

Pressemitteilung 338/2021 vom 11. November 2021

## Baugenehmigungen für Neubauwohnungen unter den Vorjahreswerten

Die Thüringer Bauaufsichtsbehörden genehmigten in den ersten 3 Quartalen 2021 den Bau von 2 902 Neubauwohnungen. Nach Mitteilung des Thüringer Landesamtes für Statistik waren das 16,7 Prozent weniger als im Vergleich zum Vorjahreszeitraum.

54,2 Prozent des neu geplanten Wohnraums sind Ein- und Zweifamilienhäuser (1 574). Im Vergleich zum Vorjahreszeitraum erhöhte sich die Anzahl der Bauanträge um 42 Wohnungen. Mit einem Anteil von 3,7 Prozent am Wohnungsneubau ist ein Zuwachs von 74 genehmigten Wohnheimplätzen<sup>1)</sup> gegenüber dem Vorjahr zu verzeichnen.

In Mehrfamilienhäusern, die mit 42,1 Prozent am Neubaugeschehen beteiligt sind, wurde ein Genehmigungsrückgang von 698 Wohnungen bzw. 36,4 Prozent errechnet. Diese im Jahresverlauf weniger erteilten Genehmigungen für Wohnungen im Geschossbau lassen die Nachfrage nach Wohnungen im Neubau um 16,7 Prozent bzw. 582 Wohnungen sinken.

Die bis September 2021 registrierten 772 Wohnungen, die durch Um- und Ausbaumaßnahmen in schon bestehenden Wohngebäuden dem Wohnungsmarkt wieder zugeführt werden sollen, ergeben addiert mit den Neubauwohnungen 3 674 Wohnungen. Im Vergleich zu 2020 wurden 656 Wohnungen weniger genehmigt, was einem Rückgang im Wohnungsbau von 15,2 Prozent entspricht.

1) Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen (z. B. Studentenwohnheim, Seniorenwohnheim, Flüchtlingsunterkünfte). Die Bewohnerinnen/Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt.

- Detaillierte Landes- und Kreisergebnisse enthält der demnächst erscheinende Bericht „Baugenehmigungen in Thüringen, September 2021“.
- Detaillierte regionale Veröffentlichungen finden Sie hier: [www.statistik.thueringen.de](http://www.statistik.thueringen.de).

### Weitere Auskünfte erteilt:

Yvonne Mannhardt

Telefon: 03 61 57 334-32 29

E-Mail: [yvonne.mannhardt@statistik.thueringen.de](mailto:yvonne.mannhardt@statistik.thueringen.de)

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

#### Herausgeber:

Thüringer Landesamt für Statistik  
Grundsatzfragen und Presse

#### Kontakt:

Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13  
Telefax 03 61 57 331-96 98

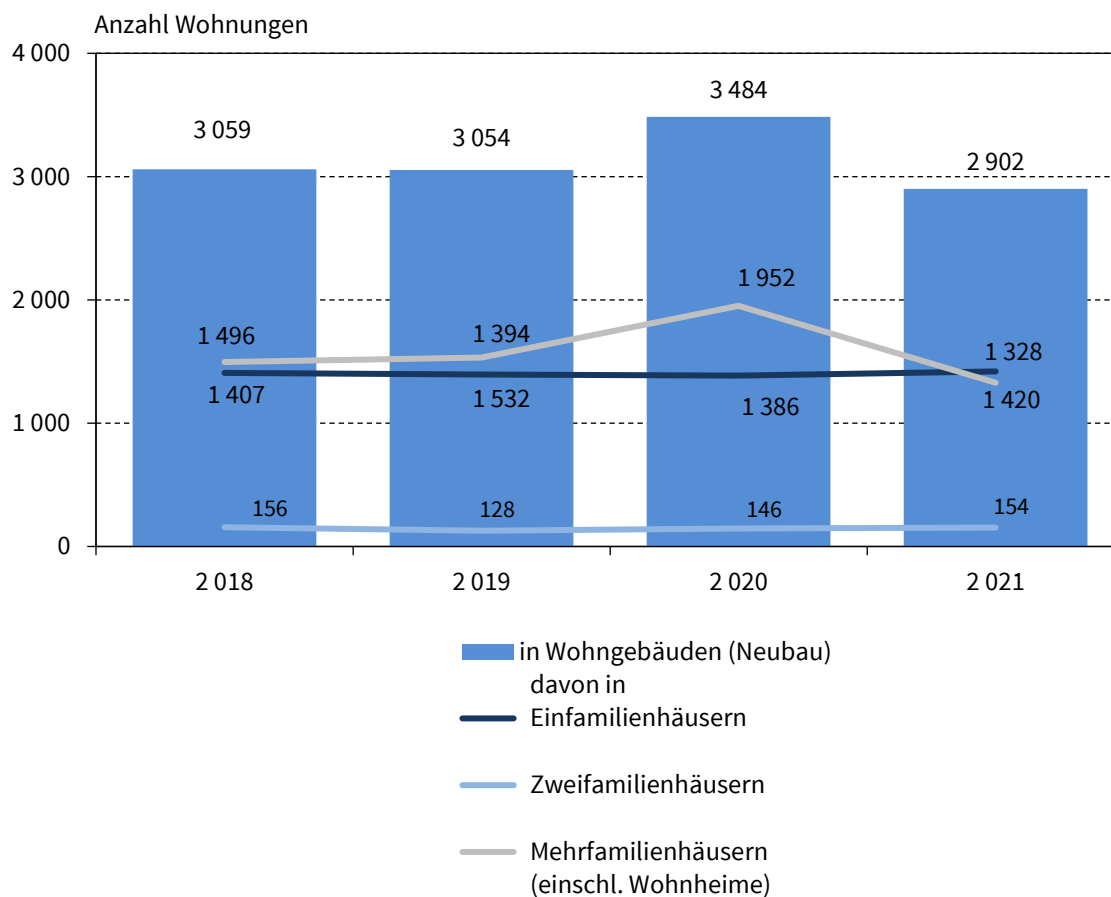
[presse@statistik.thueringen.de](mailto:presse@statistik.thueringen.de)  
[www.statistik.thueringen.de](http://www.statistik.thueringen.de)  
[www.twitter.com/statistik\\_tls](https://www.twitter.com/statistik_tls)

#### Postanschrift:

Thüringer Landesamt für Statistik  
Postfach 90 01 63  
99104 Erfurt

## Genehmigte Wohnungen in Wohngebäuden (Neubau)

Januar bis September 2018 bis 2021



Thüringer Landesamt für Statistik

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

**Herausgeber:**  
Thüringer Landesamt für Statistik  
Grundsatzfragen und Presse

**Kontakt:**  
Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13  
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de  
www.statistik.thueringen.de  
www.twitter.com/statistik\_tls

**Postanschrift:**  
Thüringer Landesamt für Statistik  
Postfach 90 01 63  
99104 Erfurt

## Baugenehmigungen<sup>\*)</sup> in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Thüringen

### Januar bis September 2021

Land kreisfreie Stadt Landkreis	Wohnungen in Wohngebäuden						
	Insgesamt	durch Um- und Ausbau <sup>1)</sup>	durch Neubau	davon in			Wohn- heimen
				Ein- familien- häusern	Zwei- familien- häusern	Mehr- familien- häusern	
Anzahl							
Stadt Erfurt	182	55	127	59	8	60	-
Stadt Gera	35	- 10	45	35	-	10	-
Stadt Jena	413	27	386	27	10	349	-
Stadt Suhl	55	12	43	23	-	20	-
Stadt Weimar	196	24	172	26	8	138	-
Eichsfeld	259	78	181	133	32	16	-
Nordhausen	94	14	80	61	8	11	-
Wartburgkreis	369	47	322	124	12	166	20
Unstrut-Hainich-Kreis	220	46	174	104	8	62	-
Kyffhäuserkreis	151	46	105	44	4	57	-
Schmalkalden-Meiningen	243	65	178	87	6	50	35
Gotha	180	49	131	71	8	52	-
Sömmerda	199	27	172	62	8	54	48
Hildburghausen	88	18	70	66	4	-	-
Ilm-Kreis	191	52	139	83	-	56	-
Weimarer Land	127	16	111	87	8	12	4
Sonneberg	96	62	34	30	-	4	-
Saalfeld-Rudolstadt	116	18	98	41	4	53	-
Saale-Holzland-Kreis	99	34	65	37	10	18	-
Saale-Orla-Kreis	99	16	83	71	8	4	-
Greiz	190	85	105	75	4	26	-
Altenburger Land	72	- 9	81	74	4	3	-
<b>Thüringen</b>	<b>3 674</b>	<b>772</b>	<b>2 902</b>	<b>1 420</b>	<b>154</b>	<b>1 221</b>	<b>107</b>
davon							
kreisfreie Städte	881	108	773	170	26	577	0
Landkreise	2 793	664	2 129	1 250	128	644	107
<b>Januar bis September 2020</b>	<b>4 330</b>	<b>846</b>	<b>3 484</b>	<b>1 386</b>	<b>146</b>	<b>1 919</b>	<b>33</b>
Veränderungen							
absolut	- 656	- 74	- 582	34	8	- 698	74
in Prozent	-15,2	-8,7	-16,7	2,5	5,5	-36,4	224,2

\*) von der Bauaufsichtsbehörde gemeldete Baugenehmigungen

1) Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen führen.

Dadurch können in der Tabelle auch negative Werte entstehen.

- nichts vorhanden (genau Null)

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

**Herausgeber:**

Thüringer Landesamt für Statistik  
 Grundsatzfragen und Presse

**Kontakt:**

Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13  
 Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de  
 www.statistik.thueringen.de  
 www.twitter.com/statistik\_tls

**Postanschrift:**

Thüringer Landesamt für Statistik  
 Postfach 90 01 63  
 99104 Erfurt