

Pressemitteilung 040/2022 vom 2. März 2022

## **Baugenehmigungen 2021**

### **Wohnungsneubau unter Vorjahresniveau**

Im Jahresverlauf 2021 gaben die Thüringer Bauaufsichtsbehörden im Wohnungsneubau 3 764 Wohnungen zum Bau frei. Das waren nach Mitteilung des Thüringer Landesamtes für Statistik 787 Wohnungen bzw. 17,3 Prozent weniger als im Jahr 2020.

47,3 Prozent des neu geplanten Wohnraums waren Einfamilienhäuser (1 781), im Vergleich zum Vorjahr ein Rückgang um 3,2 Prozent bzw. 58 Eigenheime. Einzig die Gebäudeklasse der Zweifamilienhäuser erreichte mit 204 Wohneinheiten das Vorjahresniveau.

Die im Jahr 2021 im Geschossbau erteilten Neubaugenehmigungen bescherten dieser Gebäudeart ebenfalls einen Rückgang im direkten Vergleich mit dem Vorjahr. Gebäude mit 3 oder mehr Wohnungen waren mit 44,2 Prozent am Neubaugeschehen beteiligt. Mit 1 662 genehmigten Wohnungen wurde hier ein Rückgang von 30,3 Prozent ermittelt. Weniger Genehmigungen gab es im vergangenen Jahr auch für Wohnheimplätze. Mit einem Anteil von 3,1 Prozent am Wohnungsneubau war ein Rückgang an Wohnheimplätzen von 9,3 Prozent gegenüber dem Vorjahr zu verzeichnen.

Von den 3 764 Wohnungen in neuen Wohngebäuden wurden 2 480 Baugenehmigungen an private Haushalte als Bauherren erteilt. An Unternehmen als Bauherren neuer Wohngebäude gingen 1 162 Genehmigungen und an Öffentliche Bauherren (einschließlich Organisationen ohne Erwerbszweck) 122 Wohnungsbaugenehmigungen.

Im territorialen Vergleich der kreisfreien Städte und Landkreise in Thüringen wurden im Jahr 2021 in der kreisfreien Stadt Jena (568) die meisten neuen Wohnungsbauvorhaben genehmigt, gefolgt vom Wartburgkreis (381), der Stadt Weimar (242) sowie dem Unstrut-Hainich-Kreis mit 241 Bauvorhaben. Schlusslicht waren die kreisfreie Stadt Suhl mit 51 und der Landkreis Sonneberg mit 40 gemeldeten Baugenehmigungen im Wohnungsneubau.

Neben dem Neubau wurden dem Wohnungsmarkt durch bauliche Veränderungen an bestehenden Wohngebäuden, z. B. durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen,

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

**Herausgeber:**

Thüringer Landesamt für Statistik  
Grundsatzfragen und Presse

**Kontakt:**

Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13  
Telefax 03 61 57 331-96 98

[presse@statistik.thueringen.de](mailto:presse@statistik.thueringen.de)  
[www.statistik.thueringen.de](http://www.statistik.thueringen.de)  
[www.twitter.com/statistik\\_tls](https://www.twitter.com/statistik_tls)

**Postanschrift:**

Thüringer Landesamt für Statistik  
Postfach 90 01 63  
99104 Erfurt

843 Wohnungen zugeführt. 4 607 Wohnungen in Wohngebäuden wurden damit im vorläufigen Jahresergebnis 2021 insgesamt genehmigt.

- Detaillierte Landes- und Kreisergebnisse enthält der demnächst erscheinende Bericht „Baugenehmigungen in Thüringen, Dezember 2021“.
- Detaillierte regionale Veröffentlichungen finden Sie hier: [www.statistik.thueringen.de](http://www.statistik.thueringen.de).

**Weitere Auskünfte erteilt:**

Yvonne Mannhardt

Telefon: 03 61 57 334-32 29

E-Mail: [yvonne.mannhardt@statistik.thueringen.de](mailto:yvonne.mannhardt@statistik.thueringen.de)

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

**Herausgeber:**

Thüringer Landesamt für Statistik  
Grundsatzfragen und Presse

**Kontakt:**

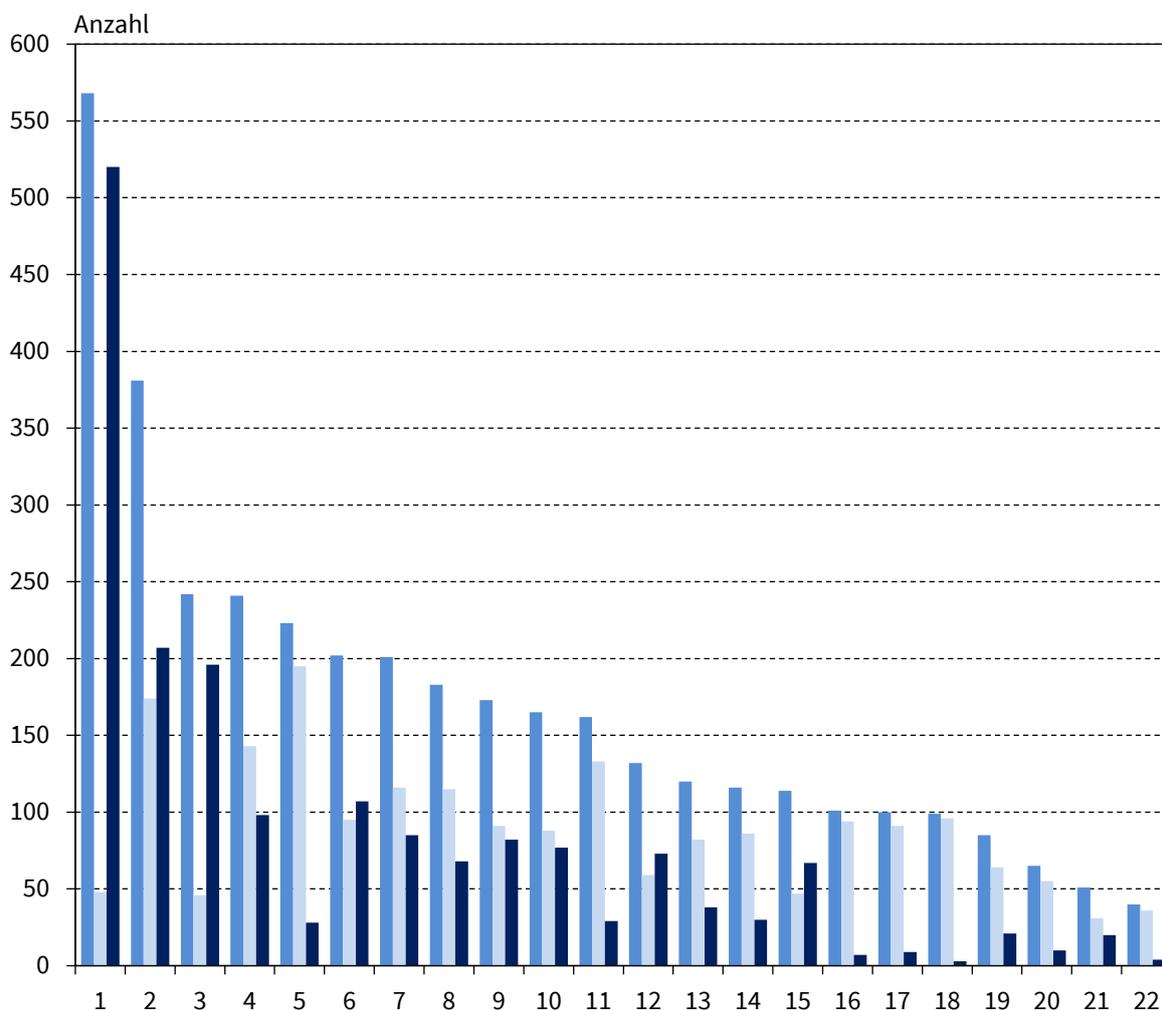
Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13  
Telefax 03 61 57 331-96 98

[presse@statistik.thueringen.de](mailto:presse@statistik.thueringen.de)  
[www.statistik.thueringen.de](http://www.statistik.thueringen.de)  
[www.twitter.com/statistik\\_tls](https://www.twitter.com/statistik_tls)

**Postanschrift:**

Thüringer Landesamt für Statistik  
Postfach 90 01 63  
99104 Erfurt

## Genehmigte neue Wohnungen in Thüringen 2021 nach Kreisen



1	Stadt Jena	9	Gotha	17	Hildburghausen
2	Wartburgkreis	10	Stadt Erfurt	18	Altenburger Land
3	Stadt Weimar	11	Weimarer Land	19	Saale-Holzland-Kreis
4	Unstrut-Hainich-Kreis	12	Kyffhäuserkreis	20	Stadt Gera
5	Eichsfeld	13	Nordhausen	21	Stadt Suhl
6	Sömmerda	14	Greiz	22	Sonneberg
7	Schmalkalden-Meiningen	15	Saalfeld-Rudolstadt		
8	Ilm-Kreis	16	Saale-Orla-Kreis		

- Wohnungen in neuen Wohngebäuden
- davon in Wohngebäuden mit 1 und 2 Wohnungen
- davon in Wohngebäuden mit 3 oder mehr Wohnungen (einschl. Wohnheime)

Thüringer Landesamt für Statistik

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

**Herausgeber:**  
Thüringer Landesamt für Statistik  
Grundsatzfragen und Presse

**Kontakt:**  
Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13  
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de  
www.statistik.thueringen.de  
www.twitter.com/statistik\_tls

**Postanschrift:**  
Thüringer Landesamt für Statistik  
Postfach 90 01 63  
99104 Erfurt

**Baugenehmigungen \*) für Wohngebäude Jahr 2021**

Gebäudeart  Bauherrengruppe	Alle Baumaßnahmen		Errichtung neuer Gebäude	
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
Anzahl				
<b>Jahr 2021</b>				
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	x	1 781	1 781
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	x	102	204
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	x	x	170	1 662
Wohnheime	9	141	5	117
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>3 841</b>	<b>4 607</b>	<b>2 058</b>	<b>3 764</b>
darunter				
mit Eigentumswohnungen	87	424	36	350
Von den Wohngebäuden entfielen auf				
öffentliche Bauherren	17	89	4	52
Unternehmen	330	1 226	153	1 162
private Haushalte	3 483	3 219	1 898	2 480
Organisationen ohne Erwerbszweck	11	73	3	70
<b>Jahr 2020</b>				
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	x	1 839	1 839
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	x	100	200
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	x	x	172	2 383
Wohnheime	8	197	3	129
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>3 795</b>	<b>5 684</b>	<b>2 114</b>	<b>4 551</b>
darunter				
mit Eigentumswohnungen	106	753	52	619
Von den Wohngebäuden entfielen auf				
öffentliche Bauherren	24	142	6	99
Unternehmen	301	2 109	128	1 798
private Haushalte	3 450	3 274	1 967	2 545
Organisationen ohne Erwerbszweck	20	159	13	109
<b>Veränderung gegenüber dem Vorjahr</b>				
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	x	-58	-58
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	x	2	4
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	x	x	-2	-721
Wohnheime	1	-56	2	-12
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>46</b>	<b>-1 077</b>	<b>-56</b>	<b>-787</b>
darunter				
mit Eigentumswohnungen	-19	-329	-16	-269
Von den Wohngebäuden entfielen auf				
öffentliche Bauherren	-7	-53	-2	-47
Unternehmen	29	-883	25	-636
private Haushalte	33	-55	-69	-65
Organisationen ohne Erwerbszweck	-9	-86	-10	-39

\*) von den Bauaufsichtsbehörden gemeldete Baugenehmigungen  
 x Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

**Herausgeber:**  
 Thüringer Landesamt für Statistik  
 Grundsatzfragen und Presse

**Kontakt:**  
 Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13  
 Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de  
 www.statistik.thueringen.de  
 www.twitter.com/statistik\_tls

**Postanschrift:**  
 Thüringer Landesamt für Statistik  
 Postfach 90 01 63  
 99104 Erfurt

**Baugenehmigungen<sup>\*)</sup> in Thüringen 2021 nach Kreisen**

Jahr Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Insgesamt <sup>1)</sup>		Neubau					
	Wohn- und Nichtwohngebäude		Wohngebäude		Wohnungen in Wohngebäuden mit ...			
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	1 Wohnung	2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen	in Wohnheimen
2012	5 097	4 528	1 898	2 958	1 702	204	1 040	12
2013	4 844	4 171	1 891	3 058	1 681	194	1 112	71
2014	4 719	4 207	1 891	3 226	1 671	186	1 209	160
2015	5 224	5 227	2 146	3 692	1 910	208	1 254	320
2016	5 340	7 611	2 245	4 884	1 931	176	2 135	642
2017	5 090	5 402	2 120	3 750	1 875	208	1 437	230
2018	4 972	5 236	2 061	4 075	1 796	208	1 933	138
2019	4 860	5 141	2 007	4 120	1 794	170	2 011	145
2020	5 054	5 842	2 114	4 551	1 839	200	2 383	129
Stadt Erfurt	234	177	92	165	80	8	77	-
Stadt Gera	166	57	56	65	55	-	10	-
Stadt Jena	274	535	86	568	32	16	520	-
Stadt Suhl	81	65	33	51	31	-	20	-
Stadt Weimar	129	268	53	242	36	10	196	-
Eichsfeld	338	312	183	223	159	36	28	-
Nordhausen	228	166	79	120	72	10	38	-
Wartburgkreis	377	438	180	381	158	16	177	30
Unstrut-Hainich-Kreis	350	307	149	241	129	14	98	-
Kyffhäuserkreis	203	229	62	132	53	6	73	-
Schmalkalden-Meiningen	335	285	121	201	108	8	50	35
Gotha	317	182	98	173	83	8	82	-
Sömmerda	195	231	101	202	85	10	59	48
Hildburghausen	165	120	87	100	79	12	9	-
Ilm-Kreis	294	250	123	183	115	-	68	-
Weimarer Land	314	188	135	162	123	10	25	4
Sonneberg	114	158	37	40	36	-	4	-
Saalfeld-Rudolstadt	130	131	51	114	43	4	67	-
Saale-Holzland-Kreis	240	120	63	85	54	10	21	-
Saale-Orla-Kreis	228	132	90	101	82	12	7	-
Greiz	258	222	87	116	82	4	30	-
Altenburger Land	293	120	92	99	86	10	3	-
<b>Thüringen</b>	<b>5 263</b>	<b>4 693</b>	<b>2 058</b>	<b>3 764</b>	<b>1 781</b>	<b>204</b>	<b>1 662</b>	<b>117</b>
davon								
kreisfreie Städte	884	1 102	320	1 091	234	34	823	-
Landkreise	4 379	3 591	1 738	2 673	1 547	170	839	117

\*) von den Bauaufsichtsbehörden gemeldete Baugenehmigungen

1) einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden; Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen führen.

- nichts vorhanden (genau Null)

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

**Herausgeber:**

Thüringer Landesamt für Statistik  
 Grundsatzfragen und Presse

**Kontakt:**

Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13  
 Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de  
 www.statistik.thueringen.de  
 www.twitter.com/statistik\_tls

**Postanschrift:**

Thüringer Landesamt für Statistik  
 Postfach 90 01 63  
 99104 Erfurt