

Pressemitteilung 118/2021 vom 28. Mai 2021

## **11 534 genehmigte Wohnungen in Thüringen noch nicht fertig gestellt**

Das Thüringer Landesamt für Statistik ermittelte mit der Bauüberhangserhebung 2020 insgesamt 11 534 Wohnungen, die zwar eine Genehmigung zum Bau erhielten, aber bis zum 31.12.2020 noch nicht fertig gestellt wurden. Im Vergleich zum Jahresende 2019 erhöhte sich der Bauüberhang in Thüringen um 716 Wohnungen bzw. 6,6 Prozent. Mehr als die Hälfte (53,8 Prozent) der im Überhang befindlichen Wohnungen wurden vor 2020 genehmigt, darunter 15,6 Prozent im Jahr 2017 und früher.

Von den bisher noch nicht beendeten Wohnungsbauvorhaben waren 8 601 Neubauwohnungen in Wohngebäuden. Das waren 10,2 Prozent bzw. 799 Wohnungen mehr als zum Ende des Jahres 2019.

3 257 dieser Neubauwohnungen wurden als rohbaufertig gezählt (unter Dach), 2 520 neue Wohnungen wurden begonnen (noch nicht unter Dach) und bei 2 824 neuen Wohnungen war noch nicht mit dem Bau begonnen worden. 354 Wohnungen sollen nicht mehr zur Bauausführung gelangen. Für diese ist die Baugenehmigung erloschen.

Werden die 487 noch nicht fertiggestellten Wohnungen in Gebäuden, die nicht schwerpunktmäßig Wohnzwecken dienen (Nichtwohngebäude), nicht berücksichtigt, so ergibt sich zum Ende des Jahres 2020 ein Bauüberhang von insgesamt 11 047 Wohnungen in Wohngebäuden. 2 446 Wohnungen, die durch Baumaßnahmen an bestehenden Wohngebäuden entstehen sollen, waren am Jahresende im Bauüberhang zu verzeichnen.

### **Weitere Auskünfte erteilt:**

Yvonne Mannhardt

Telefon: 03 61 57 334-32 29

E-Mail: [yvonne.mannhardt@statistik.thueringen.de](mailto:yvonne.mannhardt@statistik.thueringen.de)

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

#### **Herausgeber:**

Thüringer Landesamt für Statistik  
Grundsatzfragen und Presse

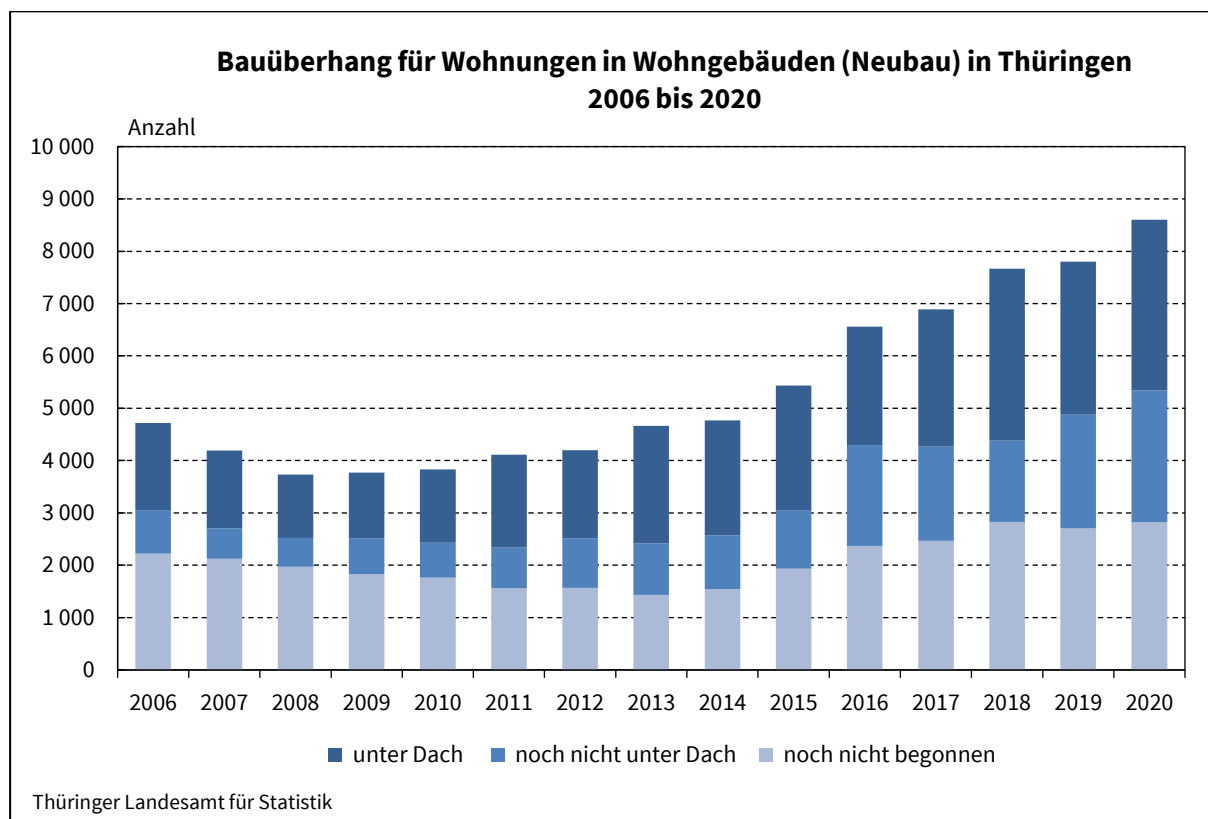
#### **Kontakt:**

Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13  
Telefax 03 61 57 331-96 98

[presse@statistik.thueringen.de](mailto:presse@statistik.thueringen.de)  
[www.statistik.thueringen.de](http://www.statistik.thueringen.de)  
[www.twitter.com/statistik\\_tls](https://www.twitter.com/statistik_tls)

#### **Postanschrift:**

Thüringer Landesamt für Statistik  
Postfach 90 01 63  
99104 Erfurt



Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

**Herausgeber:**  
Thüringer Landesamt für Statistik  
Grundsatzfragen und Presse

**Kontakt:**  
Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13  
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de  
www.statistik.thueringen.de  
www.twitter.com/statistik\_tls

**Postanschrift:**  
Thüringer Landesamt für Statistik  
Postfach 90 01 63  
99104 Erfurt

**Bauüberhang am 31.12.2020 nach Gebäudearten**

Stichtag (31.12.) — Gebäudeart	Insgesamt <sup>1)</sup>		Darunter Errichtung neuer Gebäude					
			unter Dach		noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen	
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>								
2019	9 012	10 818	2 208	3 001	995	2 343	1 651	2 775
<b>2020</b>	<b>8 957</b>	<b>11 534</b>	<b>2 113</b>	<b>3 287</b>	<b>1 004</b>	<b>2 758</b>	<b>1 650</b>	<b>2 896</b>
<b>Wohngebäude</b>								
2019	6 555	10 229	1 694	2 923	654	2 176	1 014	2 703
<b>2020</b>	<b>6 539</b>	<b>11 047</b>	<b>1 589</b>	<b>3 257</b>	<b>648</b>	<b>2 520</b>	<b>1 027</b>	<b>2 824</b>
<b>Wohngebäude nach Gebäudearten</b>								
Wohngebäude mit								
1 Wohnung	x	x	1 389	1 389	504	504	828	828
2 Wohnungen	x	x	87	174	40	80	58	116
3 und mehr Wohnungen	x	x	112	1 618	104	1 936	135	1 607
Wohnheime	16	571	1	76	-	-	6	273
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	214	1 644	23	241	37	517	48	501
Die Wohngebäude wurden genehmigt:								
im 2. Halbjahr 2020	1 781	2 391	170	209	210	444	635	1 271
im 1. Halbjahr 2020	1 444	2 791	488	706	221	1 155	129	429
im 2. Halbjahr 2019	778	1 275	257	569	60	236	81	237
im 1. Halbjahr 2019	601	1 391	183	706	51	443	43	52
im Jahr 2018	770	1 510	219	629	38	107	70	492
2017 und früher	1 165	1 689	272	438	68	135	69	343
<b>Nichtwohngebäude <sup>2)</sup></b>								
2019	2 457	589	514	78	341	167	637	72
<b>2020</b>	<b>2 418</b>	<b>487</b>	<b>524</b>	<b>30</b>	<b>356</b>	<b>238</b>	<b>623</b>	<b>72</b>
<b>Nichtwohngebäude nach Gebäudearten</b>								
Anstaltsgebäude	46	96	4	12	11	52	9	36
Büro- und Verwaltungsgebäude	164	56	30	2	15	-	30	3
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	196	22	44	2	33	2	45	-
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 473	306	342	13	219	172	432	8
darunter								
Fabrik- und Werkstattgebäude	340	57	72	7	41	5	76	1
Handelsgebäude	139	238	12	5	16	162	21	4
Warenlagergebäude	295	10	74	1	58	3	93	2
Hotels und Gaststätten	89	2	7	-	5	-	7	1
Sonstige Nichtwohngebäude	539	7	104	1	78	12	107	25
Die Nichtwohngebäude wurden genehmigt:								
im 2. Halbjahr 2020	551	76	37	-	75	46	263	15
im 1. Halbjahr 2020	435	67	93	4	89	14	108	27
im 2. Halbjahr 2019	390	24	100	2	59	13	94	1
im 1. Halbjahr 2019	249	124	74	13	42	78	51	25
im Jahr 2018	303	85	91	4	33	75	47	3
2017 und früher	490	111	129	7	58	12	60	1

1) genehmigte, aber noch nicht fertig gestellte Bauvorhaben einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

2) Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen

x Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll

- nichts vorhanden (genau Null)

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

**Herausgeber:**

Thüringer Landesamt für Statistik  
 Grundsatzfragen und Presse

**Kontakt:**

Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13  
 Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de  
 www.statistik.thueringen.de  
 www.twitter.com/statistik\_tls

**Postanschrift:**

Thüringer Landesamt für Statistik  
 Postfach 90 01 63  
 99104 Erfurt