

Pressemitteilung 126/2021 vom 4. Juni 2021

## Längere Zeitspanne zwischen Erteilung der Baugenehmigung bis zum Einzug

Im Jahr 2020 wurden in Thüringen 2 141 neue Wohnhäuser mit 3 531 darin befindlichen Wohnungen fertig gestellt. Nach Mitteilung des Thüringer Landesamtes für Statistik verlängerte sich im Vergleich zum Vorjahr die durchschnittliche Abwicklungsdauer, d. h. die Zeitspanne zwischen Baugenehmigung und Baufertigstellung eines Bauvorhabens um 1 Monat auf 19 Monate. Dabei traten ähnlich wie in den Vorjahren Unterschiede bei den einzelnen Gebäudearten auf.

Die neu fertig gestellten 1 914 Einfamilienhäuser waren im Durchschnitt nach 18 Monaten bezugsfertig und somit 1 Monat später als im Vorjahr. Bei 2,2 Prozent der Häuser dauerte es nur bis zu einem halben Jahr und 28,8 Prozent konnten nach circa einem Jahr bezogen werden. 48,5 Prozent wurden zwischen 1 und 2 Jahren fertig gestellt. Bei den restlichen 20,5 Prozent dauerte es mehr als 2 Jahre. Fertig gestellte Einfamilienhäuser die in der Fertigteilbauweise errichtet wurden, waren im Durchschnitt schon nach 15 Monaten zum Einzug bereit, in konventioneller Bauweise nach 19 Monaten Bauzeit.

Die Bauherren der 99 Zweifamilienhäuser mussten im Durchschnitt 28 Monate bis zum Bezug der 198 Wohnungen warten (Jahr 2019: 18 Monate).

Bei den 1 257 Wohnungen in 124 Mehrfamilienhäusern, die naturgemäß einen höheren Bauaufwand haben, dauerte es im Durchschnitt 25 Monate bis zur Bezugsfertigstellung (Jahr 2019: 24 Monate). Hier wurden 9 Gebäude (7,3 Prozent) innerhalb eines Jahres oder weniger fertig gestellt. 44,4 Prozent der Mehrfamilienhäuser wurden zwischen 1 und 2 Jahren fertig, bei 48,4 Prozent lag die Genehmigung mehr als 2 Jahre zurück.

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

**Herausgeber:**

Thüringer Landesamt für Statistik  
Grundsatzfragen und Presse

**Kontakt:**

Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13  
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de  
www.statistik.thueringen.de  
www.twitter.com/statistik\_tls

**Postanschrift:**

Thüringer Landesamt für Statistik  
Postfach 90 01 63  
99104 Erfurt

Für die 162 Wohnungen in 4 Wohnheimen hat sich die durchschnittliche Abwicklungsdauer gegenüber dem Vorjahr um 6 Monate verlängert. Die Bezugsfertigkeit wurde nach 27 Monaten erreicht.

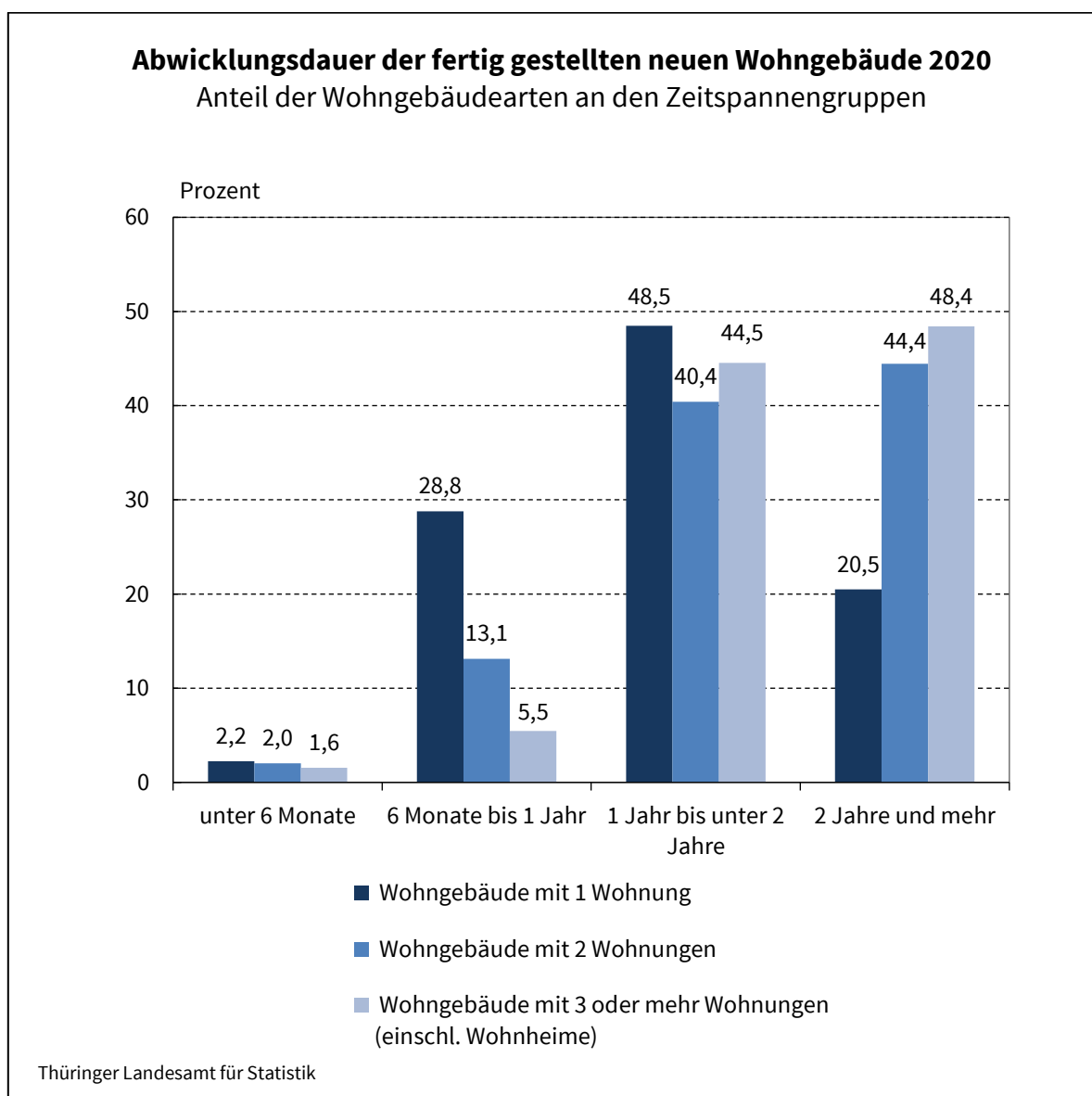
➤ Detaillierte regionale Veröffentlichungen finden Sie hier: [www.statistik.thueringen.de](http://www.statistik.thueringen.de)

**Weitere Auskünfte erteilt:**

Yvonne Mannhardt

Telefon: 03 61 57 334-32 29

E-Mail: [yvonne.mannhardt@statistik.thueringen.de](mailto:yvonne.mannhardt@statistik.thueringen.de)



Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

**Durchschnittliche Abwicklungsdauer der fertiggestellten Wohngebäude (Neubau) nach Gebäudeart in Thüringen 2019 und 2020**

| Gebäudeart                            | Insgesamt | davon mit einer Zeitspanne<br>zwischen Genehmigung und Fertigstellung in Monaten |                   |                    |                    |                    |                    | Durchschnittliche<br>Abwicklungsdauer |           |                    |                               |
|---------------------------------------|-----------|--|-------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|---------------------------------------|-----------|--------------------|-------------------------------|
|                                       |           | unter 6  | 6 bis<br>unter 12 | 12 bis<br>unter 18 | 18 bis<br>unter 24 | 24 bis<br>unter 30 | 30 bis<br>unter 36 | 36 und<br>mehr                        | Insgesamt | Fertigteil-<br>bau | konventio-<br>nelle<br>Bauart |
|                                       |           | Anzahl   |                   |                    |                    |                    |                    | Monate                                |           |                    |                               |
| <b>2020</b>                           |           |  |                   |                    |                    |                    |                    |                                       |           |                    |                               |
| Wohngebäude zusammen                  | 2 141     | 47   | 571               | 665                | 360                | 184                | 129                | 185                                   | 19        | 15                 | 20                            |
| darin: Wohnungen                      | 3 531     | 58   | 634               | 871                | 818                | 422                | 322                | 406                                   |           |                    |                               |
| davon:                                |           |  |                   |                    |                    |                    |                    |                                       |           |                    |                               |
| Wohngebäude mit 1 Wohnung             | 1 914     | 43   | 551               | 619                | 309                | 145                | 105                | 142                                   | 18        | 15                 | 19                            |
| Wohngebäude mit 2 Wohnungen           | 99        | 2  | 13                | 22                 | 18                 | 10                 | 8                  | 26                                    | 28        | 20                 | 28                            |
| Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen | 124       | 2  | 7                 | 24                 | 31                 | 28                 | 16                 | 16                                    | 25        | 19                 | 26                            |
| darin: Wohnungen                      | 1 257     | 11   | 57                | 208                | 363                | 252                | 201                | 165                                   |           |                    |                               |
| Wohnheime                             | 4         | -  | -                 | -                  | 2                  | 1                  | -                  | 1                                     | 27        | 33                 | 21                            |
| darin: Wohnungen                      | 162       | -  | -                 | -                  | 110                | 5                  | -                  | 47                                    |           |                    |                               |
| <b>2019</b>                           |           |  |                   |                    |                    |                    |                    |                                       |           |                    |                               |
| Wohngebäude zusammen                  | 1 836     | 29   | 548               | 608                | 311                | 142                | 81                 | 117                                   | 18        | 13                 | 19                            |
| darin: Wohnungen                      | 3 755     | 30   | 609               | 1 048              | 771                | 562                | 448                | 287                                   |           |                    |                               |
| davon:                                |           |  |                   |                    |                    |                    |                    |                                       |           |                    |                               |
| Wohngebäude mit 1 Wohnung             | 1 613     | 28   | 524               | 534                | 273                | 101                | 59                 | 94                                    | 17        | 13                 | 18                            |
| Wohngebäude mit 2 Wohnungen           | 92        | 1  | 15                | 43                 | 13                 | 10                 | 5                  | 5                                     | 18        | 16                 | 19                            |
| Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen | 122       | -  | 9                 | 28                 | 22                 | 29                 | 16                 | 18                                    | 24        | 26                 | 24                            |
| darin: Wohnungen                      | 1 646     | -  | 55                | 309                | 416                | 339                | 344                | 183                                   |           |                    |                               |
| Wohnheime                             | 9         | -  | -                 | 3                  | 3                  | 2                  | 1                  | -                                     | 21        | 12                 | 22                            |
| darin: Wohnungen                      | 312       | -  | -                 | 119                | 56                 | 102                | 35                 | -                                     |           |                    |                               |

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

**Herausgeber:**  
 Thüringer Landesamt für Statistik  
 Grundsatzfragen und Presse

**Kontakt:**  
 Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13  
 Telefax 03 61 57 331-96 98

 presse@statistik.thueringen.de  
 www.statistik.thueringen.de  
 www.twitter.com/statistik\_tls

**Postanschrift:**  
 Thüringer Landesamt für Statistik  
 Postfach 90 01 63  
 99104 Erfurt