

Pressemitteilung 111/2021 vom 21. Mai 2021

Jahr 2020: 19 Prozent mehr Einfamilienhäuser bezugsfertig

Im Jahr 2020 meldeten die Thüringer Bauaufsichtsbehörden insgesamt 4 773 fertig gestellte Wohnungen. Nach Mitteilung des Thüringer Landesamtes für Statistik wurde damit gegenüber 2019 eine um 3,4 Prozent bzw. 168 Wohnungen rückläufige Fertigstellungszahl errechnet.

Im reinen Wohnungsbau wurden 3 531 Neubauwohnungen für den Einzug fertig. Das sind gegenüber dem Vorjahr 6,0 Prozent weniger Wohnungen. In gemischt genutzten Gebäuden, die nicht vorrangig zum Wohnen errichtet wurden, sind 81 neue Wohnungen fertig gestellt. Die der Baumaßnahmen im Bestand, also Umbauten, Ausbauten oder Erweiterungen bereits bestehender Gebäude, erreichten eine Fertigstellungszahl von 1 161 Wohnungen (2019: 1 124 Wohnungen).

Der Trend zum Eigenheim in Thüringen erfährt 2020 nach dem Rückgang im Vorjahr wieder einen Aufwind. Mit 1 914 neuen Einfamilienhäusern wurden 18,7 Prozent bzw. 301 Eigenheime mehr bezugsfertig. 54,2 Prozent der Neubauwohnungen in Wohngebäuden werden 2020 in dieser Gebäudeart bezogen (2019: 42,9 Prozent). Für 198 Wohnungen in Zweifamilienhäusern ist 2020 die Fertigstellung gemeldet worden (2019: 184 Wohnungen). Im Geschosßbau werden für mögliche Mieter 1 419 Wohnungen zur Verfügung stehen, darunter 162 in Wohnheimen. Der direkte Vergleich mit dem Vorjahr zeigt einen Rückgang von 27,5 Prozent bzw. 539 Wohnungen.

Die Bedeutung der privaten Bauherren als Verantwortliche für die Fertigstellung von Neubauwohnungen in Wohngebäuden nahm gegenüber dem Vorjahr deutlich zu. So wurde anteilig für 70,4 Prozent der fertigen Neubauten (2019: 55,5 Prozent) die Bauherrenaufgabe übernommen. Für die Gruppe der Unternehmen, darunter überwiegend für Wohnungsunternehmen, wurden anteilig 23,4 Prozent der Wohnungen für den Bezug fertig gestellt (2019: 36,0 Prozent). Der öffentliche Bauherr (als öffentliche Bauherren gelten Kommunen, kommunale Wohnungsunternehmen sowie Bund und Land) erreichte einen Anteil von 1,5 Prozent (2019: 2,8 Prozent) und ist damit kaum für bezugsfertige Wohnungen verantwortlich. Organisationen ohne Erwerbszweck sind mit 4,7 Prozent als Bauherr beteiligt.

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:

Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:

Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de
www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:

Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt

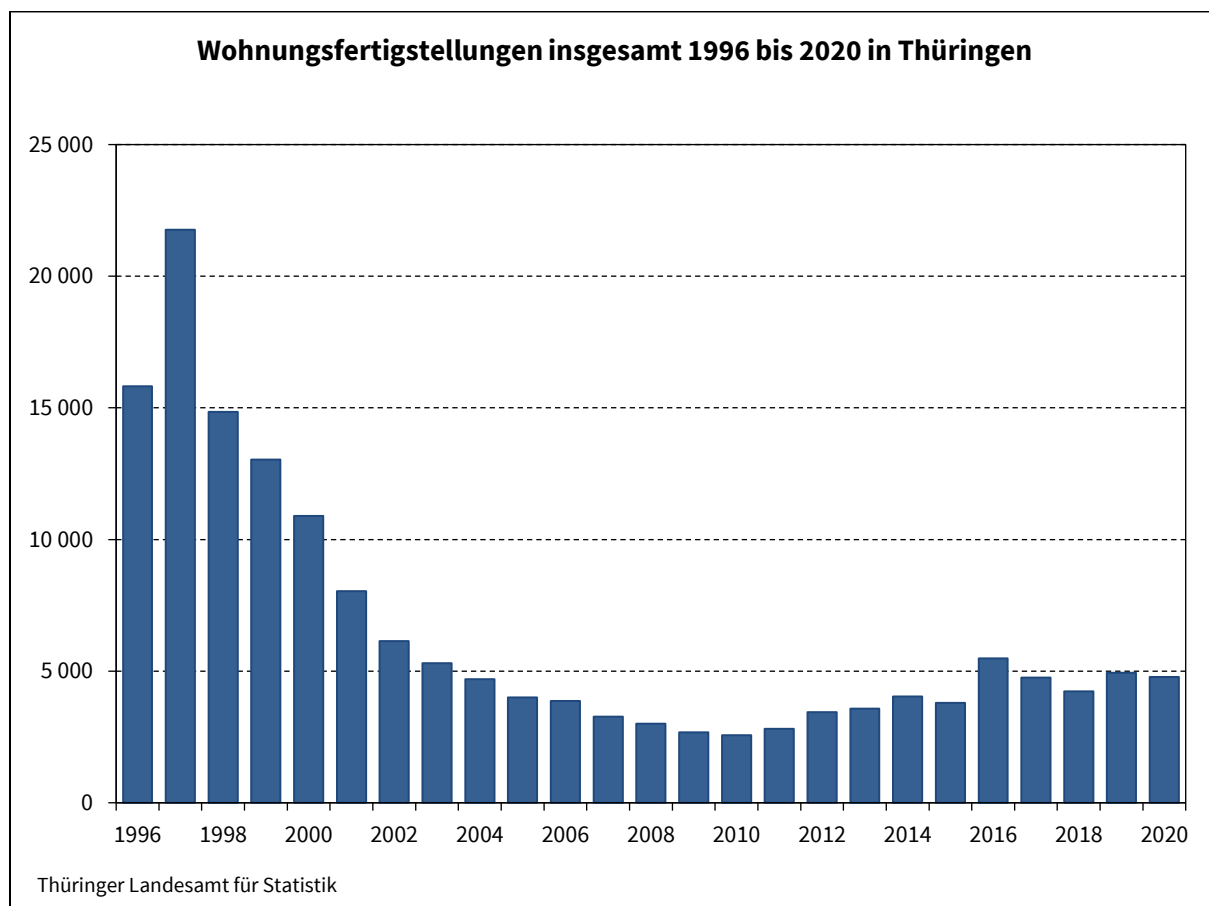
➤ Detaillierte regionale Veröffentlichungen finden Sie hier: www.statistik.thueringen.de

Weitere Auskünfte erteilt:

Yvonne Mannhardt

Telefon: 03 61 57 334-32 29

E-Mail: yvonne.mannhardt@statistik.thueringen.de



Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:

Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:

Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de
www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:

Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt

Baufertigstellungen in Thüringen 2020 nach Kreisen

Land kreisfreie Städte Landkreise	Wohn- und Nichtwohngebäude insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)		Wohn- und Nichtwohngebäude (Neubau)		Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden		Wohngebäude (Neubau)		darunter in Wohngebäuden mit 1 und 2 Wohnungen (Neubau)		darunter in Wohngebäuden mit 3 und mehr Wohnungen ¹⁾ (Neubau)	
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl											
Jahr 2020												
Erfurt, Stadt	259	349	156	307	103	42	122	301	112	120	10	181
Gera, Stadt	141	123	68	104	73	19	50	103	48	53	2	50
Jena, Stadt	199	256	91	297	108	-41	74	291	50	57	24	234
Suhl, Stadt	145	100	90	69	55	31	64	67	64	67	-	-
Weimar, Stadt	118	191	62	142	56	49	51	142	40	41	11	101
Eisenach, Stadt	54	127	34	70	20	57	26	65	22	23	4	42
Eichsfeld	363	337	249	252	114	85	179	246	168	178	11	68
Nordhausen	181	133	101	113	80	20	64	113	59	61	5	52
Wartburgkreis	323	294	228	223	95	71	172	212	167	174	5	38
Unstrut-Hainich-Kreis	334	368	193	229	141	139	132	215	127	133	5	82
Kyffhäuserkreis	197	131	106	79	91	52	74	79	73	75	1	4
Schmalkalden-Meiningen	267	228	167	163	100	65	120	162	115	119	5	43
Gotha	294	273	165	273	129	-	114	269	107	110	7	159
Sömmerda	170	135	100	101	70	34	85	101	81	84	4	17
Hildburghausen	136	120	101	98	35	22	85	96	84	89	1	7
Ilm-Kreis	250	286	157	167	93	119	123	167	115	120	8	47
Weimarer Land	296	286	182	170	114	116	137	170	132	137	5	33
Sonneberg	93	75	47	49	46	26	31	49	30	30	1	19
Saalfeld-Rudolstadt	294	240	173	186	121	54	124	186	119	129	5	57
Saale-Holzland-Kreis	193	173	119	154	74	19	91	131	89	93	2	38
Saale-Orla-Kreis	145	126	89	81	56	45	67	81	65	66	2	15
Greiz	266	237	146	148	120	89	89	148	84	87	5	61
Altenburger Land	167	185	101	137	66	48	67	137	62	66	5	71
Thüringen	4 885	4 773	2 925	3 612	1 960	1 161	2 141	3 531	2 013	2 112	128	1 419
kreisfreie Städte	916	1 146	501	989	415	157	387	969	336	361	51	608
Landkreise	3 969	3 627	2 424	2 623	1 545	1 004	1 754	2 562	1 677	1 751	77	811
Jahr 2019												
Thüringen	4 357	4 941	2 508	3 817	1 849	1 124	1 836	3 755	1 705	1 797	131	1 958
kreisfreie Städte	870	1 435	420	1 100	450	335	337	1 097	287	311	50	786
Landkreise	3 487	3 506	2 088	2 717	1 399	789	1 499	2 658	1 418	1 486	81	1 172
Veränderungen												
absolut	528	-168	417	-205	111	37	305	-224	308	315	-3	-539
in Prozent	12,1	-3,4	16,6	-5,4	6,0	3,3	16,6	-6,0	18,1	17,5	-2,3	-27,5

1) einschl. Wohnheime
- nichts vorhanden (genau Null)

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:
Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:
Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de
www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:
Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt