

Pressemitteilung 158/2021 vom 5. Juli 2021

## **Bestand an Wohnungen in Thüringen im Jahr 2020**

### **Durchschnittliche Wohnfläche je Wohnung beträgt 82,4 Quadratmeter**

Die Wohnungsfortschreibung in Thüringen ergab für Ende 2020 einen Wohnungsbestand von 1 193 270 Wohnungen (einschließlich Wohnheime). Die durchschnittliche Wohnung in Thüringen hatte nach Mitteilung des Thüringer Landesamtes für Statistik eine reine Wohnfläche von 82,4 m<sup>2</sup> (ohne Keller- und Bodenräume, Treppenhäuser usw.). Rein rechnerisch kamen 1,8 Personen auf eine Wohnung (sog. durchschnittliche Belegungsdichte). Jedem Einwohner stehen somit rechnerisch 2 Räume oder 46,4 m<sup>2</sup> Wohnfläche zur Verfügung.

In Thüringen gab es Ende des letzten Jahres rund 534 Tausend Wohngebäude. Ende 2020 waren 66,3 Prozent der Wohngebäude Einfamilienhäuser, deren Bestand sich gegenüber dem Vorjahr um 1 859 Gebäude erhöhte. 17,5 Prozent waren Zweifamilienhäuser. Das waren 149 Gebäude mehr. Auf den Geschossbau (ohne Wohnheime) entfielen 16,1 Prozent. Hier wurde ein Plus von 216 Wohngebäuden und ein Zugang der darin befindlichen Wohnungen von 1 602 Wohnungen gegenüber dem vorjährigen Bestand ermittelt.

Große Wohnungen sind vorrangig in Einfamilienhäusern zu finden: Die größten Einfamilienhäuser haben eine Wohnfläche von durchschnittlich 124,0 m<sup>2</sup> und befinden sich im Landkreis Eichsfeld.

Ein Zugang an Wohnungen ist in allen Wohnraumgrößen (einschließlich Küche) festzustellen. Den zahlenmäßig größten Zugang mit über 740 Wohnungen verzeichnen große Wohnungen mit mehr als 6 Räumen. In Zweiraumwohnungen sowie in Wohnungen mit 5 Räumen ist eine Zunahme von über 600 Wohnungen zu bemerken.

Die Struktur des Wohnungsbestandes ist seit der Gebäude- und Wohnungszählung 2011 gleichgeblieben. Der Anteil von kleinen Wohneinheiten (mit 1 bis 2 Räumen) am Gesamtwohnungsbestand liegt bei rund 11 Prozent.

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

**Herausgeber:**

Thüringer Landesamt für Statistik  
Grundsatzfragen und Presse

**Kontakt:**

Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13  
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de  
www.statistik.thueringen.de  
www.twitter.com/statistik\_tls

**Postanschrift:**

Thüringer Landesamt für Statistik  
Postfach 90 01 63  
99104 Erfurt

Auch die größeren Wohnungen mit 5 oder mehr Räumen machen seitdem kontinuierlich rund 40 Prozent des Gesamtbestandes aus.

Unter Berücksichtigung des Bevölkerungsstandes zum 31.12.2020 entfielen in Thüringen auf 1 000 Einwohner 563 Wohnungen, wobei es in den kreisfreien Städten 583 und in den Landkreisen 555 Wohnungen pro 1 000 Einwohner gab.

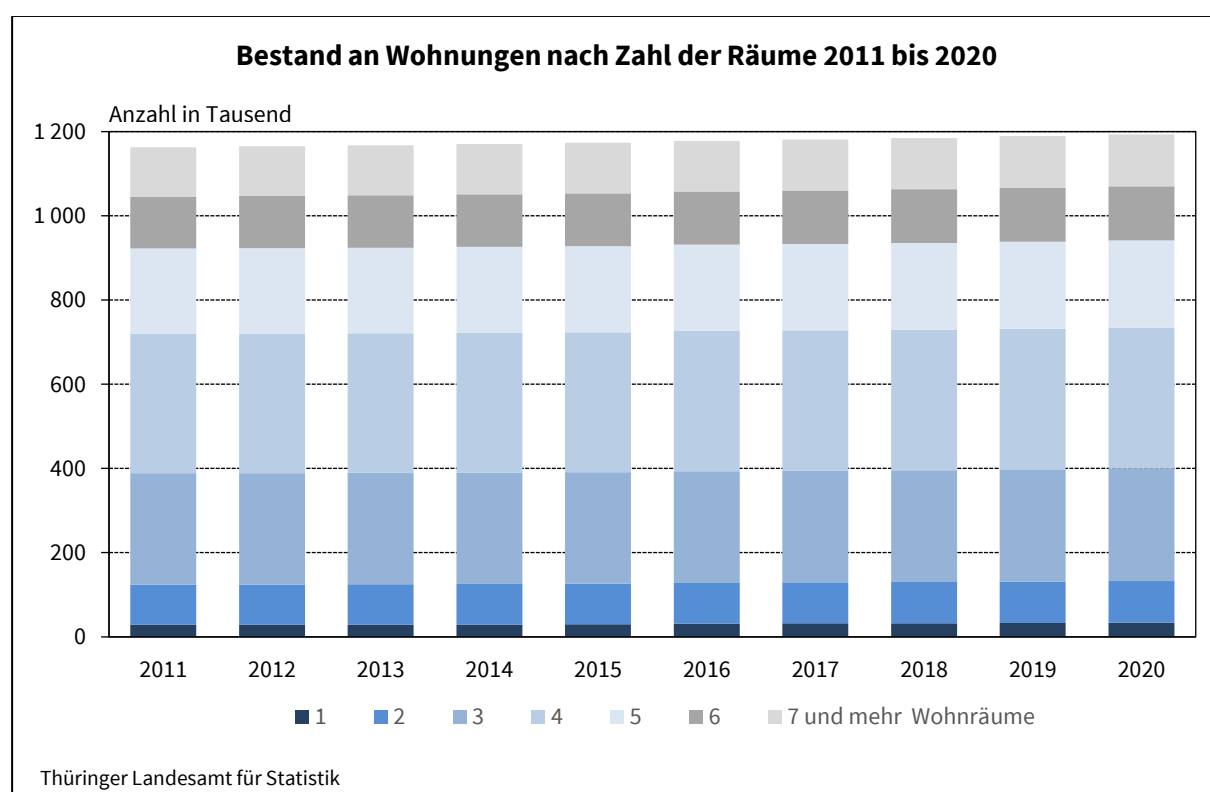
**Hinweis: Detaillierte regionale Veröffentlichungen finden Sie in unserem Internetangebot unter [statistik.thueringen.de](http://statistik.thueringen.de) und im demnächst erscheinenden Bericht „Wohnungs- und Wohngebäudebestand am 31.12.2020“.**

**Weitere Auskünfte erteilt:**

Yvonne Mannhardt

Telefon: 03 61 57 334-32 29

E-Mail: [yvonne.mannhardt@statistik.thueringen.de](mailto:yvonne.mannhardt@statistik.thueringen.de)



Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

**Herausgeber:**

Thüringer Landesamt für Statistik  
Grundsatzfragen und Presse

**Kontakt:**

Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13  
Telefax 03 61 57 331-96 98

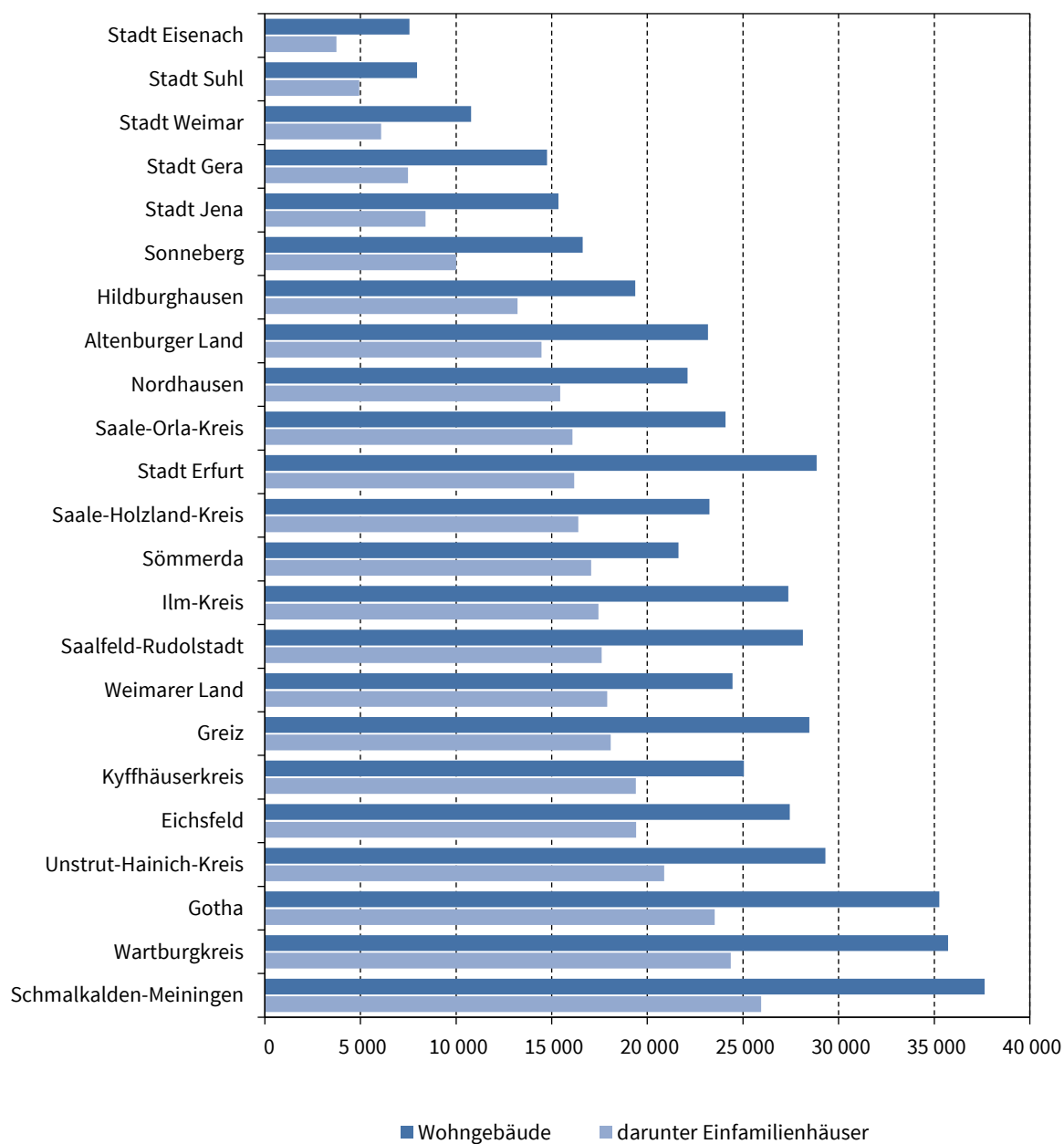
[presse@statistik.thueringen.de](mailto:presse@statistik.thueringen.de)  
[www.statistik.thueringen.de](http://www.statistik.thueringen.de)  
[www.twitter.com/statistik\\_tls](https://www.twitter.com/statistik_tls)

**Postanschrift:**

Thüringer Landesamt für Statistik  
Postfach 90 01 63  
99104 Erfurt

## Wohngebäudebestand in Thüringen am 31.12.2020 nach Kreisen

Wohngebäude insgesamt und darunter Einfamilienhäuser



Thüringer Landesamt für Statistik

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

**Herausgeber:**  
Thüringer Landesamt für Statistik  
Grundsatzfragen und Presse

**Kontakt:**  
Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13  
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de  
www.statistik.thueringen.de  
www.twitter.com/statistik\_tls

**Postanschrift:**  
Thüringer Landesamt für Statistik  
Postfach 90 01 63  
99104 Erfurt

**Wohnungsbestand am 31.12. - Fortschreibung auf Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011 in Thüringen**

Jahr	Wohnungen		Wohnräume		Wohnfläche			Wohnungen mit ... Raum/Räumen						
	insgesamt	je 1 000 Einwohner	insgesamt	je 1 000 Einwohner	insgesamt	je		1	2	3	4	5	6	7 oder mehr
						Wohnung	Einwohner							
Anzahl				1 000 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		Anzahl							
2011	1 162 954	533	5 025 864	2 304	94 565	81,3	43,3	29 047	95 624	264 155	331 542	202 279	123 375	116 932
2012	1 164 757	537	5 037 837	2 321	94 885	81,5	43,7	29 125	95 517	264 093	331 546	202 913	123 913	117 650
2013	1 167 036	540	5 049 990	2 337	95 212	81,6	44,1	29 250	96 024	264 082	331 554	203 399	124 415	118 312
2014	1 170 253	543	5 065 490	2 349	95 621	81,7	44,3	29 563	96 467	264 371	331 766	204 083	125 028	118 975
2015	1 173 154	540	5 080 114	2 340	96 012	81,8	44,2	29 849	96 703	264 624	332 066	204 709	125 584	119 619
2016	1 177 925	546	5 098 286	2 362	96 501	81,9	44,7	31 409	97 066	265 064	332 498	205 371	126 216	120 301
2017	1 181 304	549	5 113 008	2 377	96 906	82,0	45,0	32 331	97 228	265 371	332 665	205 910	126 859	120 940
2018	1 184 834	553	5 130 265	2 394	97 351	82,2	45,4	32 460	97 669	265 941	333 104	206 526	127 478	121 656
2019	1 189 031	557	5 147 474	2 413	97 933	82,4	45,9	33 178	98 326	266 509	333 591	207 024	128 116	122 287
<b>2020</b>	<b>1 193 270</b>	<b>563</b>	<b>5 166 610</b>	<b>2 437</b>	<b>98 344</b>	<b>82,4</b>	<b>46,4</b>	<b>33 635</b>	<b>98 929</b>	<b>267 062</b>	<b>334 117</b>	<b>207 642</b>	<b>128 858</b>	<b>123 027</b>
Veränderung zum Vorjahr	4 239	5	19 136	24	411	0,1	0,5	457	603	553	526	618	742	740

Bevölkerungsfortschreibung auf der Grundlage des Zensus 2011

Bevölkerung am 31.12.2020

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

**Herausgeber:**

 Thüringer Landesamt für Statistik  
 Grundsatzfragen und Presse

**Kontakt:**

 Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13  
 Telefax 03 61 57 331-96 98

[presse@statistik.thueringen.de](mailto:presse@statistik.thueringen.de)  
[www.statistik.thueringen.de](http://www.statistik.thueringen.de)  
[www.twitter.com/statistik\\_tls](https://www.twitter.com/statistik_tls)
**Postanschrift:**

 Thüringer Landesamt für Statistik  
 Postfach 90 01 63  
 99104 Erfurt

**Bestand an Wohngebäuden nach Kreisen am 31.12.2020 in Thüringen**

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude zusammen <sup>1)</sup>		Darunter				
	Gebäude	Wohnungen	mit 1 Wohnung	mit 2 Wohnungen		mit 3 oder mehr Wohnungen	
			Gebäude/ Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl						
Stadt Erfurt	28 845	114 048	16 178	2 838	5 676	9 778	90 797
Stadt Gera	14 760	59 949	7 484	1 576	3 152	5 690	48 914
Stadt Jena	15 355	62 207	8 398	1 545	3 090	5 335	48 257
Stadt Suhl	7 960	22 077	4 927	1 396	2 792	1 634	14 263
Stadt Weimar	10 785	34 696	6 080	991	1 982	3 684	25 838
Stadt Eisenach	7 566	23 443	3 750	1 112	2 224	2 702	17 411
Eichsfeld	27 454	46 190	19 413	5 507	11 014	2 523	15 582
Nordhausen	22 096	45 292	15 446	3 461	6 922	3 168	22 518
Wartburgkreis	35 725	60 533	24 358	8 147	16 294	3 202	19 497
Unstrut-Hainich-Kreis	29 314	53 204	20 873	4 846	9 692	3 584	22 223
Kyffhäuserkreis	25 047	41 103	19 404	3 246	6 492	2 391	15 109
Schmalkalden-Meiningen	37 642	64 503	25 956	8 000	16 000	3 669	22 220
Gotha	35 268	70 283	23 521	6 387	12 774	5 348	33 621
Sömmerda	21 624	34 891	17 063	2 656	5 312	1 891	12 133
Hildburghausen	19 374	31 329	13 206	4 451	8 902	1 704	9 012
Ilm-Kreis	27 374	58 561	17 437	5 553	11 106	4 336	28 555
Weimarer Land	24 461	41 967	17 908	3 716	7 432	2 828	16 433
Sonneberg	16 620	32 081	10 001	4 323	8 646	2 288	13 323
Saalfeld-Rudolstadt	28 141	58 108	17 611	5 795	11 590	4 724	28 689
Saale-Holzland-Kreis	23 254	42 486	16 387	3 993	7 986	2 867	18 017
Saale-Orla-Kreis	24 084	43 196	16 090	4 959	9 918	3 023	16 913
Greiz	28 468	55 605	18 089	5 822	11 644	4 555	25 814
Altenburger Land	23 178	54 996	14 462	3 425	6 850	5 286	33 479
<b>Thüringen</b>	<b>534 395</b>	<b>1 150 748</b>	<b>354 042</b>	<b>93 745</b>	<b>187 490</b>	<b>86 210</b>	<b>598 618</b>
kreisfreie Städte	85 271	316 420	46 817	9 458	18 916	28 823	245 480
Landkreise	449 124	834 328	307 225	84 287	168 574	57 387	353 138
<b>31.12.2019</b>							
Thüringen	532 161	1 146 696	352 183	93 596	187 192	85 994	597 016
kreisfreie Städte	84 859	315 385	46 503	9 427	18 854	28 758	244 892
Landkreise	447 302	831 311	305 680	84 169	168 338	57 236	352 124
Veränderungen							
in Prozent	0,4	0,4	0,5	0,2	0,2	0,3	0,3
absolut	2 234	4 052	1 859	149	298	216	1 602

1) einschließlich Wohnheime

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

**Herausgeber:**  
 Thüringer Landesamt für Statistik  
 Grundsatzfragen und Presse

**Kontakt:**  
 Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13  
 Telefax 03 61 57 331-96 98

 presse@statistik.thueringen.de  
 www.statistik.thueringen.de  
 www.twitter.com/statistik\_tls

**Postanschrift:**  
 Thüringer Landesamt für Statistik  
 Postfach 90 01 63  
 99104 Erfurt