

Pressemitteilung 304/2020 vom 10. Dezember 2020

## **Baugenehmigungen – Januar bis Oktober 2020: Wohnungsunternehmen sind Bauherr für ein Drittel neuer Wohnungen**

Die Thüringer Bauaufsichtsbehörden haben mit den insgesamt 4 211 Anträgen für Bauvorhaben im Hochbau in den ersten zehn Monaten insgesamt 4 910 Wohnungen genehmigt. Das waren nach Mitteilung des Thüringer Landesamtes für Statistik 16,2 Prozent mehr als im vergleichbaren Zeitraum 2019.

Im Wohnungsbau insgesamt werden 4 758 Wohnungen dem Wohnungsmarkt zugeführt, davon 914 Wohnungen in schon bestehenden Wohngebäuden und 3 844 Neubauwohnungen. 44,0 Prozent des genehmigten neuen Wohnraums sind neue Ein- und Zweifamilienhäuser (1 692 Wohnungen). Mit einem Anteil von 55,1 Prozent wurden 2 119 Wohnungen in mehrgeschossigen Gebäuden genehmigt. Rückläufig gegenüber dem Vorjahreszeitraum sind die neu genehmigten Wohnheimplätze<sup>1)</sup> mit 33 Wohnungen (2019: 145 Wohnungen).

Von den insgesamt 3 844 neuen Wohnungen in Wohngebäuden wird der private Bauherr für 2 079 Wohnungen bzw. 54,1 Prozent die Verpflichtung übernehmen. Anteilig ist damit der private Bauherr am stärksten am Wohnungsneubau beteiligt, bleibt aber 4,2 Prozentpunkte unter dem Vorjahreswert.

Wohnungsbauunternehmen in ihrer Eigenschaft als Bauherr übernehmen für knapp ein Drittel der neuen Wohnungen diese Aufgabe. Mit einem Zugang von 41 Wohnungen gegenüber dem Vergleichszeitraum 2019 nehmen die Wohnungsbauunternehmen mit der Realisierung von 1 128 Wohnungen am Neubaugeschehen teil. Die übrigen Bauherren, darunter zählen z.B. öffentliche Bauherren, Organisationen ohne Erwerbszweck sind für 637 Neubauwohnungen (16,6 Prozent) verpflichtender Bauherr.

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

**Herausgeber:**

Thüringer Landesamt für Statistik  
Grundsatzfragen und Presse

**Kontakt:**

Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13  
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de  
www.statistik.thueringen.de  
www.twitter.com/statistik\_tls

**Postanschrift:**

Thüringer Landesamt für Statistik  
Postfach 90 01 63  
99104 Erfurt

1) Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen (z.B. Studentenwohnheim, Seniorenwohnheim, Flüchtlingsunterkünfte). Die Bewohnerinnen/Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt.

➤ Detaillierte Landes- und Kreisergebnisse enthält der demnächst erscheinende Bericht „Baugenehmigungen in Thüringen, Oktober 2020“.

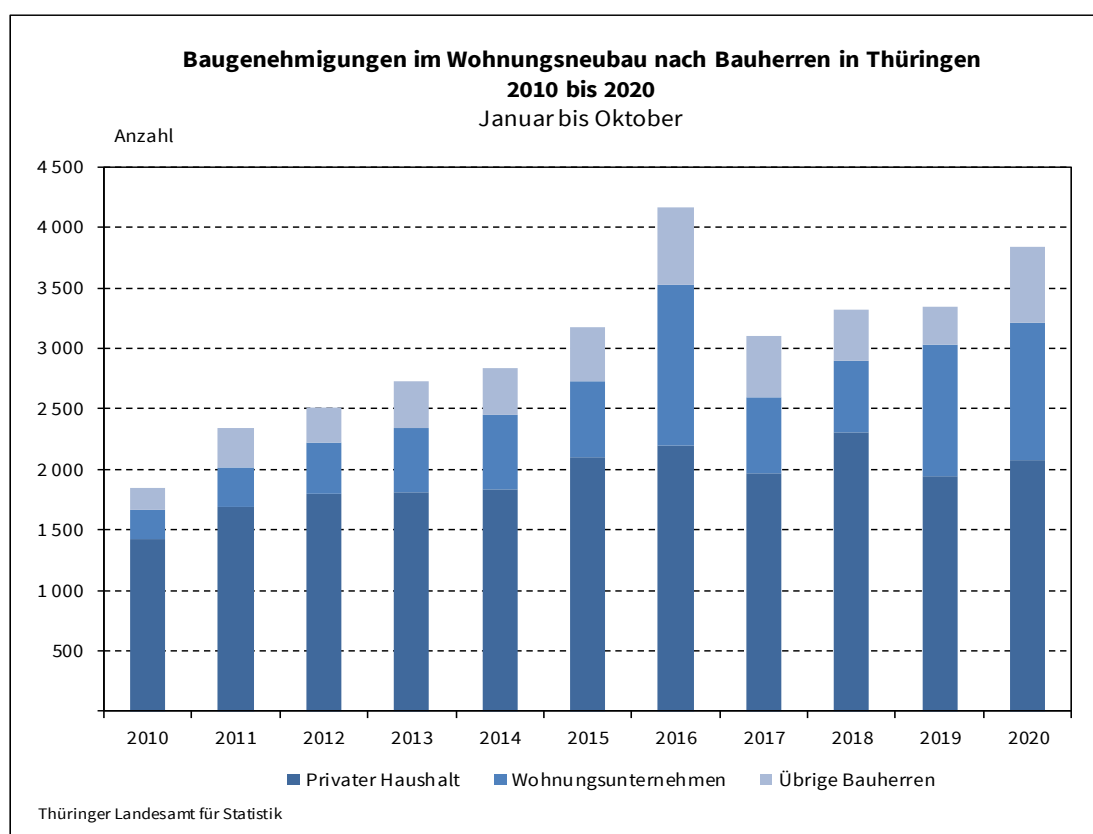
➤ Detaillierte regionale Veröffentlichungen finden Sie hier: [statistik.thueringen.de](http://statistik.thueringen.de).

**Weitere Auskünfte erteilt:**

Yvonne Mannhardt

Telefon: 03 61 57 334-32 29

E-Mail: [yvonne.mannhardt@statistik.thueringen.de](mailto:yvonne.mannhardt@statistik.thueringen.de)



Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

**Herausgeber:**  
Thüringer Landesamt für Statistik  
Grundsatzfragen und Presse

**Kontakt:**  
Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13  
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de  
www.statistik.thueringen.de  
www.twitter.com/statistik\_tls

**Postanschrift:**  
Thüringer Landesamt für Statistik  
Postfach 90 01 63  
99104 Erfurt

**Baugenehmigungen im Wohnungsneubau nach Bauherren in Thüringen  
 Januar bis Oktober 2019 und 2020**

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohnungen in neuen Wohngebäuden							
	Insgesamt	Privater Haushalt	Wohnungs- unternehmen	Übrige Bauherren	Insgesamt	Privater Haushalt	Wohnungs- unternehmen	Übrige Bauherren
	2020				2019			
	Anzahl							
Stadt Erfurt	661	99	334	228	822	104	718	-
Stadt Gera	53	43	-	10	84	34	49	1
Stadt Jena	284	90	151	43	174	66	100	8
Stadt Suhl	79	27	28	24	25	24	1	-
Stadt Weimar	366	47	301	18	45	29	5	11
Stadt Eisenach	16	16	-	-	23	18	5	-
Eichsfeld	253	197	25	31	202	172	1	29
Nordhausen	119	86	31	2	75	75	-	-
Wartburgkreis	222	151	5	66	157	125	-	32
Unstrut-Hainich-Kreis	173	152	4	17	152	152	-	-
Kyffhäuserkreis	76	75	-	1	63	45	13	5
Schmalkalden-Meiningen	203	139	64	-	135	123	6	6
Gotha	158	132	24	2	346	113	115	118
Sömmerda	81	80	-	1	102	101	-	1
Hildburghausen	88	88	-	-	76	75	-	1
Ilm-Kreis	252	132	120	-	206	131	52	23
Weimarer Land	151	139	-	12	139	139	-	-
Sonneberg	24	24	-	-	34	33	-	1
Saalfeld-Rudolstadt	50	50	-	-	172	91	20	61
Saale-Holzland-Kreis	292	83	27	182	121	119	2	-
Saale-Orla-Kreis	62	62	-	-	57	57	-	-
Greiz	87	86	1	-	84	75	-	9
Altenburger Land	94	81	13	-	47	47	-	-
<b>Thüringen</b>	<b>3 844</b>	<b>2 079</b>	<b>1 128</b>	<b>637</b>	<b>3 341</b>	<b>1 948</b>	<b>1 087</b>	<b>306</b>
davon								
kreisfreie Städte	1 459	322	814	323	1 173	275	878	20
Landkreise	2 385	1 757	314	314	2 168	1 673	209	286
Anteil an Insgesamt	100,0	54,1	29,3	16,6	100,0	58,3	32,5	9,2

- nichts vorhanden (genau Null)

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

**Herausgeber:**  
 Thüringer Landesamt für Statistik  
 Grundsatzfragen und Presse

**Kontakt:**  
 Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13  
 Telefax 03 61 57 331-96 98

 presse@statistik.thueringen.de  
 www.statistik.thueringen.de  
 www.twitter.com/statistik\_tls

**Postanschrift:**  
 Thüringer Landesamt für Statistik  
 Postfach 90 01 63  
 99104 Erfurt