

Pressemitteilung 051/2021 vom 11. März 2021

Baugenehmigungen 2020: Wohnungsneubau im Plus

Die Thüringer Bauaufsichtsbehörden genehmigten im Jahr 2020 im Wohnungsneubau 4 551 Wohnungen. Nach Mitteilung des Thüringer Landesamtes für Statistik wurde damit gegenüber 2019 eine um 10,5 Prozent bzw. 431 Wohnungen höhere Genehmigungszahl erreicht.

40,4 Prozent des neu geplanten Wohnraums sind Einfamilienhäuser (1 839). Im Vergleich zum Vorjahr ein Plus von 45 Eigenheimen. In der Gebäudeklasse der Zweifamilienhäuser wurden mit 200 darin befindlichen Wohneinheiten 30 Genehmigungen mehr registriert.

Die im Jahr 2020 im Geschossbau erteilten Neubaugenehmigungen bescheren dieser Gebäudeart ebenfalls ein Plus im direkten Vergleich mit dem Vorjahr. Gebäude mit 3 oder mehr Wohnungen werden mit 52,4 Prozent am Neubaugeschehen beteiligt sein. Mit 2 383 genehmigten Wohnungen wurde eine Zunahme von 18,5 Prozent ermittelt. Weniger Genehmigungen gab es im abgelaufenen Jahr für Wohnheimplätze. Mit einem Anteil von 2,8 Prozent am Wohnungsneubau ist ein Rückgang an Wohnheimplätzen von 11,0 Prozent gegenüber dem Vorjahr zu verzeichnen.

Von den 4 551 Wohnungen in neuen Wohngebäuden wurden 2 545 Baugenehmigungen an private Haushalte als Bauherren erteilt. An Unternehmen als Bauherr neuer Wohngebäude gingen 1 798 Genehmigungen und an Öffentliche Bauherren (einschließlich Organisationen ohne Erwerbszweck) 206 Wohnungsbaugenehmigungen.

Im territorialen Vergleich der kreisfreien Städte und Landkreise in Thüringen wurden im Jahr 2020 in der Landeshauptstadt Erfurt (695) die meisten neuen Wohnungsbauvorhaben genehmigt, gefolgt von der Stadt Weimar (396), dem Landkreis Schmalkalden-Meiningen (328) sowie dem Ilm-Kreis mit 318 Bauvorhaben. Schlusslicht sind der Landkreis Sonneberg mit 27 und die kreisfreie Stadt Eisenach mit 17 gemeldeten Baugenehmigungen im Wohnungsneubau.

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:

Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:

Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de
www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:

Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt

Neben dem Neubau werden dem Wohnungsmarkt durch bauliche Veränderungen an bestehenden Wohngebäuden z. B. durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen 1 133 Wohnungen zugeführt. 5 684 Wohnungen in Wohngebäuden wurden damit im Jahresergebnis 2020 insgesamt genehmigt.

➤ Detaillierte regionale Veröffentlichungen finden Sie hier: statistik.thueringen.de.

Weitere Auskünfte erteilt:

Yvonne Mannhardt

Telefon: 03 61 57 334-32 29

E-Mail: yvonne.mannhardt@statistik.thueringen.de

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:

Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:

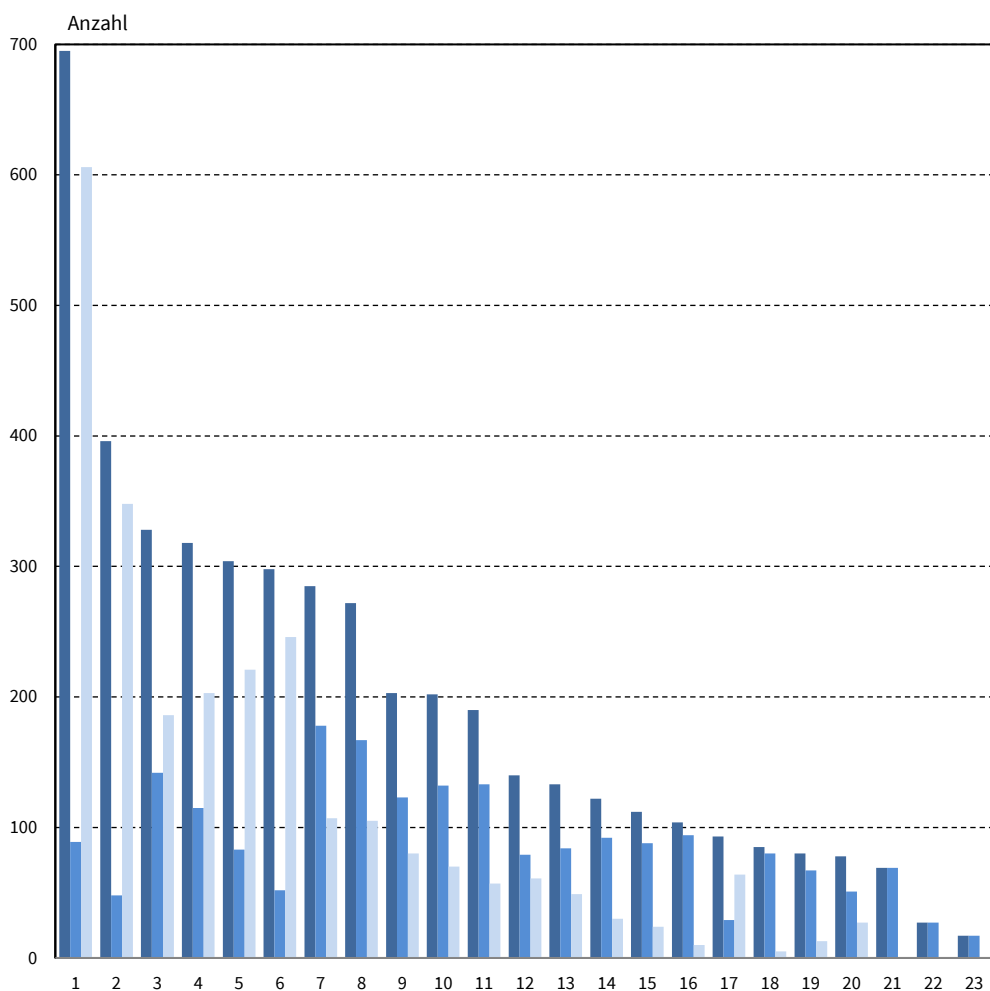
Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de
www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:

Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt

Genehmigte neue Wohnungen in Thüringen 2020 nach Kreisen



- | | | |
|--------------------------|--------------------------|------------------------|
| 1 Stadt Erfurt | 9 Gotha | 17 Stadt Suhl |
| 2 Stadt Weimar | 10 Unstrut-Hainich-Kreis | 18 Kyffhäuserkreis |
| 3 Schmalkalden-Meiningen | 11 Weimarer Land | 19 Saale-Orla-Kreis |
| 4 Ilm-Kreis | 12 Nordhausen | 20 Stadt Gera |
| 5 Saale-Holzland-Kreis | 13 Hildburghausen | 21 Saalfeld-Rudolstadt |
| 6 Stadt Jena | 14 Greiz | 22 Sonneberg |
| 7 Eichsfeld | 15 Altenburger Land | 23 Stadt Eisenach |
| 8 Wartburgkreis | 16 Sömmerda | |

- Wohnungen in neuen Wohngebäuden
- davon in Wohngebäuden mit 1 und 2 Wohnungen
- davon in Wohngebäuden mit 3 oder mehr Wohnungen (einschl. Wohnheime)

Thüringer Landesamt für Statistik

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:
Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:
Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de
www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:
Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt

Baugenehmigungen *) für Wohngebäude Jahr 2020

Gebäudeart Bauherrengruppe	Alle Baumaßnahmen		Errichtung neuer Gebäude	
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
Anzahl				
Jahr 2020				
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	x	1 839	1 839
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	x	100	200
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	x	x	172	2 383
Wohnheime	8	197	3	129
Wohngebäude insgesamt	3 795	5 684	2 114	4 551
darunter mit Eigentumswohnungen	106	753	52	619
Von den Wohngebäuden entfielen auf				
öffentliche Bauherren	24	142	6	99
Unternehmen	301	2 109	128	1 798
private Haushalte	3 450	3 274	1 967	2 545
Organisationen ohne Erwerbszweck	20	159	13	109
Jahr 2019				
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	x	1 794	1 794
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	x	85	170
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	x	x	126	2 011
Wohnheime	7	193	2	145
Wohngebäude insgesamt	3 493	4 906	2 007	4 120
darunter mit Eigentumswohnungen	75	429	29	342
Von den Wohngebäuden entfielen auf				
öffentliche Bauherren	23	27	5	39
Unternehmen	245	1 700	100	1 542
private Haushalte	3 193	2 910	1 879	2 321
Organisationen ohne Erwerbszweck	32	269	23	218
Veränderung gegenüber dem Vorjahr				
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	x	45	45
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	x	15	30
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	x	x	46	372
Wohnheime	1	4	1	-16
Wohngebäude insgesamt	302	778	107	431
darunter mit Eigentumswohnungen	31	324	23	277
Von den Wohngebäuden entfielen auf				
öffentliche Bauherren	1	115	1	60
Unternehmen	56	409	28	256
private Haushalte	257	364	88	224
Organisationen ohne Erwerbszweck	-12	-110	-10	-109

*) von den Bauaufsichtsbehörden gemeldete Baugenehmigungen
 - nichts vorhanden (genau Null)

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:

Thüringer Landesamt für Statistik
 Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:

Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13
 Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
 www.statistik.thueringen.de
 www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:

Thüringer Landesamt für Statistik
 Postfach 90 01 63
 99104 Erfurt

Baugenehmigungen *) in Thüringen 2020 nach Kreisen

Jahr Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Insgesamt ¹⁾		Neubau					
	Wohn- und Nichtwohngebäude		Wohngebäude		Wohnungen in Wohngebäuden mit ...			
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	1 Wohnung	2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen	in Wohnheimen
2011	4 881	3 633	1 819	2 769	1 620	194	955	-
2012	5 097	4 528	1 898	2 958	1 702	204	1 040	12
2013	4 844	4 171	1 891	3 058	1 681	194	1 112	71
2014	4 719	4 207	1 891	3 226	1 671	186	1 209	160
2015	5 224	5 227	2 146	3 692	1 910	208	1 254	320
2016	5 340	7 611	2 245	4 884	1 931	176	2 135	642
2017	5 090	5 402	2 120	3 750	1 875	208	1 437	230
2018	4 972	5 236	2 061	4 075	1 796	208	1 933	138
2019	4 860	5 141	2 007	4 120	1 794	170	2 011	145
Stadt Erfurt	241	907	102	695	81	8	582	24
Stadt Gera	143	110	54	78	51	-	27	-
Stadt Jena	256	339	75	298	42	10	246	-
Stadt Suhl	80	109	36	93	29	-	64	-
Stadt Weimar	125	412	56	396	42	6	348	-
Stadt Eisenach	49	70	16	17	15	2	-	-
Eichsfeld	325	367	177	285	144	34	107	-
Nordhausen	234	231	80	140	69	10	61	-
Wartburgkreis	318	335	167	272	149	18	105	-
Unstrut-Hainich-Kreis	316	298	136	202	118	14	61	9
Kyffhäuserkreis	224	143	81	85	80	-	5	-
Schmalkalden-Meiningen	407	445	148	328	136	6	90	96
Gotha	310	256	129	203	113	10	80	-
Sömmerda	193	186	94	104	88	6	10	-
Hildburghausen	140	149	81	133	70	14	49	-
Ilm-Kreis	248	347	121	318	103	12	203	-
Weimarer Land	318	288	133	190	119	14	57	-
Sonneberg	83	38	26	27	25	2	-	-
Saalfeld-Rudolstadt	153	41	65	69	61	8	-	-
Saale-Holzland-Kreis	230	356	90	304	77	6	221	-
Saale-Orla-Kreis	167	78	66	80	61	6	13	-
Greiz	269	193	90	122	82	10	30	-
Altenburger Land	225	144	91	112	84	4	24	-
Thüringen	5 054	5 842	2 114	4 551	1 839	200	2 383	129
davon								
kreisfreie Städte	894	1 947	339	1 577	260	26	1 267	24
Landkreise	4 160	3 895	1 775	2 974	1 579	174	1 116	105

*) von den Bauaufsichtsbehörden gemeldete Baugenehmigungen

¹⁾ einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen führen.

- nichts vorhanden (genau Null)

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:

Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:

Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de
www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:

Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt