

Pressemitteilung 133/2021 vom 11. Juni 2021

## Wohnungsneubau im Zeitraum Januar bis April 2021

Im Zeitraum von Januar bis April 2021 wurde in Thüringen der Bau von 1 353 neuen Wohnungen in Wohngebäuden genehmigt. Die Neubaugenehmigungen lagen damit um 21,5 Prozent unter dem Wert des Bezugszeitraum 2020. Wie das Thüringer Landesamt für Statistik mitteilt, sind 56,7 Prozent weniger Genehmigungen für Wohnungen in Mehrfamilienhäusern für diesen Rückgang ausschlaggebend.

Die Gebäudetypen Ein-, Zwei-, Mehrfamilienhäuser sowie Wohnungen in Wohnheimen verzeichneten folgende Entwicklung. 743 Genehmigungen erteilten die Bauaufsichtsbehörden zum Bau eines Einfamilienhauses. Gegenüber dem Bezugszeitraum 2020 ergibt sich ein Genehmigungsplus von 174 Gebäuden für eine Familie. Bis April wurden 90 Wohnungen in Zweifamilienhäusern geplant, gegenüber dem Vorjahreszeitraum entspricht dies einem Zuwachs von 26 Wohnungen. Die Nachfrage nach neuem Wohnraum in Mehrfamilienhäusern (einschl. Wohnheime) zeigte eine rückläufige Entwicklung. Es wurden Anträge für 520 Wohnungen genehmigt, darunter 48 Wohnungen in Wohnheimen. Die Nachfrage nach Wohnraum nahm gegenüber der vergleichbaren Zeitspanne 2020 um 571 Wohnungen ab.

Zum Zeitpunkt der Genehmigung neuer Wohngebäude sind insgesamt 294 Millionen Euro Baukosten veranschlagt worden. Dies entspricht einem Rückgang von 3,1 Prozent gegenüber dem Vergleichszeitraum 2020. Die durchschnittlichen Kosten je Quadratmeter Wohnfläche im Wohnungsneubau liegen damit bei 1 805 Euro, gegenüber 2020 eine Steigerung um 83 Euro. Die Wohnungsgröße der neu genehmigten Wohnungen wird im Durchschnitt 120 Quadratmeter pro Wohnung betragen.

**Hinweis: Detaillierte regionale Veröffentlichungen finden Sie hier:**  
[www.statistik.thueringen.de](http://www.statistik.thueringen.de)

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

**Herausgeber:**

Thüringer Landesamt für Statistik  
Grundsatzfragen und Presse

**Kontakt:**

Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13  
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de  
www.statistik.thueringen.de  
www.twitter.com/statistik\_tls

**Postanschrift:**

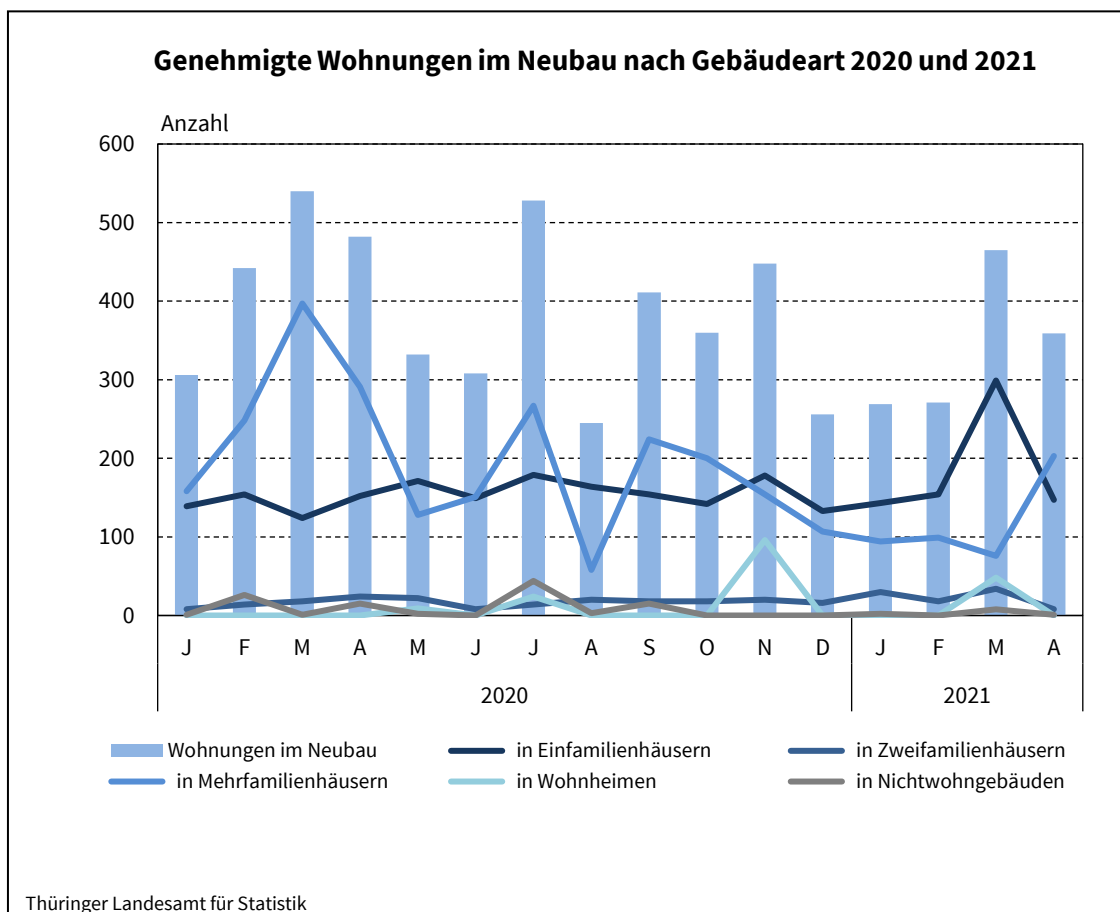
Thüringer Landesamt für Statistik  
Postfach 90 01 63  
99104 Erfurt

**Weitere Auskünfte erteilt:**

Yvonne Mannhardt

Telefon: 03 61 57 334-32 29

E-Mail: [yvonne.mannhardt@statistik.thueringen.de](mailto:yvonne.mannhardt@statistik.thueringen.de)



Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

**Herausgeber:**

Thüringer Landesamt für Statistik  
Grundsatzfragen und Presse

**Kontakt:**

Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13  
Telefax 03 61 57 331-96 98

[presse@statistik.thueringen.de](mailto:presse@statistik.thueringen.de)  
[www.statistik.thueringen.de](http://www.statistik.thueringen.de)  
[www.twitter.com/statistik\\_tls](https://www.twitter.com/statistik_tls)

**Postanschrift:**

Thüringer Landesamt für Statistik  
Postfach 90 01 63  
99104 Erfurt

**Baugenehmigungen für Wohngebäude nach Gebäudeart in Thüringen  
- Durchschnittsgrößen und Durchschnittskosten -  
Januar bis April 2021**

Gebäudeart	Wohnfläche je		Umbauter Raum je		Veranschlagte Kosten des Bauwerks je			
	Gebäude	Wohnung	Gebäude	Wohnung	Gebäude	Wohnung	Wohnfläche in m <sup>2</sup>	Rauminhalt in m <sup>3</sup>
	m <sup>2</sup>		m <sup>3</sup>		1 000 Euro		Euro	
<b>Neubau insgesamt</b>								
Wohngebäude zusammen	194,5	120,5	1 042	645	351	218	1 805	337
davon:								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	152,0	152,0	803	803	278	278	1 829	346
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	225,3	112,7	1 224	612	418	209	1 854	341
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	778,9	80,9	4 322	449	1 371	142	1 760	317
Wohnheime	1 785,0	37,2	9 271	193	1 743	36	976	188
darunter:								
Wohngeb. mit Eigentumswohnungen	744,3	97,9	3 702	487	1 136	150	1 527	307
<b>Fertigteilbau</b>								
Wohngebäude zusammen	172,0	109,2	907	576	302	192	1 757	333
davon:								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	136,9	136,9	715	715	247	247	1 806	346
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	198,4	99,2	1 035	517	352	176	1 775	340
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	1 261,8	81,9	7 004	455	2 205	143	1 748	315
Wohnheime	1 785,0	37,2	9 271	193	1 743	36	976	188
darunter:								
Wohngeb. mit Eigentumswohnungen	1 558,0	103,9	8 739	583	2 291	153	1 470	262
<b>konventionelle Bauart</b>								
Wohngebäude zusammen	202,9	124,5	1 092	670	369	227	1 821	338
davon:								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	157,9	157,9	838	838	290	290	1 837	346
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	234,1	117,0	1 285	642	439	219	1 875	342
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	724,0	80,6	4 018	448	1 276	142	1 762	318
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-	-
darunter:								
Wohngeb. mit Eigentumswohnungen	540,9	94,1	2 443	425	848	147	1 567	347

- nichts vorhanden (genau Null)

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

**Herausgeber:**  
Thüringer Landesamt für Statistik  
Grundsatzfragen und Presse

**Kontakt:**  
Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13  
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de  
www.statistik.thueringen.de  
www.twitter.com/statistik\_tls

**Postanschrift:**  
Thüringer Landesamt für Statistik  
Postfach 90 01 63  
99104 Erfurt

**Baugenehmigungen \*) nach Kreisen in Thüringen  
 Januar bis April 2020 und 2021**

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Alle Baumaßnahmen <sup>1)</sup>		Wohnungen im Neubau					Nicht- wohn- gebäuden
	Ge- bäude	Woh- nungen	Wohn- gebäude	darunter in				
				Einfamilien- häuser	Zweifamilien- häuser	Mehrfamilien- häuser	Wohn- heimen	
Anzahl								
Stadt Erfurt	66	81	64	24	4	36	-	1
Stadt Gera	57	- 2	14	14	-	-	-	-
Stadt Jena	63	164	164	7	6	151	-	1
Stadt Suhl	31	32	21	14	-	7	-	-
Stadt Weimar	65	95	71	23	6	42	-	-
Stadt Eisenach	16	12	4	4	-	-	-	-
Eichsfeld	145	147	106	84	22	-	-	1
Nordhausen	77	59	44	38	6	-	-	8
Wartburgkreis	121	91	80	56	8	16	-	-
Unstrut-Hainich-Kreis	120	118	80	52	4	24	-	-
Kyffhäuserkreis	79	96	60	25	4	31	-	-
Schmalkalden-Meiningen	122	96	67	39	-	28	-	-
Gotha	120	47	69	41	8	20	-	-
Sömmerda	74	142	121	38	4	31	48	-
Hildburghausen	66	45	39	37	2	-	-	-
Ilm-Kreis	102	103	69	44	-	25	-	-
Weimarer Land	103	39	50	43	4	3	-	-
Sonneberg	29	30	11	11	-	-	-	-
Saalfeld-Rudolstadt	57	78	76	21	2	53	-	-
Saale-Holzland-Kreis	58	19	22	17	-	5	-	-
Saale-Orla-Kreis	85	43	41	35	6	-	-	-
Greiz	88	110	36	36	-	-	-	-
Altenburger Land	104	55	44	40	4	-	-	-
<b>Thüringen</b>	<b>1 848</b>	<b>1 700</b>	<b>1 353</b>	<b>743</b>	<b>90</b>	<b>472</b>	<b>48</b>	<b>11</b>
davon								
kreisfreie Städte	298	382	338	86	16	236	-	2
Landkreise	1 550	1 318	1 015	657	74	236	48	9
Nachrichtlich:								
<b>Thüringen</b>	<b>1 567</b>	<b>2 121</b>	<b>1 724</b>	<b>569</b>	<b>64</b>	<b>1 091</b>	-	<b>43</b>
<b>Januar bis April 2020</b>								
Veränderungen								
in Prozent	17,9	-19,8	-21,5	30,6	40,6	-56,7	x	- 74,4
absolut	281	-421	-371	174	26	-619	48	-32

\*) von den Bauaufsichtsbehörden gemeldete Baugenehmigungen

<sup>1)</sup> Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen führen.

Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

- nichts vorhanden (genau Null)

x Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

**Herausgeber:**

Thüringer Landesamt für Statistik  
 Grundsatzfragen und Presse

**Kontakt:**

Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13  
 Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de  
 www.statistik.thueringen.de  
 www.twitter.com/statistik\_tls

**Postanschrift:**

Thüringer Landesamt für Statistik  
 Postfach 90 01 63  
 99104 Erfurt