

Pressemitteilung 88/2021 vom 20. April 2021

Baugenehmigungen zum Jahresbeginn 2021

In den ersten 2 Monaten 2021 wurden nach Mitteilung des Thüringer Landesamtes für Statistik mit 788 Anträgen der Bau von 702 Wohnungen genehmigt, 540 Wohnungen durch Neubau. Mittels baulicher Veränderungen an bestehenden Gebäuden z. B. durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen werden 162 Wohnungen entstehen, davon 156 Wohnungen in Wohngebäuden.

Im Wohnungsneubau verzeichneten die 3 Gebäudetypen - Ein-, Zwei- und Mehrfamilienhäuser - gegenüber 2020 folgende Entwicklung. Die Anzahl der Anträge für neue Einfamilienhäuser blieb stabil. Mit 297 Einfamilienhäuser wurden genau 4 Anträge mehr genehmigt. In Zweifamilienhäusern ist ein Zugang von 26 Wohnungen gegenüber 2020 zu verzeichnen.

Im Geschossbau wurden Anträge für 193 Wohnungen genehmigt, keine in Wohnheimen. Die Nachfrage nach neuem Wohnraum nahm gegenüber der vergleichbaren Zeitspanne 2020 um 52,1 Prozent bzw. 210 Wohnungen ab.

Die geplante Wohnfläche der Neubauwohnungen beträgt absolut 66 540 Quadratmeter und vergrößert die Wohnungen rein rechnerisch um 17 Quadratmetern auf 124 Quadratmeter je Wohnung. Die größten Wohnungen werden mit durchschnittlich 157 Quadratmetern in Einfamilienhäusern entstehen. Die durchschnittliche Wohnungsgröße der genehmigten Zweifamilienhäuser wird nach Fertigstellung 118 Quadratmeter und im Geschosswohnungsbau 74 Quadratmeter betragen.

Zum Zeitpunkt der Genehmigung neuer Wohngebäude sind insgesamt 121 Millionen Euro Baukosten veranschlagt worden. Die Kosten je Quadratmeter Wohnfläche liegen in neuen Einfamilienhäusern bei 1 828 Euro, in neuen Zweifamilienhäusern bei 1 986 Euro und in Mehrfamilienhäusern bei 1 705 Euro. Damit steigen die errechneten Kosten je Quadratmeter Wohnfläche gegenüber 2020 in allen Gebäudearten.

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:

Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:

Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de
www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:

Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt

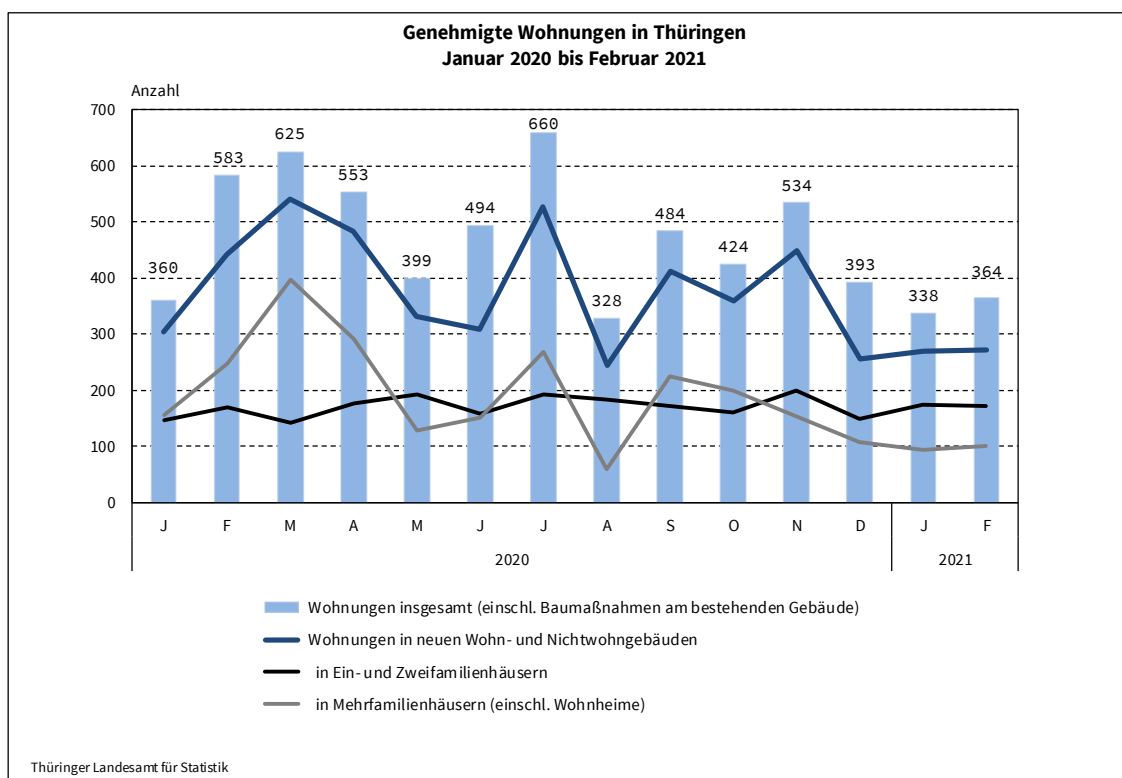
- Weitere Ergebnisse enthält der Statistische Bericht „Baugenehmigungen in Thüringen Februar 2021“
- Detaillierte regionale Veröffentlichungen finden Sie hier: statistik.thueringen.de

Weitere Auskünfte erteilt:

Yvonne Mannhardt

Telefon: 03 61 57 334-32 29

E-Mail: yvonne.mannhardt@statistik.thueringen.de



Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:

Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:

Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de
www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:

Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt

**Baugenehmigungen von Wohngebäuden (Neubau) nach Kreisen in Thüringen
Januar bis Februar 2021**

Land Landkreis kreisfreie Städte	Errichtung neuer Wohngebäude				davon			
	Wohnungen			Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 Euro	1	2	3 oder mehr	
	Insgesamt	darin Wohnfläche	Anzahl				Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl		100 m ²	Anzahl			
Januar bis Februar 2021								
Thüringen	342	538	665,4	120 797	297	24	21	193
kreisfreie Städte	38	93	93,7	17 095	27	6	5	54
Landkreise	304	445	571,7	103 702	270	18	16	139
Erfurt, Stadt	12	20	26,0	4 123	9	2	1	7
Gera, Stadt	4	4	5,1	866	4	-	-	-
Jena, Stadt	7	29	29,8	5 057	2	3	2	21
Suhl, Stadt	6	12	8,7	1 607	5	-	1	7
Weimar, Stadt	7	26	21,8	4 864	5	1	1	19
Eisenach, Stadt	2	2	2,3	578	2	-	-	-
Eichsfeld	42	45	76,5	14 484	39	3	-	-
Nordhausen	15	17	27,6	4 615	13	2	-	-
Wartburgkreis	29	31	46,0	9 138	27	2	-	-
Unstrut-Hainich-Kreis	23	26	41,0	6 784	22	-	1	4
Kyffhäuserkreis	11	22	27,7	4 319	9	-	2	13
Schmalkalden-Meiningen	18	43	49,3	8 271	15	-	3	28
Gotha	23	34	42,9	8 479	18	4	1	8
Sömmerda	22	46	45,6	7 505	18	-	4	28
Hildburghausen	7	7	10,8	1 749	7	-	-	-
Ilm-Kreis	17	17	24,6	4 686	17	-	-	-
Weimarer Land	14	15	20,3	3 587	13	1	-	-
Sonneberg	5	5	6,4	1 466	5	-	-	-
Saalfeld-Rudolstadt	16	66	52,7	11 355	11	1	4	53
Saale-Holzland-Kreis	11	15	20,7	3 295	10	-	1	5
Saale-Orla-Kreis	19	22	28,0	4 450	16	3	-	-
Greiz	13	13	21,3	3 848	13	-	-	-
Altenburger Land	19	21	30,4	5 671	17	2	-	-
Januar bis Februar 2020								
Thüringen	338	718	768,1	137 880	293	11	34	403
kreisfreie Städte	62	272	246,9	46 118	47	-	15	225
Landkreise	276	446	521,3	91 762	246	11	19	178
Veränderungen in Prozent	1,2	-25,1	-13,4	-12,4	1,4	118,2	-38,2	-52,1
absolut	4	- 180	- 103	-17 083	4	13	- 13	- 210

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Baugenehmigungen in Thüringen Januar bis Februar

Januar bis Februar	Insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)			Neubau						
	Bauge- nehmi- gungen	darunter Wohn- gebäude	Wohnungen insgesamt	Bauge- nehmi- gungen	darunter Wohnge- bäude	Wohnungen in Wohngebäuden mit ...				Wohnungen in Wohn- gebäuden
						1 Wohnung	2 Wohnungen	3 und mehr Wohnungen	in Wohnheimen	
Anzahl										
2010	534	338	261	261	153	144	8	37	-	191
2011	649	467	653	366	261	225	44	184	-	482
2012	683	482	481	370	245	222	22	94	-	341
2013	637	476	567	334	244	213	20	193	-	454
2014	680	498	646	375	270	242	16	209	77	546
2015	666	493	734	375	281	241	26	233	63	566
2016	864	682	1 521	499	398	338	32	320	77	768
2017	739	556	737	429	323	289	40	144	46	521
2018	741	561	825	443	326	288	24	300	109	725
2019	736	533	1 231	449	325	295	26	720	-	1 068
2020	769	582	943	458	338	293	22	403	-	718
2021	788	585	702	476	342	297	48	193	-	538

- nichts vorhanden (genau Null)

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:

Thüringer Landesamt für Statistik
 Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:

Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13
 Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
 www.statistik.thueringen.de
 www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:

Thüringer Landesamt für Statistik
 Postfach 90 01 63
 99104 Erfurt