

Pressemitteilung 276/2020 vom 10. November 2020

## Baugenehmigungen für Neubauwohnungen über den Vorjahreswerten

Die Thüringer Bauaufsichtsbehörden genehmigten in den ersten 3 Quartalen 2020 den Bau von 3 484 Neubauwohnungen. Nach Mitteilung des Thüringer Landesamtes für Statistik waren das 14,1 Prozent mehr als im Vergleich zum Vorjahreszeitraum.

39,8 Prozent des neu geplanten Wohnraums sind Einfamilienhäuser (1 386). Im Vergleich mit der Zeitspanne des Vorjahres verringerte sich die Anzahl der Bauanträge um 8 Eigenheime. In den Gebäudeklassen der Zwei- und Mehrfamilienhäuser wurde ein Zugang registriert. Im Vorjahresvergleich der Zweifamilienhäuser sind das 14,1 Prozent bzw. 18 Wohnungen mehr.

Die im Jahresverlauf vermehrt im Geschossbau erteilten Neubaugenehmigungen bescheren dieser Gebäudeart das größte Plus im direkten Vergleich mit dem Vorjahr. Für Gebäude mit 3 oder mehr Wohnungen mit anteilig 55,1 Prozent am Neubaugeschehen wurde eine Zunahme von 38,4 Prozent errechnet. Mit einem Anteil von 0,9 Prozent am Wohnungsneubau ist ein Rückgang an Wohnheimplätzen von 77,2 Prozent gegenüber dem Vorjahr zu verzeichnen.

Die bis September 2020 registrierten 846 Wohnungen, die durch Um- und Ausbaumaßnahmen in schon bestehenden Wohngebäuden den Wohnungsmarkt wieder zugeführt werden sollen, ergeben addiert mit den Neubauwohnungen 4 330 Wohnungen. Insgesamt errechnet sich ein Plus von 629 Wohnungen bzw. 17,0 Prozent im Vergleich zu 2019.

1) Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen (z. B. Studentenwohnheim, Seniorenwohnheim, Flüchtlingsunterkünfte). Die Bewohnerinnen/Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt.

- Detaillierte Landes- und Kreisergebnisse enthält der demnächst erscheinende Bericht „Baugenehmigungen in Thüringen, September 2020“.
- Detaillierte regionale Veröffentlichungen finden Sie hier: [statistik.thueringen.de](http://statistik.thueringen.de).

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

**Herausgeber:**

Thüringer Landesamt für Statistik  
Grundsatzfragen und Presse

**Kontakt:**

Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13  
Telefax 03 61 57 331-96 98

[presse@statistik.thueringen.de](mailto:presse@statistik.thueringen.de)  
[www.statistik.thueringen.de](http://www.statistik.thueringen.de)  
[www.twitter.com/statistik\\_tls](https://www.twitter.com/statistik_tls)

**Postanschrift:**

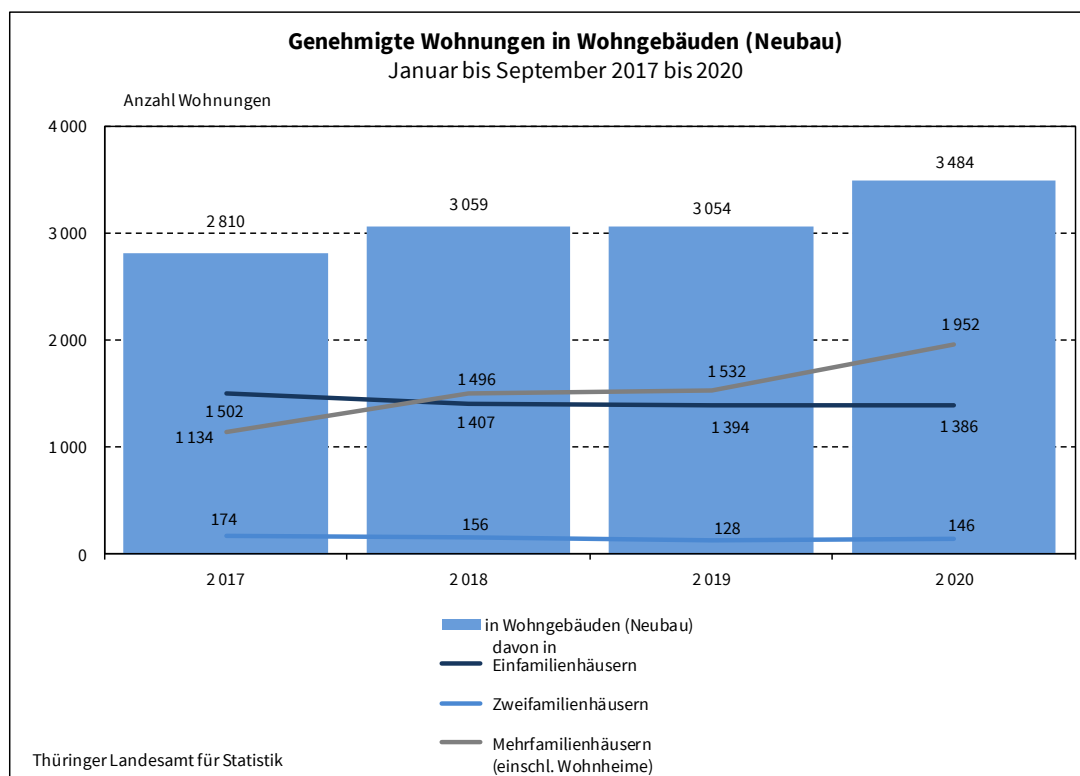
Thüringer Landesamt für Statistik  
Postfach 90 01 63  
99104 Erfurt

**Weitere Auskünfte erteilt:**

Yvonne Mannhardt

Telefon: 03 61 57 334-32 29

E-Mail: [yvonne.mannhardt@statistik.thueringen.de](mailto:yvonne.mannhardt@statistik.thueringen.de)



Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

**Herausgeber:**

Thüringer Landesamt für Statistik  
Grundsatzfragen und Presse

**Kontakt:**

Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13  
Telefax 03 61 57 331-96 98

[presse@statistik.thueringen.de](mailto:presse@statistik.thueringen.de)  
[www.statistik.thueringen.de](http://www.statistik.thueringen.de)  
[www.twitter.com/statistik\\_tls](https://www.twitter.com/statistik_tls)

**Postanschrift:**

Thüringer Landesamt für Statistik  
Postfach 90 01 63  
99104 Erfurt

**Baugenehmigungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Thüringen**

Januar bis September 2020

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohnungen in Wohngebäuden						
	Insgesamt	durch Um- und Ausbau	durch Neubau	davon in			
				Ein- familien- häusern	Zwei- familien- häusern	Ge- schoss- bau	Wohn- heimen
	Anzahl						
Stadt Erfurt	698	176	522	65	8	425	24
Stadt Gera	74	23	51	41	-	10	-
Stadt Jena	301	31	270	35	6	229	-
Stadt Suhl	74	7	67	22	-	45	-
Stadt Weimar	350	6	344	28	-	316	-
Stadt Eisenach	50	34	16	14	2	-	-
Eichsfeld	264	31	233	114	20	99	-
Nordhausen	203	88	115	49	8	58	-
Wartburgkreis	257	55	202	110	8	84	-
Unstrut-Hainich-Kreis	246	83	163	91	14	49	9
Kyffhäuserkreis	96	31	65	60	-	5	-
Schmalkalden-Meiningen	285	87	198	109	6	83	-
Gotha	142	16	126	82	8	36	-
Sömmerda	93	20	73	57	6	10	-
Hildburghausen	97	13	84	57	14	13	-
Ilm-Kreis	250	19	231	72	12	147	-
Weimarer Land	208	69	139	88	6	45	-
Sonneberg	30	10	20	18	2	-	-
Saalfeld-Rudolstadt	21	-29	50	44	6	-	-
Saale-Holzland-Kreis	324	34	290	63	6	221	-
Saale-Orla-Kreis	49	-8	57	38	6	13	-
Greiz	100	21	79	58	6	15	-
Altenburger Land	118	29	89	71	2	16	-
<b>Thüringen</b>	<b>4 330</b>	<b>846</b>	<b>3 484</b>	<b>1 386</b>	<b>146</b>	<b>1 919</b>	<b>33</b>
davon							
kreisfreie Städte	1 547	277	1 270	205	16	1 025	24
Landkreise	2 783	569	2 214	1 181	130	894	9
<b>Januar bis September 2019</b>	<b>3 701</b>	<b>647</b>	<b>3 054</b>	<b>1 394</b>	<b>128</b>	<b>1 387</b>	<b>145</b>
Veränderungen							
absolut	629	199	430	-8	18	532	-112
in Prozent	17,0	30,8	14,1	-0,6	14,1	38,4	-77,2

- nichts vorhanden (genau Null)

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

**Herausgeber:**  
 Thüringer Landesamt für Statistik  
 Grundsatzfragen und Presse

**Kontakt:**  
 Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13  
 Telefax 03 61 57 331-96 98

 presse@statistik.thueringen.de  
 www.statistik.thueringen.de  
 www.twitter.com/statistik\_tls

**Postanschrift:**  
 Thüringer Landesamt für Statistik  
 Postfach 90 01 63  
 99104 Erfurt