitionssumme für neue Nichtwohngebäude in der Stadt Jena am höchsten

Die Bauaufsichtsbehörden gaben in den ersten 8 Monaten 2020 für 853 Nichtwohngebäude¹⁾ mit einer zum Zeitpunkt der Baugenehmigung veranschlagten Baukostensumme (ohne Grundstücks-, Erschließungs- und Baunebenkosten) von 720 Millionen Euro eine Baufreigabe. Nach Mitteilung des Thüringer Landesamtes für Statistik entspricht das im Vergleich zum Vorjahreszeitraum einem um 291 Millionen Euro höheren Investitionsvolumen.

Hauptsächlich investiert wird mit rund 268 Millionen Euro in 209 sonstige Nichtwohngebäude und mit 105 Millionen Euro in Warenlagergebäude. Zu den sonstigen Nichtwohngebäuden zählen z. B. Kindertagesstätten, Schul-, Hochschul- und Sportgebäude sowie Bibliotheken, Freizeit- und Kulturgebäude. Für 112 Fabrik- und Werkstattgebäude wurde eine Bausumme von 96 Millionen Euro veranschlagt.

Baufreigaben für den Neubau von Nichtwohngebäuden gab es im Zeitraum Januar bis August 2020 für 579 Gebäude. Die geplante Investitionssumme verdoppelte sich fast im Vergleich zum Vorjahr und beläuft sich auf 578 Millionen Euro. Sonstige Nichtwohngebäude (124) mit einer veranschlagten Baukostensumme von knapp 207 Millionen Euro sind die Gebäudeart mit der höchsten Investitionssumme im Neubau.

Im territorialen Vergleich der Stadt- und Landkreise in Thüringen sind die Investitionen in der Stadt Jena am höchsten. Hier wurden Baukosten in Höhe von fast 254 Millionen Euro veranschlagt, davon 230 Millionen Euro für neue Objekte. An zweiter Stelle folgt der Landkreis Schmalkalden-Meiningen mit Bauherreninvestitionen von knapp 78 Millionen Euro und einem Neubauanteil von 81,0 Prozent. An dritter Stelle werden die Bauherren im Saale-Holzland-Kreis mit fast 56 Millionen Euro in 30 gewerbliche Objekte investieren.

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:

Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:

Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de
www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:

Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt

1) Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind. In ihnen dient mehr als die Hälfte der Gesamtnutzfläche Nichtwohnzwecken (z. B. Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, Fabrik- und Werkstattgebäude, Hotels und Gaststätten).

➤ Detaillierte regionale Veröffentlichungen finden Sie unter www.statistik.thueringen.de.

Weitere Auskünfte erteilt:

Yvonne Mannhardt

Telefon: 03 61 57 334-32 29

E-Mail: yvonne.mannhardt@statistik.thueringen.de

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:

Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:

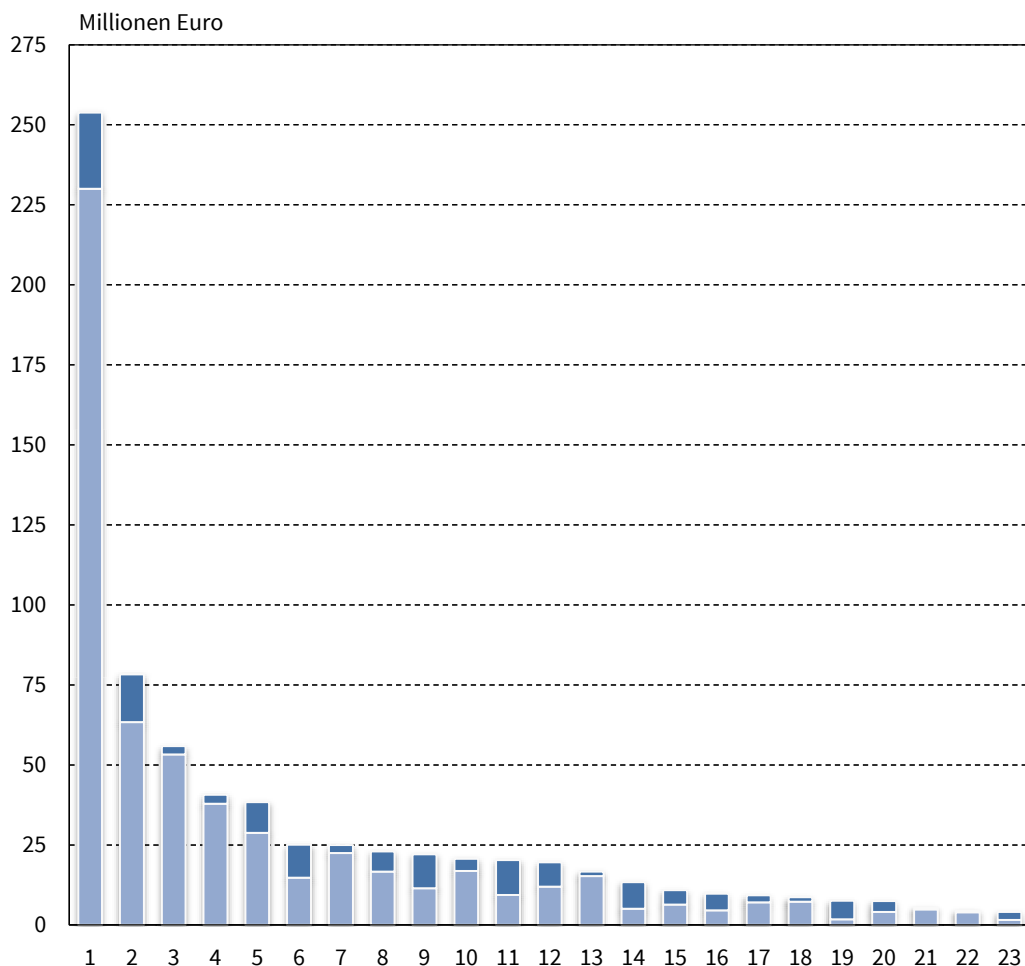
Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de
www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:

Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt

Investitionen im Nichtwohnbau in Thüringen Januar bis August 2020 nach Kreisen



- | | | |
|--------------------------|--------------------------|------------------------|
| 1 Stadt Jena | 9 Greiz | 17 Saale-Orla-Kreis |
| 2 Schmalkalden-Meiningen | 10 Altenburger Land | 18 Gotha |
| 3 Saale-Holzland-Kreis | 11 Weimarer Land | 19 Stadt Eisenach |
| 4 Ilm-Kreis | 12 Unstrut-Hainich-Kreis | 20 Nordhausen |
| 5 Stadt Erfurt | 13 Sömmerda | 21 Sonneberg |
| 6 Wartburgkreis | 14 Stadt Gera | 22 Stadt Suhl |
| 7 Eichsfeld | 15 Stadt Weimar | 23 Saalfeld-Rudolstadt |
| 8 Hildburghausen | 16 Kyffhäuserkreis | |

- im Neubau
- durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Thüringer Landesamt für Statistik

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:
Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:
Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de
www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:
Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt

**Baugenehmigungen *) für Nichtwohngebäude ¹⁾ in Thüringen nach Kreisen
 Januar bis August 2020**

Landkreise Land	Nichtwohngebäude insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)											Neubau		
	Nichtwohn- gebäude insgesamt	Büro- und Verwal- tungs- gebäude	land- wirtschaft- liche Betriebs- gebäude	darunter							sonstige Nichtwohn- gebäude	Nichtwohn- gebäude		
				nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude										
				nicht- landwirt- schaftliche Betriebsgebäude	darunter			Ge- bäude	Kosten	Ge- bäude				Kosten
					Fabrik- und Werkstatt- gebäude	Handels- gebäude	Lager- gebäude							
Ge- bäude	Kosten			Ge- bäude	Kosten			Ge- bäude	Kosten	Ge- bäude	Kosten			
Anzahl	1 000 Euro			Anzahl	1 000 Euro			Anzahl	1 000 Euro	Anzahl	1 000 Euro			
Januar bis August 2020														
Stadt Erfurt	30	38 325	6 640	2 083	16	24 562	4 311	-	12 184	7	5 040	22	28 713	
Stadt Gera	21	13 341	-	275	11	1 364	207	117	695	8	11 702	15	5 009	
Stadt Jena	45	253 821	54 394	-	20	16 478	10 138	5 150	137	14	173 830	29	230 002	
Stadt Suhl	13	4 318	70	-	8	2 796	-	1 590	1 107	4	1 452	9	3 941	
Stadt Weimar	18	10 834	210	-	10	6 873	1 581	385	1 257	5	3 751	11	6 316	
Stadt Eisenach	10	7 572	-	-	6	2 947	2 225	-	-	4	4 625	5	1 729	
Eichsfeld	45	24 978	1 883	601	32	18 501	9 599	5 424	1 120	7	1 786	37	22 411	
Nordhausen	41	7 417	1 672	-	24	3 729	810	999	1 557	8	890	30	4 073	
Wartburgkreis	48	25 068	7 556	272	28	13 469	8 581	300	3 664	15	3 771	35	14 711	
Unstrut-Hainich-Kreis	66	19 589	6 478	1 269	41	5 629	2 873	-	1 415	14	4 437	45	11 930	
Kyffhäuserkreis	34	9 745	-	945	17	4 680	480	3 623	109	10	3 984	17	4 555	
Schmalkalden-Meiningen	91	78 247	4 631	747	54	51 702	1 193	8 016	937	28	21 167	62	63 413	
Gotha	47	8 622	3 532	185	30	3 659	1 257	-	1 517	10	1 221	30	7 217	
Sömmerda	24	16 679	536	615	15	10 839	6 002	2 918	60	5	4 689	19	15 226	
Hildburghausen	21	22 946	-	265	14	16 330	14 921	612	754	4	6 351	16	16 607	
Ilm-Kreis	40	40 663	10 122	190	26	29 878	5 382	1 773	21 684	7	413	28	37 839	
Weimarer Land	65	20 296	1 498	669	41	15 459	1 755	408	2 537	13	2 670	47	9 312	
Sonneberg	22	5 418	-	5	16	5 054	2 773	206	867	5	359	13	4 892	
Saalfeld-Rudolstadt	16	4 043	894	-	11	2 754	50	-	496	2	395	11	1 531	
Saale-Holzland-Kreis	30	55 828	1 148	641	16	48 993	3 048	-	45 118	8	5 046	20	53 256	
Saale-Orla-Kreis	30	9 283	62	1 354	17	5 039	1 715	2 075	216	7	2 476	16	7 004	
Greiz	57	22 020	3 347	1 355	29	11 678	8 293	64	1 957	17	5 640	36	11 440	
Altenburger Land	39	20 635	2 063	-	27	16 201	8 703	950	5 803	7	2 371	26	16 893	
Thüringen	853	719 688	106 736	11 471	509	318 614	95 897	34 610	105 191	209	268 066	579	578 020	
davon														
kreisfreie Städte	137	328 211	61 314	2 358	71	55 020	18 462	7 242	15 380	42	200 400	91	275 710	
Landkreise	716	391 477	45 422	9 113	438	263 594	77 435	27 368	89 811	167	67 666	488	302 310	
Januar bis August 2019														
Thüringen	923	428 462	53 316	15 958	578	245 595	94 739	82 118	47 653	192	96 020	609	292 019	
absolute Veränderung	- 70	291 226	53 420	- 4 487	- 69	73 019	1 158	- 47 508	57 538	17	172 046	- 30	286 001	

*) von den Bauaufsichtsbehörden gemeldete Baugenehmigungen

1) Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind.

In ihnen dient mehr als die Hälfte der Gesamtnutzfläche Nichtwohnzwecken (z.B. Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, Fabrik- und Werkstattgebäude, Hotels und Gaststätten).

- nichts vorhanden (genau Null)

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:
 Thüringer Landesamt für Statistik
 Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:
 Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13
 Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
 www.statistik.thueringen.de
 www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:
 Thüringer Landesamt für Statistik
 Postfach 90 01 63
 99104 Erfurt