

Pressemitteilung 214/2021 vom 13. August 2021

Baugenehmigungen im 1. Halbjahr 2021

Holz ist nach Ziegel der bevorzugte Baustoff im Wohnungsneubau

Im 1. Halbjahr 2021 wurden in Thüringen 2 022 Neubauwohnungen und 517 Wohnungen, die durch bauliche Veränderung entstehen sollen, genehmigt. Durch eine anhaltend rückläufige Nachfrage nach neuem Wohnraum in Mehrfamilienhäusern wird die Genehmigungszahl des Vorjahreszeitraumes nicht erreicht. Nach Mitteilung des Thüringer Landesamtes für Statistik ist ein Rückgang von 13,2 Prozent zu verzeichnen.

51,1 Prozent des neu genehmigten Wohnraums sind Einfamilienhäuser (1 033), 144 Genehmigungen mehr als in den ersten 6 Monaten 2020. Darunter wird jedes vierte neue Einfamilienhaus (282) aus Fertigteilen entstehen. 62 Zweifamilienhäuser wurden beantragt, ein Plus von 30 Wohnungen gegenüber der Zeitspanne des Vorjahres. In neuen Mehrfamilienhäusern wurden 865 Wohnungen genehmigt, 514 Wohnungen weniger als im 1. Halbjahr 2020.

Von den 1 176 neuen Wohngebäuden soll in mehr als jedem dritten (464) der Baustoff Ziegel als tragende Konstruktion (und damit deren überwiegend verwendeter Baustoff) verarbeitet werden. Zu den Ziegeln rechnen dabei alle aus tonhaltigem Lehm gebrannten Mauersteine. Holz als wichtigster erneuerbarer heimischer Rohstoff wird zukünftig in 25,9 Prozent der neuen Wohngebäude (305) Verwendung finden. Dabei wurde im direkten Vergleich mit den vorjährigen Angaben ein Zugang von 3,7 Prozentpunkten errechnet. Porenbeton, welcher sich durch leichte und vielseitige Bearbeitbarkeit auszeichnet, wird zukünftig in 287 neuen Wohngebäuden der gewählte Baustoff sein.

➤ Detaillierte regionale Veröffentlichungen finden Sie hier: www.statistik.thueringen.de

Weitere Auskünfte erteilt:

Yvonne Mannhardt

Telefon: 03 61 57 334-32 29

E-Mail: yvonne.mannhardt@statistik.thueringen.de

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:

Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

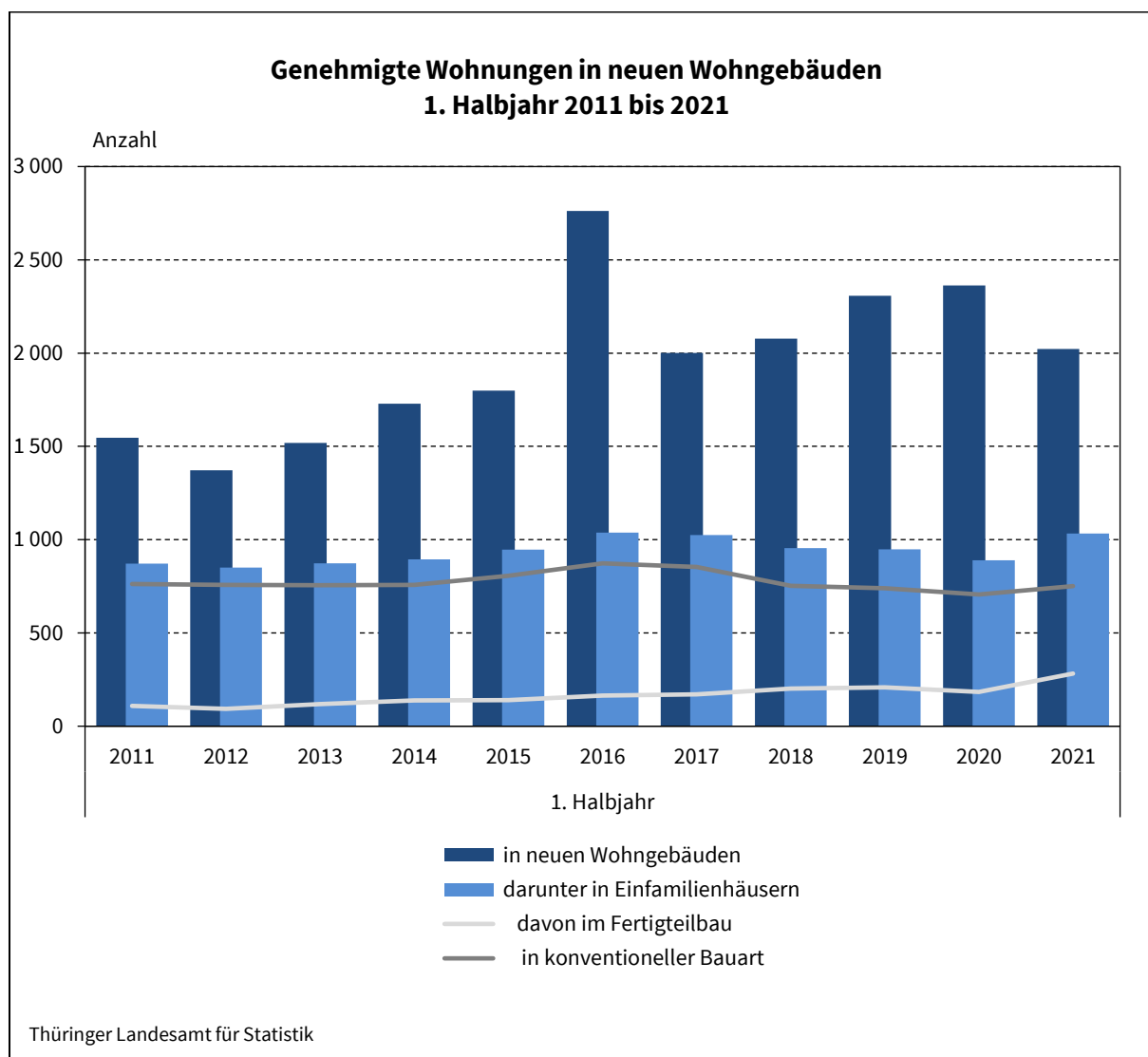
Kontakt:

Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de
www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:

Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt



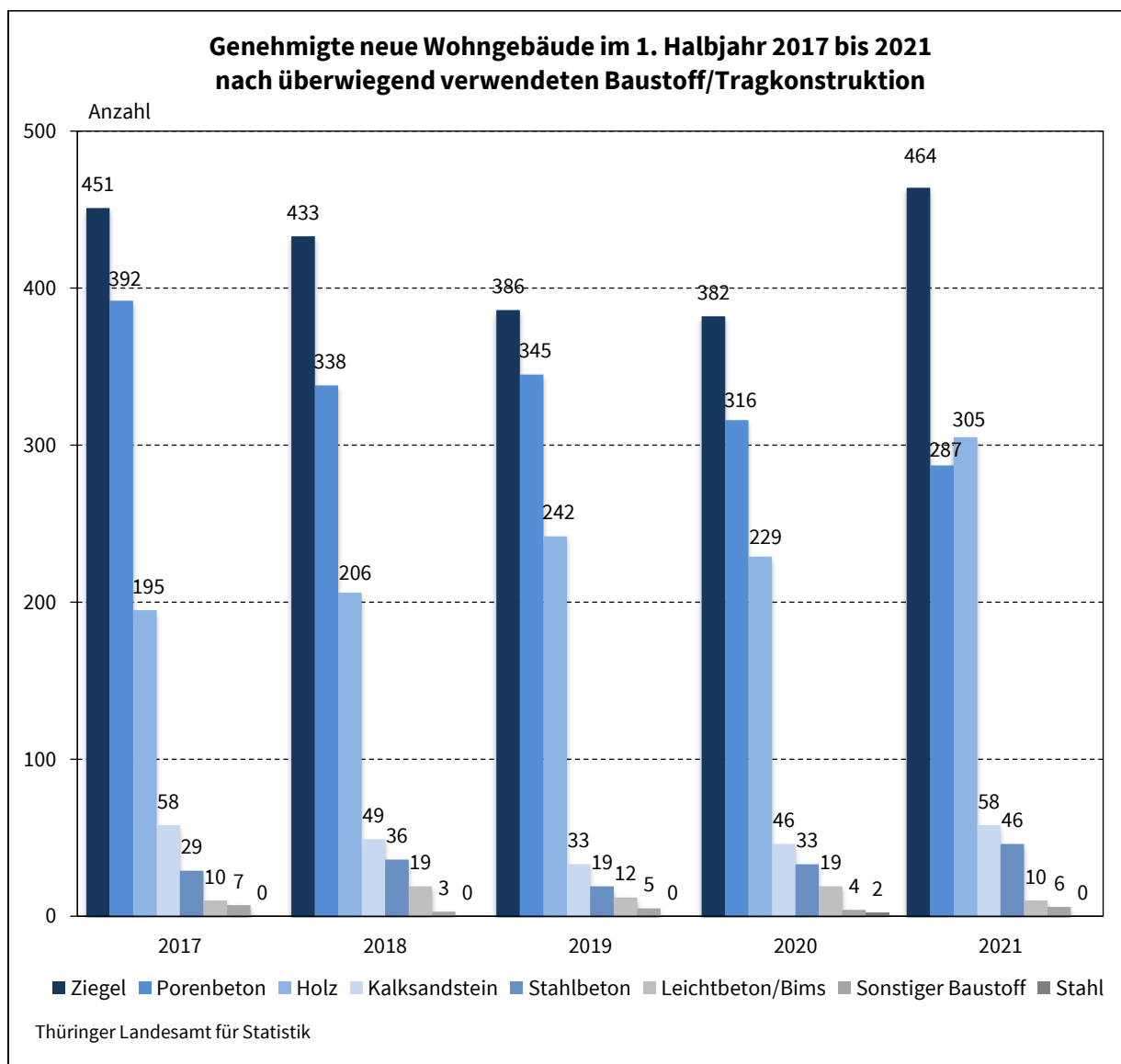
Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:
Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:
Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de
www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:
Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt



Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:
Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:
Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de
www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:
Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt

Baugenehmigungen^{*)} im 1. Halbjahr 2020 und 2021 nach Kreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude (einschl. Baumaßnahmen) ¹⁾		Wohngebäude (Neubau)		Wohngebäude (Neubau)											
	Ge- bäude	Woh- nungen	Ge- bäude	Woh- nungen	darunter in Wohngebäuden mit ... Wohnungen		darunter Wohngebäude mit überwiegend verwendeter Baustoff/ Tragkonstruktion									
					mit 1 Wohnung	darunter Fertigteilbau	Ziegel		Kalksandstein		Porenbeton		Stahlbeton		Holz	
					Gebäude/Wohnung		Ge- bäude	Woh- nungen	Ge- bäude	Woh- nungen	Ge- bäude	Woh- nungen	Ge- bäude	Woh- nungen	Ge- bäude	Woh- nungen
Anzahl																
1. Halbjahr 2021																
Stadt Erfurt	81	122	44	102	36	9	6	8	7	37	17	18	5	24	9	15
Stadt Gera	56	- 1	14	14	14	1	3	3	-	-	8	8	1	1	2	2
Stadt Jena	89	272	45	271	21	4	18	51	20	213	2	2	2	2	3	3
Stadt Suhl	36	39	21	27	20	12	8	14	-	1	1	-	-	12	12	
Stadt Weimar	77	181	35	159	25	19	2	2	4	26	3	4	6	106	20	21
Stadt Eisenach	13	18	5	5	5	2	2	2	-	-	-	-	-	-	3	3
Eichsfeld	160	188	121	142	105	12	88	102	-	-	14	17	-	-	19	23
Nordhausen	81	74	50	63	46	11	27	40	-	-	9	9	2	2	12	12
Wartburgkreis	134	160	91	140	81	24	22	48	3	13	32	42	5	6	29	31
Unstrut-Hainich-Kreis	138	159	80	119	73	14	25	44	5	10	29	44	-	-	21	21
Kyffhäuserkreis	85	109	37	67	32	8	13	24	2	2	12	31	1	1	8	8
Schmalkalden-Meiningen	138	160	72	108	64	19	30	39	3	9	15	25	3	3	21	32
Gotha	129	102	58	79	51	13	18	25	3	4	23	34	3	4	10	11
Sömmerda	76	157	56	132	47	7	27	49	1	1	18	24	1	1	8	56
Hildburghausen	74	69	54	55	53	22	20	21	-	-	11	11	-	-	21	21
Ilm-Kreis	119	139	67	104	62	13	18	27	1	1	28	30	3	29	12	12
Weimarer Land	116	94	71	87	63	25	18	21	6	6	12	13	7	8	26	30
Sonneberg	35	74	18	18	18	7	9	9	-	-	-	-	-	-	9	9
Saalfeld-Rudolstadt	59	93	34	85	28	11	18	40	-	-	4	33	2	2	10	10
Saale-Holzland-Kreis	97	79	37	56	30	5	18	33	-	-	10	13	1	1	8	9
Saale-Orla-Kreis	103	71	58	64	54	20	26	30	1	2	11	12	1	1	17	17
Greiz	109	143	55	70	54	13	23	38	2	2	12	12	1	1	17	17
Altenburger Land	125	37	53	55	51	11	25	26	-	-	16	17	2	2	8	8
Thüringen	2 130	2 539	1 176	2 022	1 033	282	464	696	58	326	287	400	46	194	305	383
davon																
kreisfreie Städte	352	631	164	578	121	47	39	80	31	276	31	33	14	133	49	56
Landkreise	1 778	1 908	1 012	1 444	912	235	425	616	27	50	256	367	32	61	256	327
1. Halbjahr 2020																
Thüringen	1 850	2 929	1 031	2 362	889	183	382	885	46	360	316	389	33	412	229	282
davon																
kreisfreie Städte	333	1 078	171	900	128	17	46	256	11	164	62	76	15	354	30	43
Landkreise	1 517	1 851	860	1 462	761	166	336	629	35	196	254	313	18	58	199	239

*) von den Bauaufsichtsbehörden gemeldete Baugenehmigungen

¹⁾ Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen führen.

Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

- nichts vorhanden (genau Null)

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:
Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:
Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de
www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:
Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt