

Pressemitteilung 215/2021 vom 13. August 2021

Leichter Anstieg der Baulandverkäufe in Thüringen 2020 Bauland immer begehrter

Im Jahr 2020 wechselten im Freistaat Thüringen 3 062 unbebaute Grundstücke den Eigentümer. Nach Mitteilung des Thüringer Landesamtes für Statistik waren es 154 Verkaufsfälle mehr als ein Jahr zuvor. Bauland wird immer begehrter, die Anzahl der Verkäufe nahm das 3. Jahr in Folge zu. Insgesamt wurde ein Flächenumfang von rund 4,1 Millionen Quadratmetern (m²) veräußert. Die dafür entrichtete Kaufsumme belief sich auf etwa 162 Millionen Euro. Daraus ergibt sich ein durchschnittlicher Kaufwert von 39,72 Euro pro Quadratmeter. Im Vorjahr betrug der durchschnittliche Kaufwert 36,88 Euro pro Quadratmeter.

Die überwiegende Zahl der Kauffälle (92,0 Prozent) betraf baureifes Land. Der durchschnittliche Kaufwert erhöhte sich gegenüber dem Vorjahr (49,67 Euro pro Quadratmeter) auf 52,77 Euro pro Quadratmeter.

Unter den kreisfreien Städten war baureifes Land in der Stadt Jena mit durchschnittlich 569,10 Euro pro Quadratmeter am teuersten, gefolgt von Erfurt mit 195,56 Euro pro Quadratmeter sowie Weimar mit 189,89 Euro pro Quadratmeter. In der kreisfreien Stadt Gera wurden die niedrigsten durchschnittlichen Kaufwerte mit 47,86 Euro pro Quadratmeter ermittelt. Von den Landkreisen hatte der Ilm-Kreis mit 81,83 Euro pro Quadratmeter den höchsten und der Landkreis Nordhausen mit 21,66 Euro pro Quadratmeter den niedrigsten durchschnittlichen Kaufwert zu verzeichnen.

In 103 Fällen wechselte Rohbauland den Besitzer mit einem durchschnittlichen Kaufwert von 14,32 Euro pro Quadratmeter.

142 Grundstücke aus dem Bereich sonstiges Bauland (Industrieland, Land für Verkehrszwecke und Freiflächen) wurden zu einem durchschnittlichen Quadratmeterpreis von 16,04 Euro verkauft.

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:

Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:

Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de
www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:

Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt

Bitte beachten:

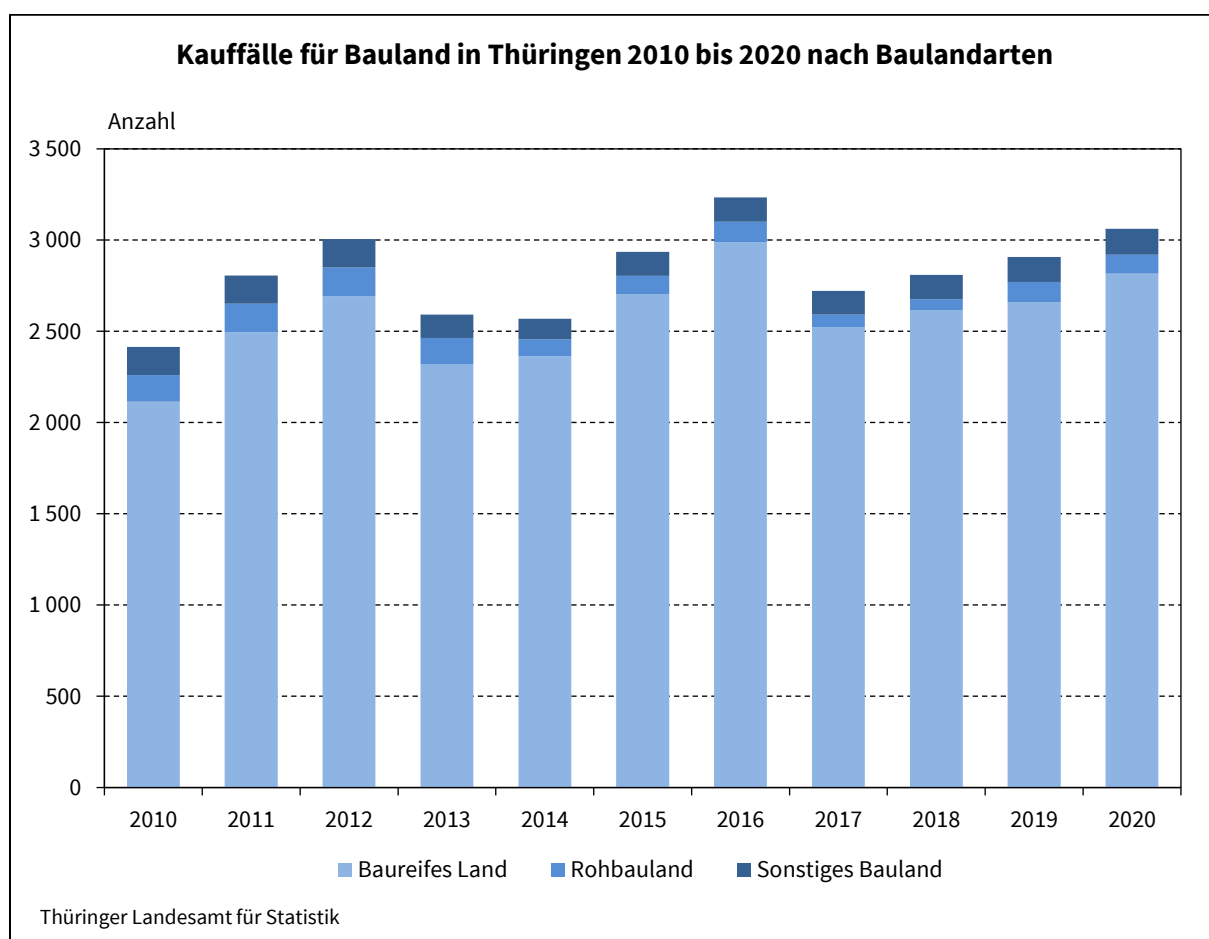
Das „Gesetz über die Preisstatistik“ sieht die Erfassung von Preisen für Grundstücke, die nach Arten und Merkmalen zu bezeichnen sind, vor. Auf dieser Grundlage werden im Rahmen der amtlichen Statistik Kaufwerte für Bauland erfasst. Die Daten stammen aus den Meldungen der Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse. Die Gutachterausschüsse erhalten die Veräußerungsanzeigen von den Notaren. Die Angaben beziehen sich auf verkaufte Grundstücke, deren Größe 100 Quadratmeter und mehr beträgt.

Weitere Auskünfte erteilt:

Sachgebiet Preise

Telefon: 03 61 57 331-92 02

E-Mail: Preise@statistik.thueringen.de



Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:

Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:

Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de
www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:

Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt

Baulandveräußerungen und Kaufwerte 2020 nach Gemeindegrößenklassen, Baugebieten sowie Preisklassen

Gemeindegrößenklassen von ... bis unter ... Einwohner ----- Baugebiete ----- Preisklassen von ... bis unter ... Euro / m ²	Baulandveräußerungen insgesamt		Durchschnittlicher Kaufwert für			
	Kauffälle	Fläche	Bauland insgesamt	davon		
				Baureifes Land	Rohbauland	sonstiges Bauland ¹⁾
	Anzahl	1 000 m ²	Euro / m ²			
Thüringen	3 062	4 083	39,72	52,77	14,32	16,04
	Gemeindegrößenklassen					
bis 2 000	529	492	29,63	33,88	8,79	14,29
2 000 - 5 000	514	592	24,57	30,45	8,14	14,60
5 000 - 10 000	850	1 207	23,65	30,70	15,29	11,44
10 000 - 20 000	322	415	32,26	36,96	7,11	11,26
20 000 - 50 000	625	874	44,45	59,10	19,43	20,87
50 000 - 100 000	96	359	34,84	80,06	14,06	18,73
100 000 - 200 000	39	32	560,66	569,10	240,96	-
200 000 und mehr	87	111	194,86	195,56	-	15,00
	Baugebiete					
Geschäftsgebiet	1 185	1 222	40,31	42,87	11,81	30,30
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt	58	77	89,55	89,76	15,00	15,00
Wohngebiet geschlossene und offene Bauweise	1 630	1 758	52,12	60,68	16,93	18,97
Industriegebiet	55	921	13,14	10,71	4,59	13,93
Dorfgebiet	134	106	21,94	21,98	-	5,00
	Preisklassen					
unter 5	205	396	2,61	2,46	4,17	1,77
5 - 10	313	590	7,15	7,33	6,32	7,74
10 - 15	401	721	11,79	12,31	10,87	11,45
15 - 25	481	876	18,90	19,38	19,78	18,25
25 - 50	677	655	34,75	34,55	39,68	31,35
50 - 100	615	535	67,43	67,65	53,63	63,88
100 und mehr	370	309	235,80	233,49	240,96	521,46

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen
- nichts vorhanden (genau Null)

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:
Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:
Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de
www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:
Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt

Baulandveräußerungen und Kaufwerte nach Jahren und Baulandarten

Jahr	Bauland insgesamt			Baureifes Land		
	Kauffälle	Fläche	Kaufsumme	Kauffälle	Fläche	Kaufsumme
	Anzahl	1 000 m ²	1 000 Euro	Anzahl	1 000 m ²	1 000 Euro
2010	2 415	3 208	79 065	2 115	2 177	71 852
2011	2 806	3 771	105 196	2 496	2 293	91 433
2012	3 005	3 524	112 935	2 692	2 271	89 620
2013	2 591	3 623	92 515	2 319	2 084	79 920
2014	2 569	2 530	94 228	2 364	1 984	88 515
2015	2 936	3 085	118 129	2 703	2 452	109 181
2016	3 234	3 923	143 759	2 989	2 910	127 614
2017	2 721	3 227	113 566	2 522	2 479	102 776
2018	2 809	3 172	135 171	2 617	2 390	120 829
2019	2 908	3 908	144 108	2 658	2 490	123 684
2020	3 062	4 083	162 151	2 817	2 653	139 999

Jahr	Rohbauland			Sonstiges Bauland ¹⁾		
	Kauffälle	Fläche	Kaufsumme	Kauffälle	Fläche	Kaufsumme
	Anzahl	1 000 m ²	1 000 Euro	Anzahl	1 000 m ²	1 000 Euro
2010	145	752	4 780	155	279	2 434
2011	155	440	2 650	155	1 038	11 114
2012	157	633	5 390	156	620	17 925
2013	144	1 210	7 561	128	330	5 035
2014	93	232	2 330	112	313	3 383
2015	102	255	2 825	131	378	6 122
2016	111	389	6 984	134	624	9 160
2017	70	137	2 226	129	611	8 563
2018	59	169	2 112	133	613	12 230
2019	112	457	6 780	138	961	13 645
2020	103	458	6 556	142	972	15 596

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:
 Thüringer Landesamt für Statistik
 Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:
 Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13
 Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
 www.statistik.thueringen.de
 www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:
 Thüringer Landesamt für Statistik
 Postfach 90 01 63
 99104 Erfurt