

Pressemitteilung 007/2021 vom 14. Januar 2021

## Zunahme des Bauvolumens bei neuen Nichtwohngebäuden

Die Bauaufsichtsbehörden gaben von Januar bis November 2020 im Nichtwohnbau insgesamt 793 neue Gebäude zum Bau frei. Die zum Zeitpunkt der Baugenehmigung veranschlagten Baukostensumme (ohne Grundstücks-, Erschließungs- und Baunebenkosten) betrugen 701 Millionen Euro. Nach Mitteilung des Thüringer Landesamtes für Statistik entspricht die Neubauinvestition einem Plus von 253 Millionen Euro. Für Gewerbeobjekte wurden gegenüber der vergleichbaren Zeitspanne des Vorjahres 14 Genehmigungen weniger erteilt.

Der umbaute Raum der genehmigten neuen Nichtwohngebäude<sup>1)</sup> erhöhte sich in den ersten 11 Monaten 2020 gegenüber dem Vorjahreszeitraum um 28,0 Prozent auf 4,6 Millionen Kubikmeter. Insgesamt wurde von den Unternehmen als Bauherr 82,3 Prozent des genehmigten neu zu umbauenden Raums in Auftrag gegeben.

Bei den öffentlichen Bauherren (einschließlich Organisationen ohne Erwerbszweck) als Bauherr für Nichtwohngebäude hat sich das Bauvolumen gegenüber 2019 fast verdoppelt. Realisiert werden dabei Bauvorhaben in der Bauwerksklasse der sonstigen Nichtwohngebäude. Zu den sonstigen Nichtwohngebäuden zählen z.B. Kindereinrichtungen, Schul- und Hochschulgebäude sowie Sport- und Freizeitgebäude. Zurückhaltend zeigt sich die Entwicklung des Bauvolumens bei den privaten Bauherren zukünftiger Objekte (- 43,9 Prozent). Von den Wirtschaftsunternehmen beteiligen sich Unternehmen aus dem Bereich Handel, Kreditinstitute, Versicherung, Verkehr und Nachrichtenübermittlung mit 2,1 Millionen Kubikmeter und aus dem Bereich Produzierendes Gewerbe mit rund 1,4 Millionen Kubikmeter Rauminhalt an geplanten Hochbauten.

1) Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind. In ihnen dient mehr als die Hälfte der Gesamtnutzfläche Nichtwohnzwecken (z.B. Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, Fabrik- und Werkstattgebäude, Hotels und Gaststätten).

➤ Detaillierte Landes- und Kreisergebnisse enthält der demnächst erscheinende Bericht „Baugenehmigungen in Thüringen, November 2020“.

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

**Herausgeber:**

Thüringer Landesamt für Statistik  
Grundsatzfragen und Presse

**Kontakt:**

Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13  
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de  
www.statistik.thueringen.de  
www.twitter.com/statistik\_tls

**Postanschrift:**

Thüringer Landesamt für Statistik  
Postfach 90 01 63  
99104 Erfurt

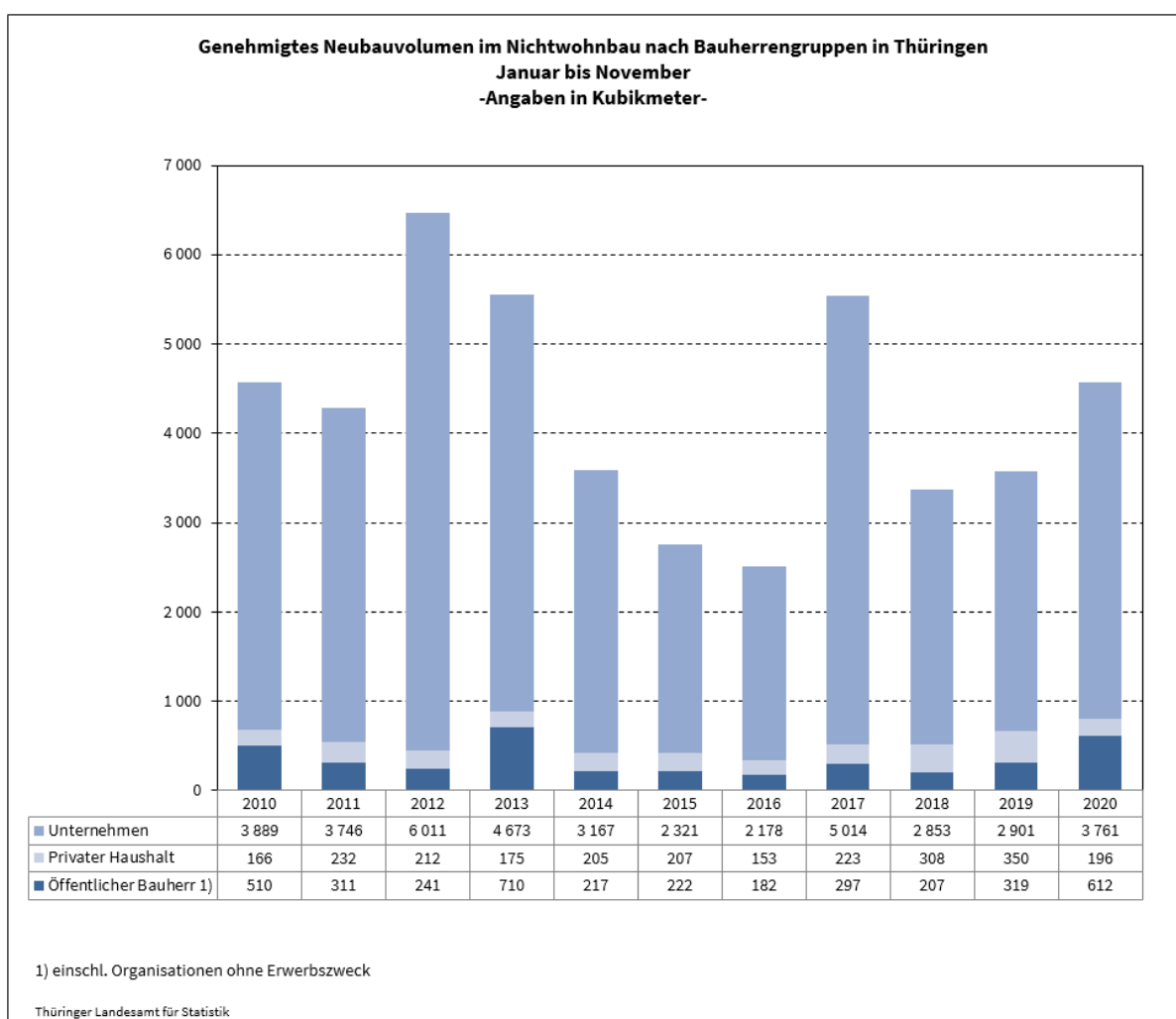
➤ Detaillierte regionale Veröffentlichungen finden Sie hier: [statistik.thueringen.de](http://statistik.thueringen.de).

**Weitere Auskünfte erteilt:**

Yvonne Mannhardt

Telefon: 03 61 57 334-32 29

E-Mail: [yvonne.mannhardt@statistik.thueringen.de](mailto:yvonne.mannhardt@statistik.thueringen.de)



Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

**Herausgeber:**  
Thüringer Landesamt für Statistik  
Grundsatzfragen und Presse

**Kontakt:**  
Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13  
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de  
www.statistik.thueringen.de  
www.twitter.com/statistik\_tfs

**Postanschrift:**  
Thüringer Landesamt für Statistik  
Postfach 90 01 63  
99104 Erfurt

**Baugenehmigungen (Neubau) im Nichtwohnbau nach Bauherren  
Januar bis November**

Bauherr	Gebäude	Rauminhalt	Anteil Rauminhalt	Rauminhalt je Gebäude	veran- schlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	in Prozent	m <sup>3</sup>	1 000 Euro
<b>Januar bis November 2020</b>					
Nichtwohngebäude zusammen	793	4 570	100,0	5 763	701 148
Von den Bauherren waren:					
Öffentliche Bauherren	105	529	11,6	5 038	269 818
Unternehmen	316	3 761	82,3	11 902	379 187
davon:					
Wohnungsunternehmen	9	73	1,9	8 111	9 495
Immobilienfonds	3	46		15 333	8 398
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	44	193	5,1	4 386	12 776
Produzierendes Gewerbe	117	1 369	36,4	11 701	120 228
Handel, Kreditinst., Dienstl., Vers., Verkehr u. Nachr. überm.	143	2 080	55,3	14 545	228 290
Private Haushalte	349	196	4,3	562	25 496
Organisationen o. Erwerbszweck	23	83	1,8	3 609	26 647
<b>Januar bis November 2019</b>					
Nichtwohngebäude zusammen	807	3 570	100,0	4 424	447 941
Von den Bauherren waren:					
Öffentliche Bauherren	67	243	6,8	3 627	88 162
Unternehmen	350	2 901	81,3	8 289	300 264
davon:					
Wohnungsunternehmen	8	75	2,6	9 375	19 932
Immobilienfonds	6	49		8 167	11 402
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	53	311	10,7	5 868	15 700
Produzierendes Gewerbe	125	1 628	56,1	13 024	158 130
Handel, Kreditinst., Dienstl., Vers., Verkehr u. Nachr. überm.	158	838	28,9	5 304	95 100
Private Haushalte	367	350	9,8	954	34 410
Organisationen o. Erwerbszweck	23	76	2,1	3 304	25 105

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

**Herausgeber:**  
 Thüringer Landesamt für Statistik  
 Grundsatzfragen und Presse

**Kontakt:**  
 Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13  
 Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de  
 www.statistik.thueringen.de  
 www.twitter.com/statistik\_tls

**Postanschrift:**  
 Thüringer Landesamt für Statistik  
 Postfach 90 01 63  
 99104 Erfurt

## Genehmigte Nichtwohngebäude in Thüringen nach Kreisen Januar bis November 2020

### Neubau

Jahr  Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Nichtwohngebäude insgesamt		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					
	Ge- bäude	veran- schlagte Kosten der Bauwerke	Ge- bäude	Raum- inhalt	Raum- inhalt je Gebäude	Nutz- fläche	Woh- nungen	veran- schlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 Euro	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 Euro
<b>Januar bis November 2020</b>								
Stadt Erfurt	43	59 951	32	230	7 188	334	27	42 372
Stadt Gera	23	13 376	16	34	2 125	55	-	5 039
Stadt Jena	60	274 883	40	458	11 450	616	11	250 802
Stadt Suhl	23	4 822	15	53	3 533	84	-	4 315
Stadt Weimar	21	11 300	13	41	3 154	87	-	6 646
Stadt Eisenach	11	7 812	6	8	1 333	25	-	1 969
Eichsfeld	66	34 841	47	182	3 872	315	49	27 960
Nordhausen	60	14 847	43	71	1 651	121	-	10 706
Wartburgkreis	69	58 261	48	386	8 042	372	-	46 955
Unstrut-Hainich-Kreis	83	22 568	54	86	1 593	148	1	13 069
Kyffhäuserkreis	55	13 150	31	51	1 645	76	-	6 607
Schmalkalden-Meiningen	135	90 548	96	378	3 938	648	-	74 041
Gotha	70	12 694	44	64	1 455	121	-	10 586
Sömmerda	30	19 683	24	130	5 417	185	3	17 015
Hildburghausen	28	23 526	20	406	20 300	322	-	16 805
Ilm-Kreis	55	47 683	37	437	11 811	428	-	40 529
Weimarer Land	82	24 935	60	120	2 000	180	4	13 514
Sonneberg	25	6 492	13	31	2 385	56	-	4 892
Saalfeld-Rudolstadt	22	4 502	14	18	1 286	36	-	1 700
Saale-Holzland-Kreis	49	69 223	33	885	26 818	1 064	12	64 056
Saale-Orla-Kreis	39	12 101	24	184	7 667	206	-	9 792
Greiz	74	23 719	44	141	3 205	230	-	12 255
Altenburger Land	55	23 678	39	173	4 436	237	-	19 523
<b>Thüringen</b>	<b>1 178</b>	<b>874 595</b>	<b>793</b>	<b>4 570</b>	<b>5 763</b>	<b>5 946</b>	<b>107</b>	<b>701 148</b>
davon								
kreisfreie Städte	181	372 144	122	825	6 762	1 200	38	311 143
Landkreise	997	502 451	671	3 745	5 581	4 746	69	390 005
<b>Januar bis November 2019</b>								
<b>Thüringen</b>	<b>1 251</b>	<b>645 645</b>	<b>807</b>	<b>3 570</b>	<b>4 424</b>	<b>4 865</b>	<b>151</b>	<b>447 941</b>
davon								
kreisfreie Städte	164	189 027	83	448	5 400	706	89	122 513
Landkreise	1 087	456 618	724	3 122	4 312	4 159	62	325 428
Veränderungen								
absolut	- 73	228 950	- 14	1 000	1 339	1 081	- 44	253 207
in Prozent	-5,8	35,5	-1,7	28,0	30,3	22,2	-29,1	56,5

- nichts vorhanden (genau Null)

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

**Herausgeber:**  
 Thüringer Landesamt für Statistik  
 Grundsatzfragen und Presse

**Kontakt:**  
 Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13  
 Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de  
 www.statistik.thueringen.de  
 www.twitter.com/statistik\_tls

**Postanschrift:**  
 Thüringer Landesamt für Statistik  
 Postfach 90 01 63  
 99104 Erfurt