

Pressemitteilung 374/2021 vom 15. Dezember 2021

Baugenehmigungen – Januar bis Oktober 2021

Neubau von Wohnungen meist in privater Bauherrenhand

Die Thüringer Bauaufsichtsbehörden haben mit den insgesamt 4 522 Anträgen für Bauvorhaben im Hochbau 4 011 Wohnungen genehmigt. Das waren nach Mitteilung des Thüringer Landesamtes für Statistik 18,3 Prozent weniger als im vergleichbaren Zeitraum 2020.

Im Wohnungsbau werden 3 924 Wohnungen dem Wohnungsmarkt zugeführt, davon 792 Wohnungen in schon bestehenden Wohngebäuden und 3 132 Neubauwohnungen.

54,5 Prozent des genehmigten neuen Wohnraums sind Ein- und Zweifamilienhäuser (1 706 Wohnungen). Mit einem Anteil von 41,8 Prozent wurden 1 309 Wohnungen in mehrgeschossigen Gebäuden genehmigt. 117 Bauanträge wurden für neue Wohnheimplätze¹⁾ gestellt, gegenüber dem Vorjahr ein Zuwachs von 84 Wohneinheiten (2020: 33 Wohnungen).

Von den 3 132 neuen Wohnungen in Wohngebäuden wird der private Bauherr für 2 145 Wohnungen bzw. 68,5 Prozent die Verpflichtung übernehmen. Damit ist der private Bauherr am stärksten am Wohnungsneubau beteiligt und überschreitet den anteiligen Vorjahreswert um 14,4 Prozentpunkte.

Wohnungsbauunternehmen in ihrer Eigenschaft als Bauherr übernehmen für 18,1 Prozent der neuen Wohnungen diese Aufgabe. Mit einem Rückgang von 49,8 Prozent gegenüber dem Vergleichszeitraum 2020 nehmen die Wohnungsbauunternehmen mit der Realisierung von 566 Wohnungen am Neubaugeschehen teil. Die übrigen Bauherren, darunter zählen z. B. öffentliche Bauherren und Organisationen ohne Erwerbszweck, sind für 421 Neubauwohnungen (13,4 Prozent) verpflichtender Bauherr.

1) Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen (z. B. Studentenwohnheim, Seniorenwohnheim, Flüchtlingsunterkunft). Die Bewohnerinnen/Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt.

➤ Detaillierte Landes- und Kreisergebnisse enthält der demnächst erscheinende Bericht „Baugenehmigungen in Thüringen, Oktober 2021“.

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:

Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:

Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de
www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:

Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt

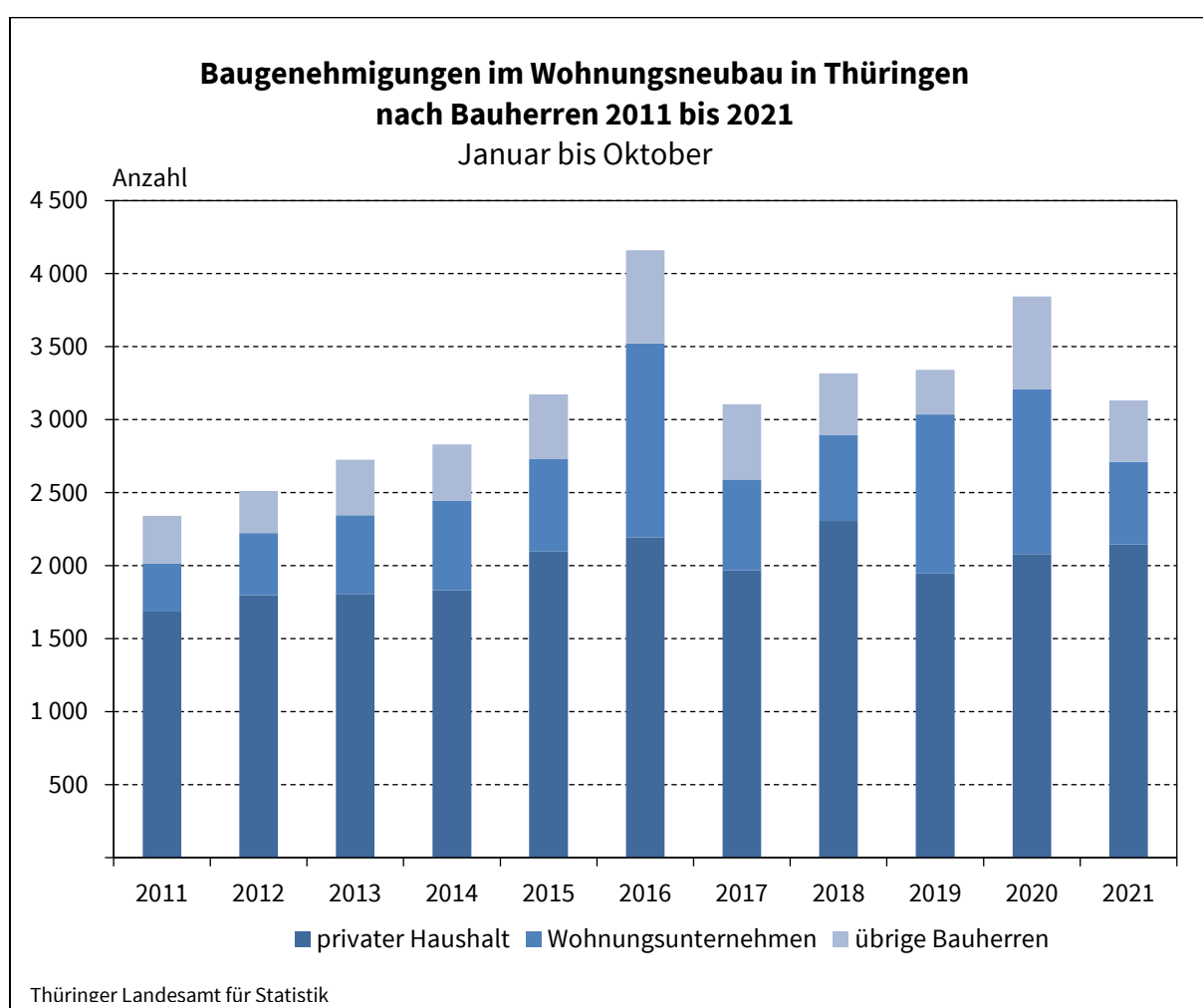
➤ Detaillierte regionale Veröffentlichungen finden Sie hier: www.statistik.thueringen.de.

Weitere Auskünfte erteilt:

Yvonne Mannhardt

Telefon: 03 61 57 334-32 29

E-Mail: yvonne.mannhardt@statistik.thueringen.de



Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:

Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:

Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de
www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:

Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt

**Baugenehmigungen^{*)} im Wohnungsneubau in Thüringen nach Bauherren
 Januar bis Oktober 2020 und 2021**

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohnungen in neuen Wohngebäuden							
	insgesamt	davon			insgesamt	davon		
		privater Haushalt	Wohnungs- unternehmen	übrige Bauherren		privater Haushalt	Wohnungs- unternehmen	übrige Bauherren
	2020				2019			
Anzahl								
Stadt Erfurt	145	103	42	-	661	99	334	228
Stadt Gera	48	44	-	4	53	43	-	10
Stadt Jena	396	96	237	63	284	90	151	43
Stadt Suhl	47	34	13	-	79	27	28	24
Stadt Weimar	181	34	124	23	366	47	301	18
Eichsfeld	196	188	5	3	253	197	25	31
Nordhausen	111	84	27	-	119	86	31	2
Wartburgkreis	346	205	17	124	238	167	5	66
Unstrut-Hainich-Kreis	187	171	8	8	173	152	4	17
Kyffhäuserkreis	110	64	18	28	76	75	-	1
Schmalkalden-Meiningen	186	128	21	37	203	139	64	-
Gotha	139	116	19	4	158	132	24	2
Sömmerda	186	96	12	78	81	80	-	1
Hildburghausen	83	82	1	-	88	88	-	-
Ilm-Kreis	145	138	7	-	252	132	120	-
Weimarer Land	132	127	-	5	151	139	-	12
Sonneberg	35	31	-	4	24	24	-	-
Saalfeld-Rudolstadt	114	84	-	30	50	50	-	-
Saale-Holzland-Kreis	65	62	3	-	292	83	27	182
Saale-Orla-Kreis	87	87	-	-	62	62	-	-
Greiz	110	98	12	-	87	86	1	-
Altenburger Land	83	73	-	10	94	81	13	-
Thüringen	3 132	2 145	566	421	3 844	2 079	1 128	637
davon								
kreisfreie Städte	817	311	416	90	1 443	306	814	323
Landkreise	2 315	1 834	150	331	2 401	1 773	314	314
Anteil am Insgesamt	100,0	68,5	18,1	13,4	100,0	54,1	29,3	16,6

*) von der Bauaufsichtsbehörde gemeldete Baugenehmigungen
 - nichts vorhanden (genau Null)

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:
 Thüringer Landesamt für Statistik
 Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:
 Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13
 Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
 www.statistik.thueringen.de
 www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:
 Thüringer Landesamt für Statistik
 Postfach 90 01 63
 99104 Erfurt