

Pressemitteilung 310/2021 vom 15. Oktober 2021

Einzelhaus bleibt vorrangiger geplanter Haustyp

Die Thüringer Bauaufsichtsbehörden haben von Januar bis August 2021 mit 2 711 Anträgen im Wohnungsbau 3 125 Wohnungen genehmigt. Das waren nach Mitteilung des Thüringer Landesamtes für Statistik 19,0 Prozent bzw. 734 Wohnungen weniger als im Vergleich zum Vorjahreszeitraum.

Von den 3 125 Wohnungen, die dem Wohnungsmarkt zugeführt werden, entstehen 697 Wohnungen in schon bestehenden Wohngebäuden und 2 428 Neubauwohnungen. 58,5 Prozent des neuen Wohnraums sind neue Ein- und Zweifamilienhäuser (1 421). Damit waren es 61 Genehmigungen mehr als in den ersten 8 Monaten 2020. In Gebäuden mit 3 oder mehr Wohnungen, einschließlich Wohnheimen, wurden 1 007 Wohnungen genehmigt und damit 721 Wohnungen weniger. Entscheidend für diese Entwicklung ist der Rückgang an genehmigtem Wohnraum in Mehrfamilienhäusern (ohne Wohnheime). 955 neue Wohnungen wurden bis August 2021 geplant, im Vorjahreszeitraum waren es 1 695 Wohnungen im Geschoßbau.

Die Bauherren der insgesamt 1 451 neuen Wohngebäude haben sich in 90,2 Prozent der Fälle für den Haustyp Einzelhaus¹⁾ entschieden. 2,7 Prozent der Gebäude werden als Haustyp Doppelhaus²⁾ errichtet. Ein gereihtes Haus³⁾ wurde für 3,6 Prozent der neu entstehenden Wohngebäude gewählt. In 3,5 Prozent der Fälle fiel die Wahl des Typs auf den „sonstigen Haustyp“. Hier werden 471 Wohnungen hauptsächlich in Gebäuden mit 3 oder mehr Wohnungen entstehen. Zu diesem Haustyp zählen alle Wohngebäude, die sich nicht in die vorgegebene Typisierung einordnen lassen (z. B. terrassenförmige Wohnhügel).

- 1) Ein Einzelhaus ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude und kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein.
- 2) Ein Doppelhaus besteht aus 2 Wand an Wand gebauten Wohngebäuden (Doppelhaushälfte).
- 3) Ein gereihtes Haus ist ein Wohngebäude, das mit mindestens 2 anderen Wohngebäuden gleichen Typs (Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus) aneinandergesetzt ist.

➤ Detaillierte regionale Veröffentlichungen finden Sie hier: www.statistik.thueringen.de.

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:

Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:

Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de
www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:

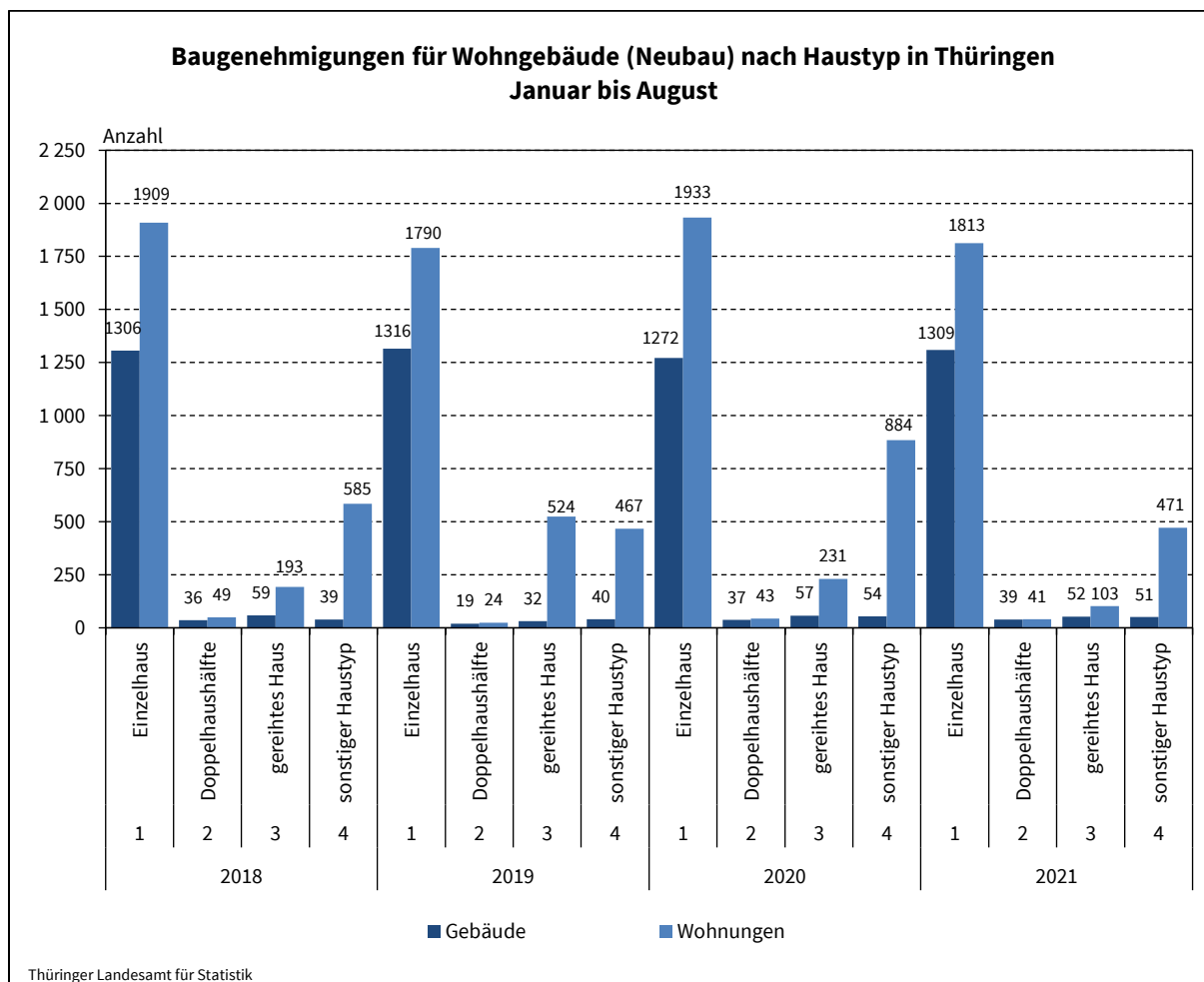
Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt

Weitere Auskünfte erteilt:

Yvonne Mannhardt

Telefon: 03 61 57 334-32 29

E-Mail: yvonne.mannhardt@statistik.thueringen.de



Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:
Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:
Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de
www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:
Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt

Baugenehmigungen für Wohngebäude (Neubau) nach Haustyp in Thüringen

Gebäudeart Haustyp	Wohn- gebäude	Wohnungen		Wohn- räume	Wohn- gebäude	Wohnungen		Wohn- räume
		insgesamt	darin Wohnfläche			insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	Anzahl	100 m ²	Anzahl		
	Januar bis August 2021				Januar bis August 2020			
Wohngebäude zusammen	1 451	2 428	2 879,2	11 227	1 420	3 088	3 331,6	12 902
davon								
Einzelhaus	1 309	1 813	2 314,0	9 109	1 272	1 930	2 388,2	9 390
Doppelhaus	39	41	50,7	191	37	43	59,6	224
Gereihtes Haus	52	103	112,0	432	57	231	177,4	675
Sonstiger Haustyp	51	471	402,5	1 495	54	884	706,4	2 613
Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 279	1 279	1 901,5	7 561	1 232	1 232	1 822,9	7 244
davon								
Einzelhaus	1 191	1 191	1 781,4	7 119	1 156	1 156	1 715,8	6 838
Doppelhaus	37	37	47,7	176	34	34	52,1	186
Gereihtes Haus	40	40	58,6	219	30	30	39,4	157
Sonstiger Haustyp	11	11	13,8	47	12	12	15,6	63
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	71	142	159,2	612	64	128	141,2	545
davon								
Einzelhaus	59	118	129,9	500	55	110	120,6	468
Doppelhaus	2	4	3,0	15	2	4	4,4	17
Gereihtes Haus	4	8	9,2	37	4	8	9,2	36
Sonstiger Haustyp	6	12	17,1	60	3	6	6,9	24
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	99	955	782,9	2 958	122	1 695	1 356,0	5 063
davon								
Einzelhaus	57	452	367,1	1 394	61	664	551,8	2 084
Doppelhaus	-	-	-	-	1	5	3,1	21
Gereihtes Haus	8	55	44,2	176	22	184	127,8	473
Sonstiger Haustyp	34	448	371,6	1 388	38	842	673,4	2 485
Wohnheime	2	52	35,6	96	2	33	11,5	50
davon								
Einzelhaus	2	52	35,6	96	-	-	-	-
Doppelhaus	-	-	-	-	-	-	-	-
Gereihtes Haus	-	-	-	-	1	9	1,0	9
Sonstiger Haustyp	-	-	-	-	1	24	10,4	41

- nichts vorhanden (genau Null)

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:

Thüringer Landesamt für Statistik
 Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:

Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13
 Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
 www.statistik.thueringen.de
 www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:

Thüringer Landesamt für Statistik
 Postfach 90 01 63
 99104 Erfurt