

Pressemitteilung 013/2022 vom 17. Januar 2022

## Neue Nichtwohngebäude mit mehr Rauminhalt genehmigt

Die Bauaufsichtsbehörden gaben von Januar bis November 2021 im Nichtwohnbau<sup>1)</sup> insgesamt 923 neue Gebäude zum Bau frei. Das waren gegenüber der vergleichbaren Zeitspanne des Vorjahres 130 Genehmigungen mehr. Die zum Zeitpunkt der Baugenehmigung veranschlagte Baukostensumme (ohne Grundstücks-, Erschließungs- und Baunebenkosten) betrug insgesamt 910 Millionen Euro. Nach Mitteilung des Thüringer Landesamtes für Statistik entsprach die Neubauinvestition einem Plus von 209 Millionen Euro.

Der umbaute Raum der genehmigten neuen Nichtwohngebäude erhöhte sich in den ersten 11 Monaten 2021 gegenüber dem Vorjahreszeitraum um 24,5 Prozent auf 5,7 Millionen Kubikmeter. Im Durchschnitt wurden pro Gebäude 6 164 Kubikmeter umbauter Raum genehmigt, 401 Kubikmeter mehr als 2020.

Die Unternehmen als Bauherr gaben 84,0 Prozent des genehmigten neu zu umbauenden Raums in Auftrag. Der öffentliche Bauherr (einschließlich Organisationen ohne Erwerbszweck) realisierte anteilig 10,3 Prozent des neuen Bauvolumens für Nichtwohngebäude. Genehmigt wurden Bauvorhaben in der Bauwerksklasse der sonstigen Nichtwohngebäude und zukünftige Betriebsgebäude. Zu den sonstigen Nichtwohngebäuden zählen z. B. Kindereinrichtungen, Schul- und Hochschulgebäude sowie Sport- und Freizeitgebäude. Der private Bauherr trägt für anteilig 5,7 Prozent des neu zu umbauenden Raums die Bauherrenaufgabe. Von den Wirtschaftsunternehmen beteiligten sich Unternehmen aus dem Bereich Produzierendes Gewerbe mit 2,1 Millionen Kubikmetern und aus dem Bereich Handel, Kreditinstitute, Versicherung, Verkehr und Nachrichtenübermittlung mit rund 2,0 Millionen Kubikmetern Rauminhalt an geplanten Hochbauten.

1) Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind. In ihnen dient mehr als die Hälfte der Gesamtnutzfläche Nichtwohnzwecken (z. B. Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, Fabrik- und Werkstattgebäude, Hotels und Gaststätten).

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

**Herausgeber:**

Thüringer Landesamt für Statistik  
Grundsatzfragen und Presse

**Kontakt:**

Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13  
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de  
www.statistik.thueringen.de  
www.twitter.com/statistik\_tls

**Postanschrift:**

Thüringer Landesamt für Statistik  
Postfach 90 01 63  
99104 Erfurt

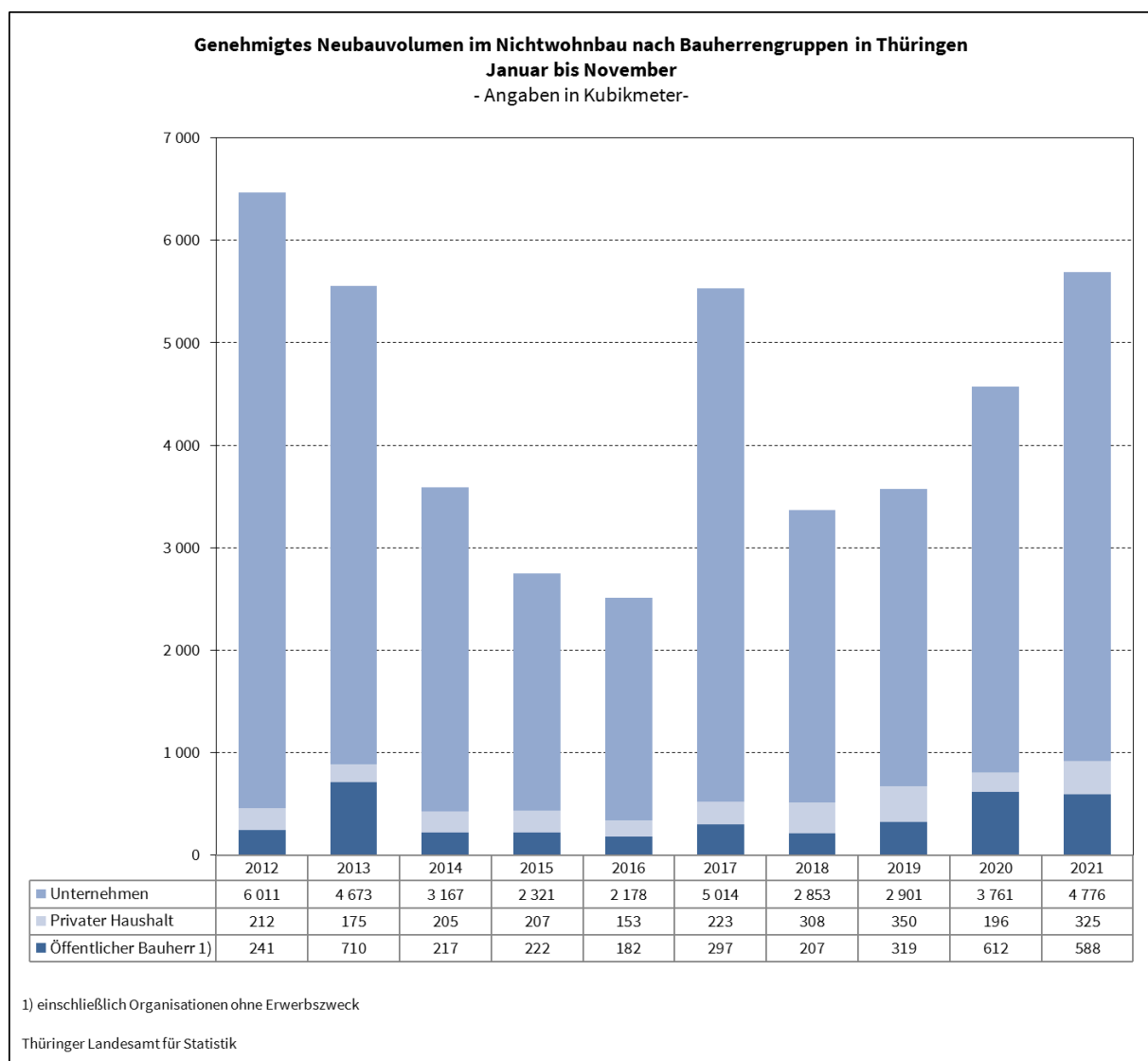
- Detaillierte Landes- und Kreisergebnisse enthält der demnächst erscheinende Bericht „Baugenehmigungen in Thüringen, November 2021“.
- Detaillierte regionale Veröffentlichungen finden Sie hier: [www.statistik.thueringen.de](http://www.statistik.thueringen.de).

**Weitere Auskünfte erteilt:**

Yvonne Mannhardt

Telefon: 03 61 57 334-32 29

E-Mail: [yvonne.mannhardt@statistik.thueringen.de](mailto:yvonne.mannhardt@statistik.thueringen.de)



Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

**Herausgeber:**  
Thüringer Landesamt für Statistik  
Grundsatzfragen und Presse

**Kontakt:**  
Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13  
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de  
www.statistik.thueringen.de  
www.twitter.com/statistik\_tls

**Postanschrift:**  
Thüringer Landesamt für Statistik  
Postfach 90 01 63  
99104 Erfurt

## Baugenehmigungen (Neubau) im Nichtwohnbau nach Bauherren Januar bis November

Bauherr	Gebäude	Rauminhalt	Anteil Rauminhalt	Rauminhalt je Gebäude	veran- schlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Prozent	m <sup>3</sup>	1 000 Euro
<b>Januar bis November 2021</b>					
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>923</b>	<b>5 689</b>	<b>100,0</b>	<b>6 164</b>	<b>910 145</b>
Von den Bauherren waren:					
Öffentliche Bauherren	79	483	8,5	6 114	154 865
Unternehmen	370	4 776	84,0	12 908	677 667
davon:					
Wohnungsunternehmen	8	66	1,4	8 250	12 299
Immobilienfonds	6	377	7,9	62 833	9 623
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	58	250	5,2	4 310	12 091
Produzierendes Gewerbe	133	2 097	43,9	15 767	419 719
Handel, Kreditinst., Dienstl., Vers., Verkehr u. Nachr. überm.	165	1 985	41,6	12 030	223 935
Private Haushalte	457	325	5,7	711	47 989
Organisationen ohne Erwerbszweck	17	105	1,8	6 176	29 624
<b>Januar bis November 2020</b>					
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>793</b>	<b>4 570</b>	<b>100,0</b>	<b>5 763</b>	<b>701 148</b>
Von den Bauherren waren:					
Öffentliche Bauherren	105	529	11,6	5 038	269 818
Unternehmen	316	3 761	82,3	11 902	379 187
davon:					
Wohnungsunternehmen	9	73	1,9	8 111	9 495
Immobilienfonds	3	46	1,2	15 333	8 398
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	44	193	5,1	4 386	12 776
Produzierendes Gewerbe	117	1 369	36,4	11 701	120 228
Handel, Kreditinst., Dienstl., Vers., Verkehr u. Nachr. überm.	143	2 080	55,3	14 545	228 290
Private Haushalte	349	196	4,3	562	25 496
Organisationen ohne Erwerbszweck	23	83	1,8	3 609	26 647

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

**Genehmigte Nichtwohngebäude in Thüringen nach Kreisen  
Januar bis November 2021**

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Nichtwohngebäude							
	Alle Baumaßnahmen		Errichtung neuer Gebäude					
	Ge- bäude	veran- schlagte Kosten der Bauwerke	Ge- bäude	Raum- inhalt	Raum- inhalt je Gebäude	Nutz- fläche	Woh- nungen	veran- schlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 Euro	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 Euro
	<b>Januar bis November 2021</b>							
Stadt Erfurt	54	55 747	34	518	15 235	545	1	46 744
Stadt Gera	27	141 471	21	1 400	66 667	2 003	-	140 658
Stadt Jena	64	140 078	40	408	10 200	402	1	106 658
Stadt Suhl	23	7 702	16	24	1 500	40	-	2 489
Stadt Weimar	18	16 532	14	67	4 786	148	2	15 946
Eichsfeld	64	32 259	41	254	6 195	388	2	27 170
Nordhausen	68	17 342	49	63	1 286	112	8	14 270
Wartburgkreis	97	44 837	73	203	2 781	345	6	37 625
Unstrut-Hainich-Kreis	85	35 458	62	163	2 629	286	1	20 493
Kyffhäuserkreis	59	30 084	32	71	2 219	110	-	15 061
Schmalkalden-Meiningen	92	34 946	67	286	4 269	349	-	28 329
Gotha	94	35 132	69	195	2 826	290	1	21 819
Sömmerda	33	10 820	27	76	2 815	126	-	9 910
Hildburghausen	40	38 815	32	713	22 281	536	-	38 411
Ilm-Kreis	66	284 267	47	556	11 830	575	-	280 576
Weimarer Land	76	34 785	57	189	3 316	234	-	27 497
Sonneberg	38	41 165	24	151	6 292	223	-	32 461
Saalfeld-Rudolstadt	34	6 981	22	38	1 727	63	-	3 249
Saale-Holzland-Kreis	67	13 747	41	61	1 488	98	1	8 085
Saale-Orla-Kreis	65	14 919	47	114	2 426	163	16	11 204
Greiz	66	19 519	48	86	1 792	138	-	15 174
Altenburger Land	83	15 907	60	54	900	103	1	6 316
<b>Thüringen</b>	<b>1 313</b>	<b>1 072 513</b>	<b>923</b>	<b>5 689</b>	<b>6 164</b>	<b>7 277</b>	<b>40</b>	<b>910 145</b>
davon								
kreisfreie Städte	186	361 530	125	2 417	19 336	3 139	4	312 495
Landkreise	1 127	710 983	798	3 272	4 100	4 138	36	597 650
	<b>Januar bis November 2020</b>							
<b>Thüringen</b>	<b>1 178</b>	<b>874 595</b>	<b>793</b>	<b>4 570</b>	<b>5 763</b>	<b>5 946</b>	<b>107</b>	<b>701 148</b>
davon								
kreisfreie Städte	181	372 144	122	825	6 762	1 200	38	311 143
Landkreise	997	502 451	671	3 745	5 581	4 746	69	390 005
Veränderungen								
absolut	135	197 918	130	1 119	401	1 330	- 67	208 997
in Prozent	11,5	22,6	16,4	24,5	7,0	22,4	-62,6	29,8

- nichts vorhanden (genau Null)

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

**Herausgeber:**  
Thüringer Landesamt für Statistik  
Grundsatzfragen und Presse

**Kontakt:**  
Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13  
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de  
www.statistik.thueringen.de  
www.twitter.com/statistik\_tls

**Postanschrift:**  
Thüringer Landesamt für Statistik  
Postfach 90 01 63  
99104 Erfurt