

Pressemitteilung 190/2021 vom 27. Juli 2021

## **2 398 landwirtschaftliche Grundstücke wurden 2020 in Thüringen verkauft**

### **Kaufwerte weiter im Aufwärtstrend**

Nach Mitteilung des Thüringer Landesamtes für Statistik wurden im Jahr 2020 in Thüringen 2 398 landwirtschaftliche Grundstücke ohne Gebäude und ohne Inventar verkauft. Das waren 403 Veräußerungsfälle weniger als im Jahr 2019.

Insgesamt 4 734 Hektar landwirtschaftliche Nutzfläche wechselten im Rahmen der Verkäufe den Besitzer. Im Jahr zuvor betrug die veräußerte Fläche 5 030 Hektar. Die durchschnittliche Größe bei den reinen Flächenverkäufen für landwirtschaftliche Nutzung lag bei 1,97 Hektar je Veräußerungsfall. Sie verzeichnete einen leichten Anstieg zum Vorjahr, in dem sie 1,80 Hektar je Veräußerungsfall betrug.

Der Kaufwert für landwirtschaftliche Grundstücke insgesamt lag bei 63,20 Millionen Euro. Der Kaufwert pro Hektar landwirtschaftliche Nutzfläche erhöhte sich im Vergleich zum Jahr 2019 von 11 656 auf 13 351 Euro. Damit stiegen die Kaufwerte für landwirtschaftliche Nutzflächen deutlich an und erreichten einen neuen Höchstwert seit 1991 (10 850 Euro). 2005 lag der durchschnittliche Kaufwert mit 4 135 Euro je Hektar am niedrigsten.

Die höchsten Kaufwerte je Hektar landwirtschaftlicher Nutzfläche wurden im Altenburger Land mit 22 900 Euro je Hektar, im Eichsfeld mit 17 551 Euro je Hektar und im Kyffhäuserkreis mit 17 131 Euro je Hektar erreicht. Am günstigsten wurden landwirtschaftliche Nutzflächen in der Stadt Suhl mit 5 358 Euro je Hektar, im Kreis Saalfeld-Rudolstadt mit 6 075 Euro je Hektar bzw. im Kreis Schmalkalden-Meiningen mit 6 160 Euro je Hektar veräußert.

**Hinweis: Detaillierte Informationen zur regionalen Entwicklung werden in der beigefügten Kreistabelle dargestellt.**

#### **Weitere Auskünfte erteilt:**

Isabel Uslar

Telefon: 03 61 57 331-92 02

E-Mail: [isabel.uslar@statistik.thueringen.de](mailto:isabel.uslar@statistik.thueringen.de)

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

#### **Herausgeber:**

Thüringer Landesamt für Statistik  
Grundsatzfragen und Presse

#### **Kontakt:**

Telefon 03 61 57 331-91 11 / 91 13  
Telefax 03 61 57 331-96 98

[presse@statistik.thueringen.de](mailto:presse@statistik.thueringen.de)  
[www.statistik.thueringen.de](http://www.statistik.thueringen.de)  
[www.twitter.com/statistik\\_tls](https://www.twitter.com/statistik_tls)

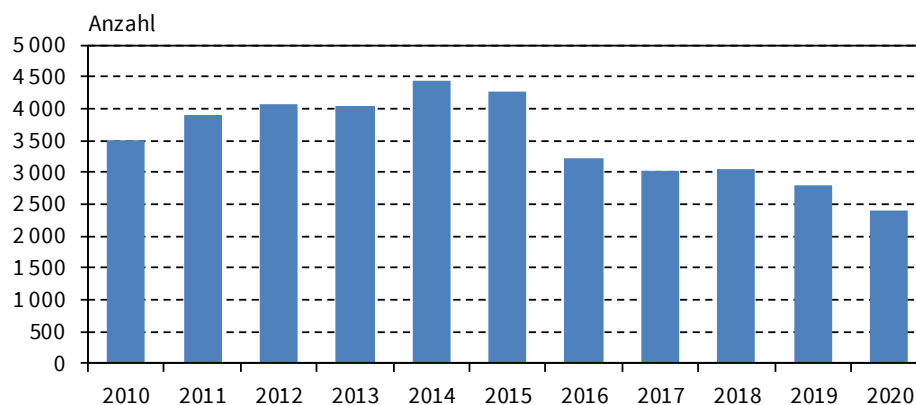
#### **Postanschrift:**

Thüringer Landesamt für Statistik  
Postfach 90 01 63  
99104 Erfurt

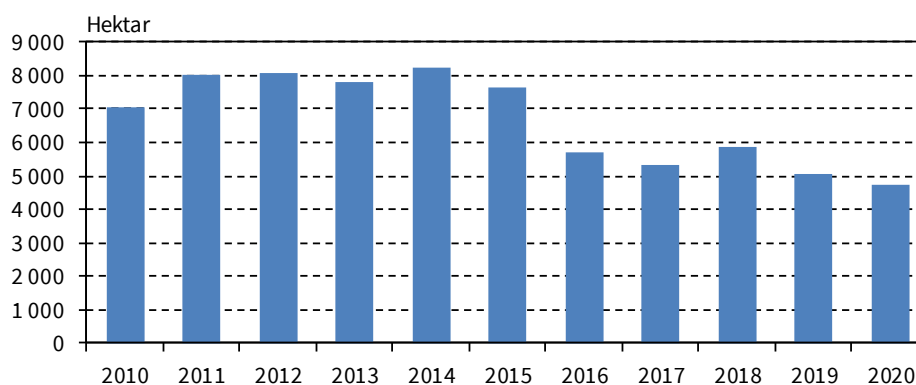
## Veräußerung landwirtschaftlicher Grundstücke 2010 bis 2020

(ohne Gebäude und ohne Inventar)

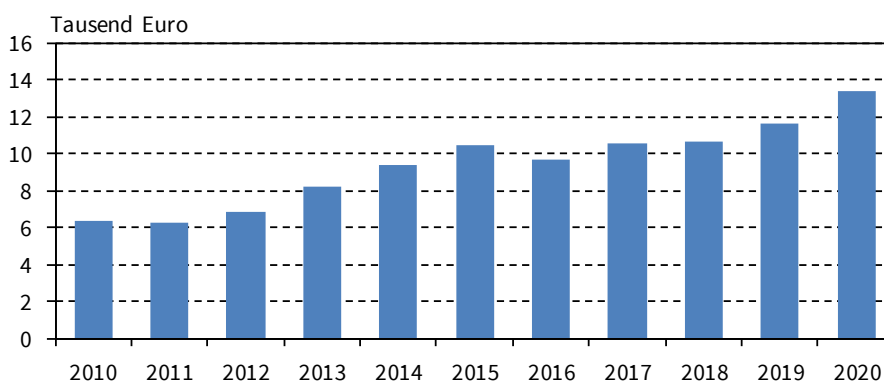
### Veräußerungsfälle



### Verkaufte Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)



### Durchschnittliche Kaufwerte je Hektar FdIN



Thüringer Landesamt für Statistik

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

**Herausgeber:**  
Thüringer Landesamt für Statistik  
Grundsatzfragen und Presse

**Kontakt:**  
Telefon 03 61 57 331-91 11 / 91 13  
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de  
www.statistik.thueringen.de  
www.twitter.com/statistik\_tls

**Postanschrift:**  
Thüringer Landesamt für Statistik  
Postfach 90 01 63  
99104 Erfurt

**Veräußerung landwirtschaftlicher Grundstücke ohne Gebäude und ohne Inventar 2020 nach Kreisen**

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Veräußerungs- fälle	Gesamt- fläche	Fläche der landwirt- schaftl. Nutzung (FdIN)	Kaufwert			Durchschnittliche	
				insgesamt	je Hektar		FdIN je Ver- äußerungs- fall	Ertragsmess- zahl (EMZ) je Hektar FdIN
					Gesamt- fläche	FdIN		
	Anzahl	Hektar		1 000 Euro	Euro			
Stadt Erfurt	32	60	59	873	14 516	14 780	1,84	62,7
Stadt Gera	11	35	33	419	12 010	12 539	3,04	38,0
Stadt Jena	6	30	29	280	9 173	9 553	4,88	38,8
Stadt Suhl	16	6	6	32	5 084	5 358	0,37	26,2
Stadt Weimar	7	4	4	57	12 958	13 026	0,62	58,1
Stadt Eisenach	9	14	14	134	9 360	9 473	1,57	42,1
Eichsfeld	264	701	690	12 110	17 275	17 551	2,61	39,7
Nordhausen	75	157	156	2 243	14 296	14 395	2,08	49,7
Wartburgkreis	98	153	145	1 006	6 560	6 953	1,48	38,8
Unstrut-Hainich-Kreis	264	442	430	6 195	14 028	14 398	1,63	55,4
Kyffhäuserkreis	120	580	569	9 739	16 787	17 131	4,74	56,6
Schmalkalden-Meiningen	348	389	384	2 363	6 075	6 160	1,10	30,7
Gotha	169	353	341	4 876	13 821	14 290	2,02	60,2
Sömmerda	133	331	328	5 221	15 750	15 914	2,47	63,8
Hildburghausen	193	285	279	2 313	8 106	8 285	1,45	31,2
Ilm-Kreis	95	147	135	1 236	8 389	9 156	1,42	34,2
Weimarer Land	98	245	242	2 951	12 040	12 219	2,46	52,2
Sonneberg	69	58	54	497	8 612	9 231	0,78	28,6
Saalfeld-Rudolstadt	120	195	181	1 098	5 622	6 075	1,51	29,5
Saale-Holzland-Kreis	77	222	207	2 357	10 614	11 378	2,69	39,4
Saale-Orla-Kreis	81	125	111	1 198	9 565	10 790	1,37	35,9
Greiz	87	234	218	3 270	13 976	15 025	2,50	42,1
Altenburger Land	26	128	119	2 734	21 289	22 900	4,59	49,0
<b>Thüringen</b>	<b>2 398</b>	<b>4 897</b>	<b>4 734</b>	<b>63 203</b>	<b>12 905</b>	<b>13 351</b>	<b>1,97</b>	<b>45,9</b>

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

**Herausgeber:**  
 Thüringer Landesamt für Statistik  
 Grundsatzfragen und Presse

**Kontakt:**  
 Telefon 03 61 57 331-91 11 / 91 13  
 Telefax 03 61 57 331-96 98

 presse@statistik.thueringen.de  
 www.statistik.thueringen.de  
 www.twitter.com/statistik\_tls

**Postanschrift:**  
 Thüringer Landesamt für Statistik  
 Postfach 90 01 63  
 99104 Erfurt