

Pressemitteilung 104/2021 vom 17. Mai 2021

## Genehmigungen im Wohnungsbau im 1. Quartal 2021 Antragsplus bei Ein- und Zweifamilienhäusern

Im 1. Quartal 2021 wurden in Thüringen 995 Neubauwohnungen und 287 Wohnungen, die durch bauliche Veränderung entstehen sollen, genehmigt. Insgesamt wird damit die Genehmigungszahl des Vorjahresquartals nicht erreicht. Nach Mitteilung des Thüringer Landesamtes für Statistik ist ein Rückgang von 14,8 Prozent zu verzeichnen.

Die Einfamilienhäuser verzeichneten mit 596 gestellten Anträgen einen Zugang um 42,9 Prozent bzw. 179 Eigenheimen. Mit 82 Wohnungen in Zweifamilienhäusern wurden die Anträge gegenüber der Zeitspanne des Vorjahres verdoppelt. Die rückläufige Nachfrage nach neuem Wohnraum in Mehrfamilienhäusern spiegelt sich in den Genehmigungszahlen wider. 317 neue Wohnungen werden in dieser Gebäudeart entstehen (einschl. Wohnheime). Vergleiche mit den Vorjahresquartalen zeigen Rückgänge bis einschließlich 2018. Gegenüber 2020 ist ein Rückgang von 60,4 Prozent zu verzeichnen. Nur die Genehmigungszahlen aus 2017 (270 neue Wohnungen) bleiben unter den aktuellen Quartalszahlen 2021.

Im territorialen Vergleich der Stadt- und Landkreise in Thüringen wurden im Landkreis Sömmerda die meisten neuen Wohnungsbauvorhaben (112) genehmigt. Im Ranking folgen der Landkreis Eichsfeld mit 92 genehmigten Bauvorhaben, der Unstrut-Hainich-Kreis (76) sowie der Landkreis Saalfeld-Rudolstadt (75). In 8 Landkreisen und in den kreisfreien Städten Gera und Eisenach wurden nur Neubauvorhaben für Wohnungen in Ein- und Zweifamilienhäusern genehmigt.

➤ Detaillierte regionale Veröffentlichungen finden Sie hier: [www.statistik.thueringen.de](http://www.statistik.thueringen.de).

### Weitere Auskünfte erteilt:

Yvonne Mannhardt

Telefon: 03 61 57 334-32 29

E-Mail: [yvonne.mannhardt@statistik.thueringen.de](mailto:yvonne.mannhardt@statistik.thueringen.de)

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

#### Herausgeber:

Thüringer Landesamt für Statistik  
Grundsatzfragen und Presse

#### Kontakt:

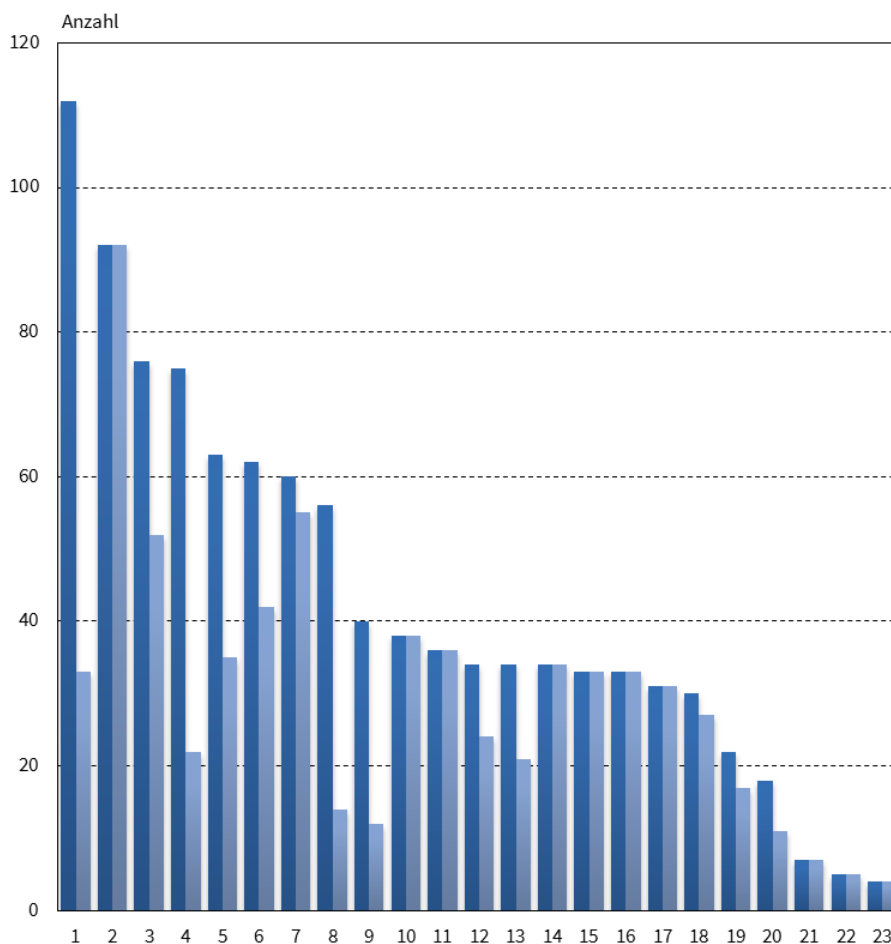
Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13  
Telefax 03 61 57 331-96 98

[presse@statistik.thueringen.de](mailto:presse@statistik.thueringen.de)  
[www.statistik.thueringen.de](http://www.statistik.thueringen.de)  
[www.twitter.com/statistik\\_tls](https://www.twitter.com/statistik_tls)

#### Postanschrift:

Thüringer Landesamt für Statistik  
Postfach 90 01 63  
99104 Erfurt

### Genehmigte Wohnungen in Wohngebäuden (Neubau) in Thüringen Januar bis März 2021 nach Kreisen



- |                          |                     |                         |
|--------------------------|---------------------|-------------------------|
| 1 Sömmerda               | 9 Stadt Jena        | 17 Greiz                |
| 2 Eichsfeld              | 10 Ilm-Kreis        | 18 Weimarer Land        |
| 3 Unstrut-Hainich-Kreis  | 11 Hildburghausen   | 19 Saale-Holzland-Kreis |
| 4 Saalfeld-Rudolstadt    | 12 Stadt Erfurt     | 20 Stadt Suhl           |
| 5 Schmalkalden-Meiningen | 13 Kyffhäuserkreis  | 21 Stadt Gera           |
| 6 Gotha                  | 14 Saale-Orla-Kreis | 22 Sonneberg            |
| 7 Wartburgkreis          | 15 Nordhausen       | 23 Stadt Eisenach       |
| 8 Stadt Weimar           | 16 Altenburger Land |                         |

■ Wohnungen in Wohngebäuden (Neubau)  
■ darunter in Ein- und Zweifamilienhäusern

Thüringer Landesamt für Statistik

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

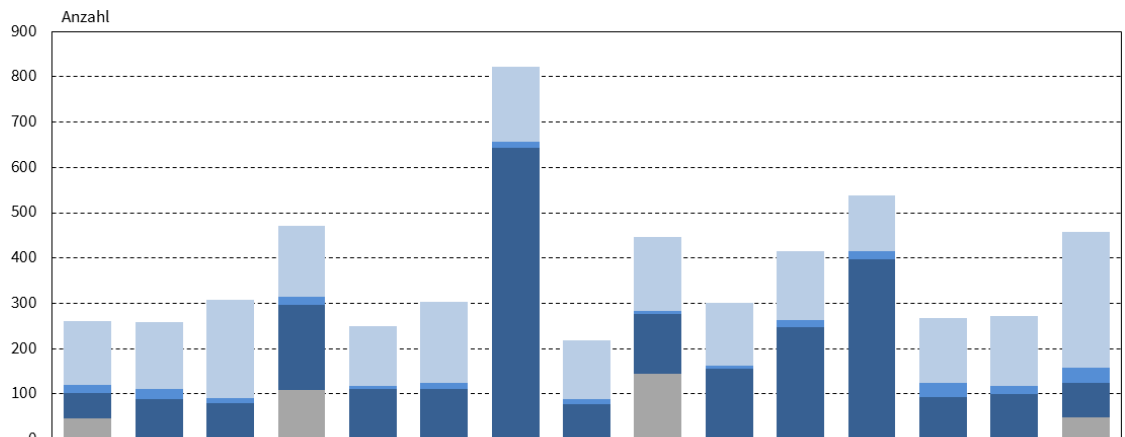
**Herausgeber:**  
Thüringer Landesamt für Statistik  
Grundsatzfragen und Presse

**Kontakt:**  
Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13  
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de  
www.statistik.thueringen.de  
www.twitter.com/statistik\_tls

**Postanschrift:**  
Thüringer Landesamt für Statistik  
Postfach 90 01 63  
99104 Erfurt

Genehmigte Wohnungen in Wohngebäuden (Neubau) in Thüringen



	Januar	Februar	März	Januar	Februar	März	Januar	Februar	März	Januar	Februar	März	Januar	Februar	März
	2017			2018			2019			2020			2021		
■ Einfamilienhäuser	142	147	215	157	131	179	166	129	164	139	154	124	143	154	299
■ Zweifamilienhäuser	18	22	12	18	6	14	14	12	6	8	14	18	30	18	34
■ Mehrfamilienhäuser	55	89	80	188	112	111	643	77	132	155	248	397	94	99	76
■ Wohnheime	46	0	0	109	0	0	0	0	145	0	0	0	0	0	48

Thüringer Landesamt für Statistik

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

**Herausgeber:**  
Thüringer Landesamt für Statistik  
Grundsatzfragen und Presse

**Kontakt:**  
Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13  
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de  
www.statistik.thueringen.de  
www.twitter.com/statistik\_tls

**Postanschrift:**  
Thüringer Landesamt für Statistik  
Postfach 90 01 63  
99104 Erfurt

**Genehmigungen<sup>\*)</sup> im Wohnungsbau in Thüringen  
 Januar bis März 2020 und 2021 nach Kreisen**

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude insgesamt		Wohnungsbau								Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden <sup>1)</sup>	
			Neubau									
	Ge- bäude	Woh- nungen	Ge- bäude	Woh- nungen	mit 1 Wohnung	mit 2 Wohnungen		mit 3 oder mehr Wohnungen (einschl. Wohnheime)		Ge- bäude	Woh- nungen	
					Gebäude/ Wohnung	Ge- bäude	Woh- nungen	Ge- bäude	Woh- nungen			
Anzahl												
<b>Januar bis März 2021</b>												
Stadt Erfurt	37	42	24	34	20	2	4	2	10	13	8	
Stadt Gera	34	- 8	7	7	7	-	-	-	-	27	- 15	
Stadt Jena	25	43	12	40	6	3	6	3	28	13	3	
Stadt Suhl	16	18	12	18	11	-	-	1	7	4	-	
Stadt Weimar	39	80	14	56	8	3	6	3	42	25	24	
Stadt Eisenach	7	12	4	4	4	-	-	-	-	3	8	
Eichsfeld	105	125	84	92	76	8	16	-	-	21	33	
Nordhausen	39	39	30	33	27	3	6	-	-	9	6	
Wartburgkreis	78	69	52	60	47	4	8	1	5	26	9	
Unstrut-Hainich-Kreis	87	82	52	76	48	2	4	2	24	35	6	
Kyffhäuserkreis	39	60	21	34	17	2	4	2	13	18	26	
Schmalkalden-Meiningen	68	87	38	63	35	-	-	3	28	30	24	
Gotha	73	80	41	62	34	4	8	3	20	32	18	
Sömmerda	45	118	37	112	29	2	4	6	79	8	6	
Hildburghausen	44	41	35	36	34	1	2	-	-	9	5	
Ilm-Kreis	67	66	38	38	38	-	-	-	-	29	28	
Weimarer Land	43	34	27	30	25	1	2	1	3	16	4	
Sonneberg	9	20	5	5	5	-	-	-	-	4	15	
Saalfeld-Rudolstadt	39	77	25	75	20	1	2	4	53	14	2	
Saale-Holzland-Kreis	37	23	18	22	17	-	-	1	5	19	1	
Saale-Orla-Kreis	50	36	31	34	28	3	6	-	-	19	2	
Greiz	62	96	31	31	31	-	-	-	-	31	65	
Altenburger Land	62	42	31	33	29	2	4	-	-	31	9	
<b>Thüringen</b>	<b>1 105</b>	<b>1 282</b>	<b>669</b>	<b>995</b>	<b>596</b>	<b>41</b>	<b>82</b>	<b>32</b>	<b>317</b>	<b>436</b>	<b>287</b>	
davon												
kreisfreie Städte	158	187	73	159	56	8	16	9	87	85	28	
Landkreise	947	1 095	596	836	540	33	66	23	230	351	259	
<b>Januar bis März 2020</b>												
<b>Thüringen</b>	<b>838</b>	<b>1 504</b>	<b>488</b>	<b>1 257</b>	<b>417</b>	<b>20</b>	<b>40</b>	<b>51</b>	<b>800</b>	<b>350</b>	<b>247</b>	
davon												
kreisfreie Städte	154	664	79	596	54	2	4	23	538	75	68	
Landkreise	684	840	409	661	363	18	36	28	262	275	179	
Veränderungen												
in Prozent	31,9	-14,8	37,1	-20,8	42,9	105,0	105,0	-37,3	-60,4	24,6	16,2	
absolut	267	- 222	181	- 262	179	21	42	- 19	- 483	86	40	

\*) von den Bauaufsichtsbehörden gemeldete Baugenehmigungen

<sup>1)</sup> Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen führen.

Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

- nichts vorhanden (genau Null)

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

**Herausgeber:**  
 Thüringer Landesamt für Statistik  
 Grundsatzfragen und Presse

**Kontakt:**  
 Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13  
 Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de  
 www.statistik.thueringen.de  
 www.twitter.com/statistik\_tls

**Postanschrift:**  
 Thüringer Landesamt für Statistik  
 Postfach 90 01 63  
 99104 Erfurt