

Pressemitteilung 003/2021 vom 6. Januar 2021

Baupreise für Wohngebäude im Jahresdurchschnitt 2020 1,8 Prozent über Vorjahresniveau Preisanstieg im Straßenbau rückläufig

Die Preise für den Neubau von Wohngebäuden (Bauleistungen am Bauwerk), einschließlich Umsatzsteuer, lagen nach Mitteilung des Thüringer Landesamtes für Statistik im November 2020 um 0,6 Prozent über dem Vorjahresniveau. Im Vergleich zum vergangenen Berichtsmonat (August 2020) verteuerte sich der Bau von Wohngebäuden um 0,4 Prozent und erreichte einen Indexstand von 117,6 Prozent (Basis 2015 = 100). Dabei ist die Senkung der Mehrwertsteuer auf 16 Prozent berücksichtigt und erklärt die moderate Steigerung des Gesamtdurchschnitts von 1,8 Prozent zum Vorjahr. Bei einem unveränderten Mehrwertsteuersatz von 19 Prozent wären die Preise für den Neubau von Wohngebäuden im Gesamtdurchschnitt um 3,1 Prozent gegenüber dem Vorjahr gestiegen.

Im Bereich Rohbauarbeiten erhöhten sich die Jahresdurchschnittspreise 2020 im Vergleich zum Vorjahr um 1,3 Prozent. Am stärksten verteuerten sich hier die Preise für Verbauarbeiten (+6,1 Prozent), für Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten (+6,0 Prozent), für Gerüstarbeiten (+5,6 Prozent) sowie für Zimmer- und Holzbauarbeiten (+4,9 Prozent).

Bei den Ausbauarbeiten erhöhten sich die Jahresdurchschnittspreise 2020 gegenüber dem Vorjahr um 2,2 Prozent. Deutliche Preisanstiege verzeichneten Verglasungsarbeiten (+5,8 Prozent), Blitzschutzanlagen (+5,2 Prozent), Heizanlagen und zentrale Wassererwärmungsanlagen (+4,6 Prozent) und Nieder- und Mittelspannungsanlagen bis 36 kV(+4,6 Prozent).

Die Teuerungsrate im Bereich Straßenbau lag erheblich unter den anderen Indizes der Bauleistungspreise. Hier konnte im Jahresdurchschnitt 2020 ein Preisanstieg gegenüber dem Vorjahr von 0,7 Prozent beobachtet werden. In den Jahren 2018 (+10,3 Prozent) und 2019 (+10,0 Prozent) waren noch enorme Anstiege ersichtlich. Diese Entwicklung lässt sich unter anderem auf die sinkenden Preise des Verkehrswegebbaus, Oberbauschichten aus Asphalt um -1,0 Prozent zurückführen. Für die im

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:

Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:

Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de
www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:

Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt

Vergleich zum Jahr 2019 (+9,1 Prozent) geringere Preiserhöhung der Brücken im Straßenbau um 2,3 Prozent waren hauptsächlich die Preise der Betonarbeiten (+2,0 Prozent) verantwortlich.

Für die Instandhaltung von Wohngebäuden erhöhten sich die Preise im Jahresdurchschnittsvergleich um 3,5 Prozent, die Preise für Schönheitsreparaturen in einer Wohnung um 2,8 Prozent.

Gegenüber dem Vorjahr mussten die Thüringer für den Bereich Außenanlagen für Wohngebäude 2,8 Prozent mehr investieren. Die Landschaftsbauarbeiten erhöhten sich um 7,3 Prozent in diesem Gewerk.

Der Neubau von Bürogebäuden verteuerte sich im Vergleich zum Jahresdurchschnitt 2019 um 2,4 Prozent, der Neubau von gewerblichen Betriebsgebäuden um 2,1 Prozent.

Weitere Auskünfte erteilt:

Jeannine Schüler

Telefon: 03 61 57 331-92 29

E-Mail: jeannine.schueler@statistik.thueringen.de

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:

Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

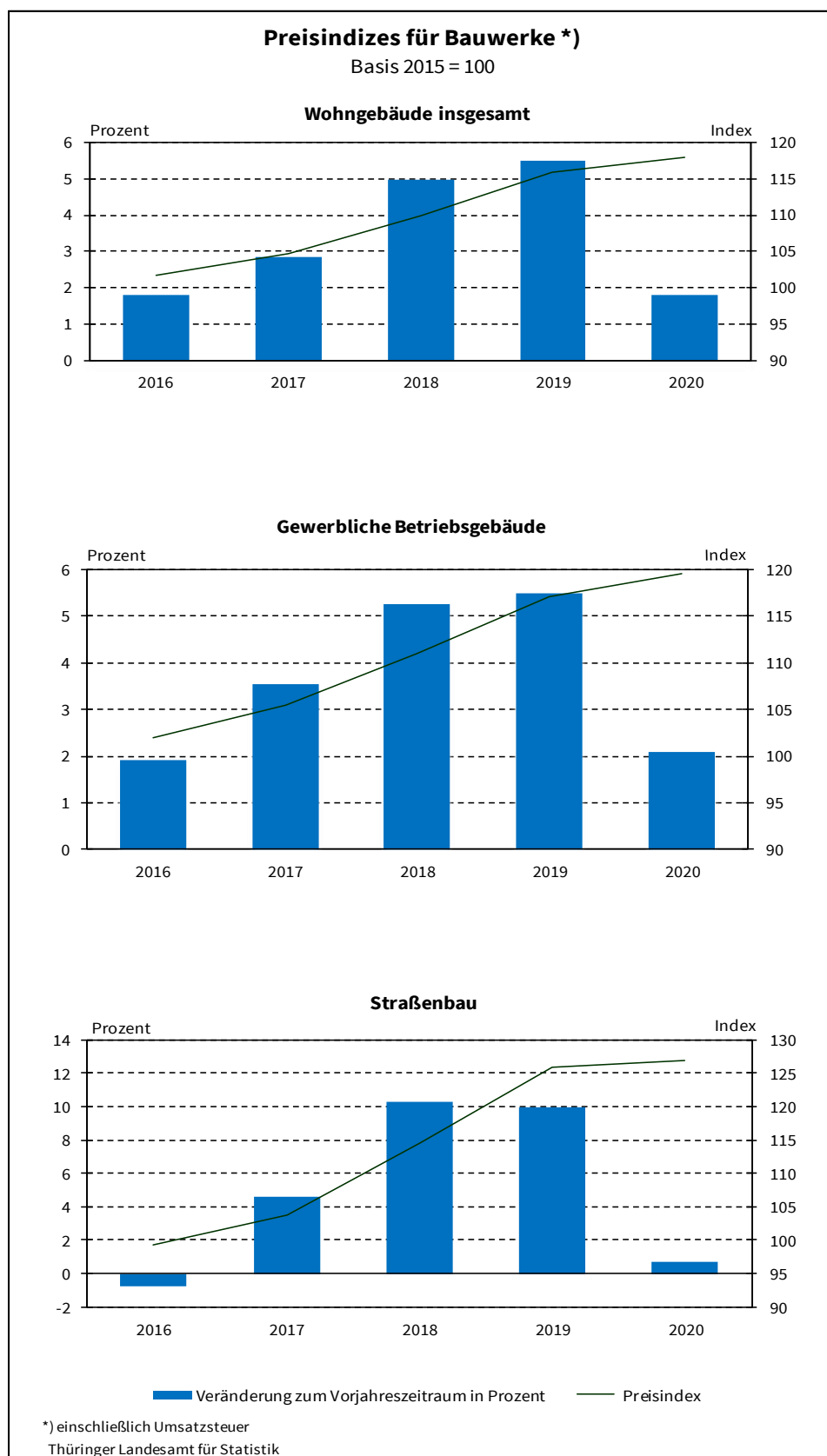
Kontakt:

Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de
www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:

Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt



Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

**Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude,
Instandhaltung sowie Ingenieurbau**

Art des Bauwerkes Art der Bauleistung	Wägungs- anteil am Gesamt- index	November		Veränderung zum Vorjahres- monat in Prozent	Jahresdurchschnitt		Veränderung zum Vorjahr in Prozent
		2019	2020		2019	2020	
		Promille Basis 2015 = 100					
Wohngebäude - Bauleistungen am Bauwerk							
Wohngebäude insgesamt	1 000	116,9	117,6	0,6	115,9	118,0	1,8
Rohbauarbeiten	444,69	118,5	118,8	0,3	117,6	119,1	1,3
Ausbauarbeiten	555,31	115,7	116,6	0,8	114,6	117,1	2,2
Nichtwohngebäude - Bauleistungen am Bauwerk							
Bürogebäude	1 000	118,7	119,9	1,0	117,4	120,2	2,4
Rohbauarbeiten	349,26	119,7	119,9	0,2	118,7	120,3	1,3
Ausbauarbeiten	650,74	118,2	119,9	1,4	116,7	120,2	3,0
Gewerbliche Betriebsgebäude	1 000	118,4	119,2	0,7	117,1	119,6	2,1
Rohbauarbeiten	526,34	119,1	119,1	0,0	118,2	119,7	1,3
Ausbauarbeiten	473,66	117,6	119,3	1,4	116,0	119,6	3,1
Instandhaltung von Wohngebäuden							
Wohngebäude ohne Schönheitsreparaturen	1 000	117,0	119,2	1,9	115,6	119,6	3,5
Schönheitsreparaturen in einer Wohnung	1 000	121,3	122,1	0,7	119,5	122,9	2,8
Außenanlagen	1 000	126,2	128,2	1,6	124,7	128,2	2,8
Ingenieurbau							
Straßenbau	1 000	127,8	127,0	-0,6	126,0	126,9	0,7
Brücken im Straßenbau	1 000	129,1	131,7	2,0	128,6	131,5	2,3
Ortskanäle	1 000	124,4	123,7	-0,6	122,9	124,4	1,2

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:
 Thüringer Landesamt für Statistik
 Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:
 Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13
 Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
 www.statistik.thueringen.de
 www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:
 Thüringer Landesamt für Statistik
 Postfach 90 01 63
 99104 Erfurt