

Pressemitteilung 171/2021 vom 15. Juli 2021

## **Rund 144 Millionen Euro Investitionen in neue Warenlagergebäude**

Die Bauaufsichtsbehörden gaben in den ersten 5 Monaten 2021 im Nichtwohnbau 377 neue Gebäude mit einer zum Zeitpunkt der Baugenehmigung veranschlagten Baukostensumme von 301 Millionen Euro zum Bau frei. Nach Mitteilung des Thüringer Landesamtes für Statistik werden rund 144 Millionen Euro in neue Warenlagergebäude investiert. In dieser Gebäudeart beläuft sich der Investitionszuwachs auf 66 Millionen Euro.

Die veranschlagte Baukostensumme für neue sonstige Nichtwohngebäude beträgt in den ersten 5 Monaten 2021 rund 44 Millionen Euro. Die Neubauinvestition entspricht gegenüber dem Vorjahreszeitraum einem Plus von 4 Millionen Euro. Zu den sonstigen Nichtwohngebäuden zählen z. B. Kindereinrichtungen, Schul- und Hochschulgebäude, Gebäude zu Forschungszwecken sowie Sport- und Freizeitgebäude. Großprojekte aus dem Zeitraum 2020 lassen die Investitionssumme für die Gebäudeart Hotel- und Gaststätten um 29 Millionen Euro sinken.

Für die im Nichtwohnbau mit Abstand wichtigste Bauherrngruppe der Wirtschaftsunternehmen wurden 213 Millionen Euro Baukosten für den Neubau veranschlagt. Von den Wirtschaftsunternehmen beteiligen sich hauptsächlich Unternehmen aus den Bereichen Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung mit rund 140 Millionen Euro an geplanten Hochbauten. Unternehmen aus dem Produzierenden Gewerbe planen mit 50 Millionen Euro den Bau von Gewerbebauten.

Für das geplante Bauvolumen der öffentlichen Bauherren (einschließlich der Organisationen ohne Erwerbszweck) wurden im Vergleich zum Bezugszeitraum 2020 rund 70 Millionen Euro und damit fast 10 Millionen Euro mehr veranschlagt. Bei den privaten Bauherren nahmen die geplanten Baukosten im Nichtwohnbau in den ersten 5 Monaten 2021 gegenüber dem gleichen Zeitraum 2020 um fast 6 Millionen Euro zu und belaufen sich auf gut 18 Millionen Euro.

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

**Herausgeber:**

Thüringer Landesamt für Statistik  
Grundsatzfragen und Presse

**Kontakt:**

Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13  
Telefax 03 61 57 331-96 98

[presse@statistik.thueringen.de](mailto:presse@statistik.thueringen.de)  
[www.statistik.thueringen.de](http://www.statistik.thueringen.de)  
[www.twitter.com/statistik\\_tls](https://www.twitter.com/statistik_tls)

**Postanschrift:**

Thüringer Landesamt für Statistik  
Postfach 90 01 63  
99104 Erfurt

**Bitte beachten:**

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind. In ihnen dient mehr als die Hälfte der Gesamtnutzfläche Nichtwohnzwecken (z. B. Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, Fabrik- und Werkstattgebäude, Hotels und Gaststätten).

➤ **Detaillierte regionale Veröffentlichungen finden Sie hier:** [www.statistik.thueringen.de](http://www.statistik.thueringen.de)

**Weitere Auskünfte erteilt:**

Yvonne Mannhardt

Telefon: 03 61 57 334-32 29

E-Mail: [Yvonne.Mannhardt@statistik.thueringen.de](mailto:Yvonne.Mannhardt@statistik.thueringen.de)

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

**Herausgeber:**

Thüringer Landesamt für Statistik  
Grundsatzfragen und Presse

**Kontakt:**

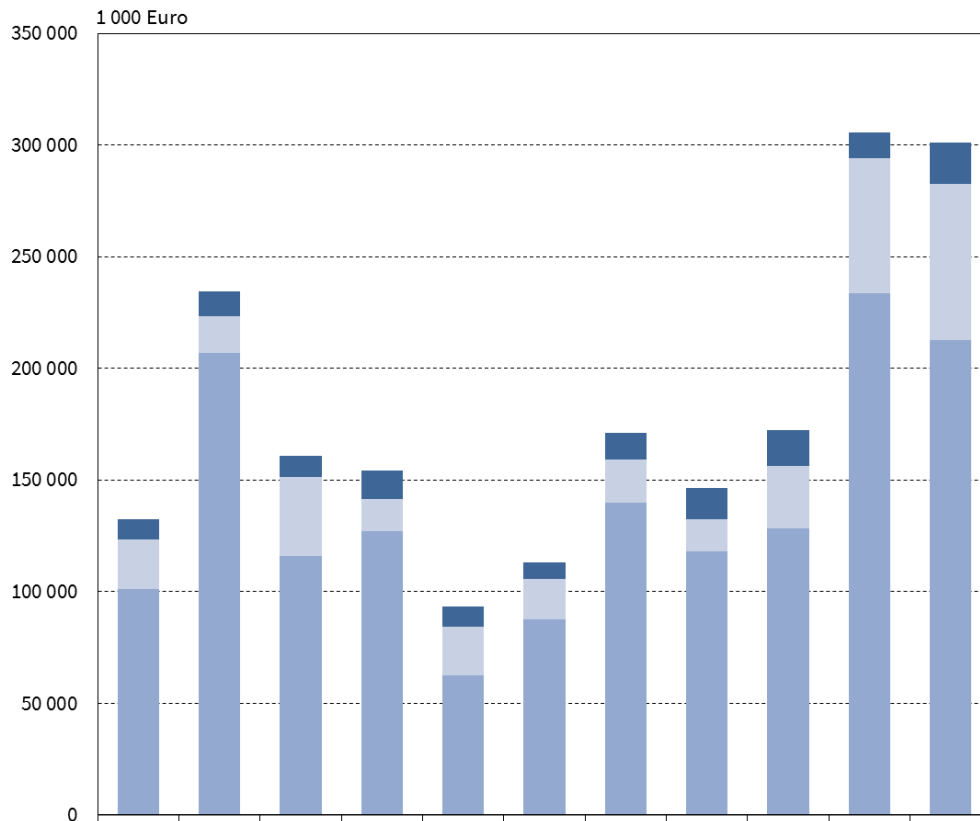
Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13  
Telefax 03 61 57 331-96 98

[presse@statistik.thueringen.de](mailto:presse@statistik.thueringen.de)  
[www.statistik.thueringen.de](http://www.statistik.thueringen.de)  
[www.twitter.com/statistik\\_tls](http://www.twitter.com/statistik_tls)

**Postanschrift:**

Thüringer Landesamt für Statistik  
Postfach 90 01 63  
99104 Erfurt

### Neubauinvestitionen im Nichtwohnbau nach Bauherrengruppen in Thüringen Januar bis Mai



	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
■ Privater Haushalt	8 662	10 862	9 508	12 801	9 192	7 358	12 209	14 110	16 113	11 780	18 199
■ Öffentlicher Bauherr 1)	22 298	16 405	35 631	14 368	21 593	17 887	19 033	14 396	27 923	60 378	70 066
■ Unternehmen	101 270	207 015	115 776	127 022	62 625	87 783	140 027	117 921	128 243	233 537	212 619

1) einschl. Organisationen ohne Erwerbszweck

Thüringer Landesamt für Statistik

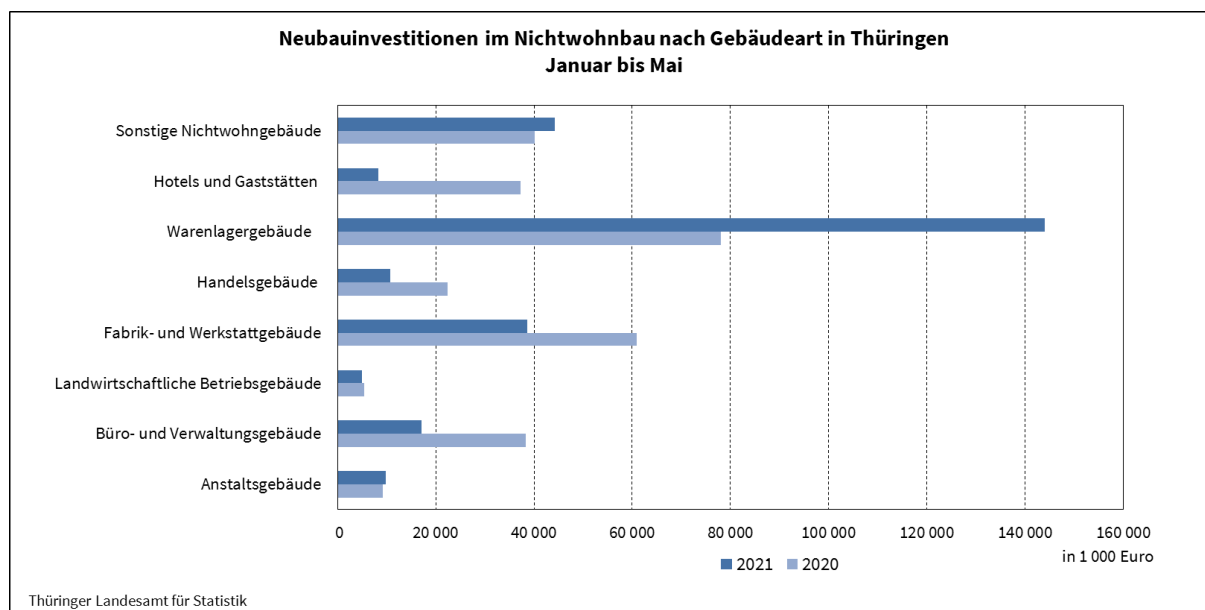
Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

**Herausgeber:**  
Thüringer Landesamt für Statistik  
Grundsatzfragen und Presse

**Kontakt:**  
Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13  
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de  
www.statistik.thueringen.de  
www.twitter.com/statistik\_tls

**Postanschrift:**  
Thüringer Landesamt für Statistik  
Postfach 90 01 63  
99104 Erfurt



**Baugenehmigungen \*) für Nichtwohngebäude Januar bis Mai 2021**

Gebäudeart ----- Bauherrngruppe	Alle Baumaßnahmen			Errichtung neuer Gebäude			Alle Baumaßnahmen			Errichtung neuer Gebäude		
	Gebäude	veran- schlagte Kosten der Bauwerke		Gebäude	Raum- inhalt	veran- schlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	veran- schlagte Kosten der Bauwerke		Gebäude	Raum- inhalt	veran- schlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 Euro		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	1 000 Euro	Anzahl	1 000 Euro		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	1 000 Euro
	<b>Januar bis Mai 2021</b>						<b>Veränderung gegenüber dem Vorjahreszeitraum</b>					
Anstaltsgebäude	19	24 909	8	32	9 765	6	12 820	1	-	599		
Büro- und Verwaltungsgebäude	37	27 434	19	59	17 047	2	-35 413	6	- 58	-21 291		
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	40	5 442	32	111	4 968	7	-1 122	9	54	- 450		
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude darunter	342	257 227	248	2 430	224 922	22	20 208	15	5	12 274		
Fabrik- und Werkstattgebäude	77	53 240	45	543	38 621	7	-15 535	-	- 208	-22 251		
Handelsgebäude	34	19 311	11	87	10 792	- 1	- 7 953	- 5	- 139	-11 592		
Warenlagergebäude	60	145 502	49	1 632	144 076	- 9	65 681	- 9	387	66 020		
Hotels und Gaststätten	16	15 717	4	35	8 366	7	-28 851	2	- 78	-28 904		
Sonstige Nichtwohngebäude	118	66 556	70	112	44 182	- 13	-19 135	- 10	- 22	4 057		
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>556</b>	<b>381 568</b>	<b>377</b>	<b>2 744</b>	<b>300 884</b>	<b>24</b>	<b>-22 642</b>	<b>21</b>	<b>- 22</b>	<b>-4 811</b>		
Öffentliche Bauherren	58	85 457	34	149	57 795	- 33	-11 937	- 20	22	14 209		
Unternehmen davon:	233	246 113	151	2 411	212 619	4	-21 852	3	- 84	-20 918		
Wohnungsunternehmen	6	12 998	3	51	9 912	- 1	5 914	-	31	6 187		
Immobilienfonds	6	9 634	3	364	8 561	-	-4 385	1	320	368		
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	30	5 020	24	107	4 481	2	-1 277	5	56	- 635		
Produzierendes Gewerbe	80	63 900	53	646	49 842	9	-1 168	4	- 125	-4 998		
Handel, Kreditinst., Dienstl., Vers., Verkehr u. Nachr. überm.	111	154 561	68	1 244	139 823	- 6	-20 936	- 7	- 366	-21 840		
Private Haushalte	248	28 111	183	122	18 199	52	12 358	38	22	6 419		
Organisationen o. Erwerbszweck	17	21 887	9	61	12 271	1	-1 211	-	18	-4 521		

\*) von den Bauaufsichtsbehörden gemeldete Baugenehmigungen

- nichts vorhanden (genau Null)

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

**Herausgeber:**  
Thüringer Landesamt für Statistik  
Grundsatzfragen und Presse

**Kontakt:**  
Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13  
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de  
www.statistik.thueringen.de  
www.twitter.com/statistik\_tls

**Postanschrift:**  
Thüringer Landesamt für Statistik  
Postfach 90 01 63  
99104 Erfurt