

Pressemitteilung 073/2022 vom 20. April 2022

## Baugenehmigungen zum Jahresbeginn 2022

In den ersten 2 Monaten 2022 wurden nach Mitteilung des Thüringer Landesamtes für Statistik mit 750 Anträgen der Bau von 824 Wohnungen genehmigt, darunter 678 Wohnungen durch Neubau. Mittels baulicher Veränderungen an bestehenden Gebäuden, z. B. durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen, werden 146 Wohnungen entstehen, darunter 144 Wohnungen in Wohngebäuden.

Im Wohnungsneubau verzeichneten die 3 Gebäudetypen – Ein-, Zwei- und Mehrfamilienhäuser – gegenüber 2021 folgende Entwicklung:

Die Einfamilienhäuser verzeichneten mit 260 gestellten Anträgen einen Rückgang um 12,5 Prozent. 40 Wohnungen in Zweifamilienhäuser wurden beantragt, ein Rückgang von 16,7 Prozent gegenüber der Zeitspanne des Vorjahres.

Die Schaffung neuen Wohnraums in Mehrfamilienhäusern zeigt eine positive Entwicklung. Es wurden 375 Wohnungen genehmigt, ein Plus von 182 Wohnungen. Neubauvorhaben für Wohnungen in Wohnheimen wurden bis Februar 2022 nicht registriert.

Die geplante Wohnfläche der Neubauwohnungen beträgt absolut 74 210 Quadratmeter. Somit werden die neuen Wohnungen rein rechnerisch durchschnittlich 110 Quadratmeter groß sein. Die größten Wohnungen werden mit durchschnittlich 147 Quadratmetern in Einfamilienhäusern entstehen. Die durchschnittliche Wohnungsgröße der genehmigten Zweifamilienhäuser wird nach Fertigstellung 99 Quadratmeter und im Geschosswohnungsbau 86 Quadratmeter betragen.

Zum Zeitpunkt der Genehmigung neuer Wohngebäude sind insgesamt 127 Millionen Euro Baukosten veranschlagt worden. Die Kosten je Quadratmeter Wohnfläche liegen in neuen Einfamilienhäusern bei 1 810 Euro, in neuen Zweifamilienhäusern bei 1 888 Euro und in Mehrfamilienhäusern bei 1 579 Euro.

- Weitere Ergebnisse enthält der Statistische Bericht „Baugenehmigungen in Thüringen Februar 2022“
- Detaillierte regionale Veröffentlichungen finden Sie hier: [www.statistik.thueringen.de](http://www.statistik.thueringen.de).

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

**Herausgeber:**

Thüringer Landesamt für Statistik  
Grundsatzfragen und Presse

**Kontakt:**

Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13  
Telefax 03 61 57 331-96 98

[presse@statistik.thueringen.de](mailto:presse@statistik.thueringen.de)  
[www.statistik.thueringen.de](http://www.statistik.thueringen.de)  
[www.twitter.com/statistik\\_tls](https://www.twitter.com/statistik_tls)

**Postanschrift:**

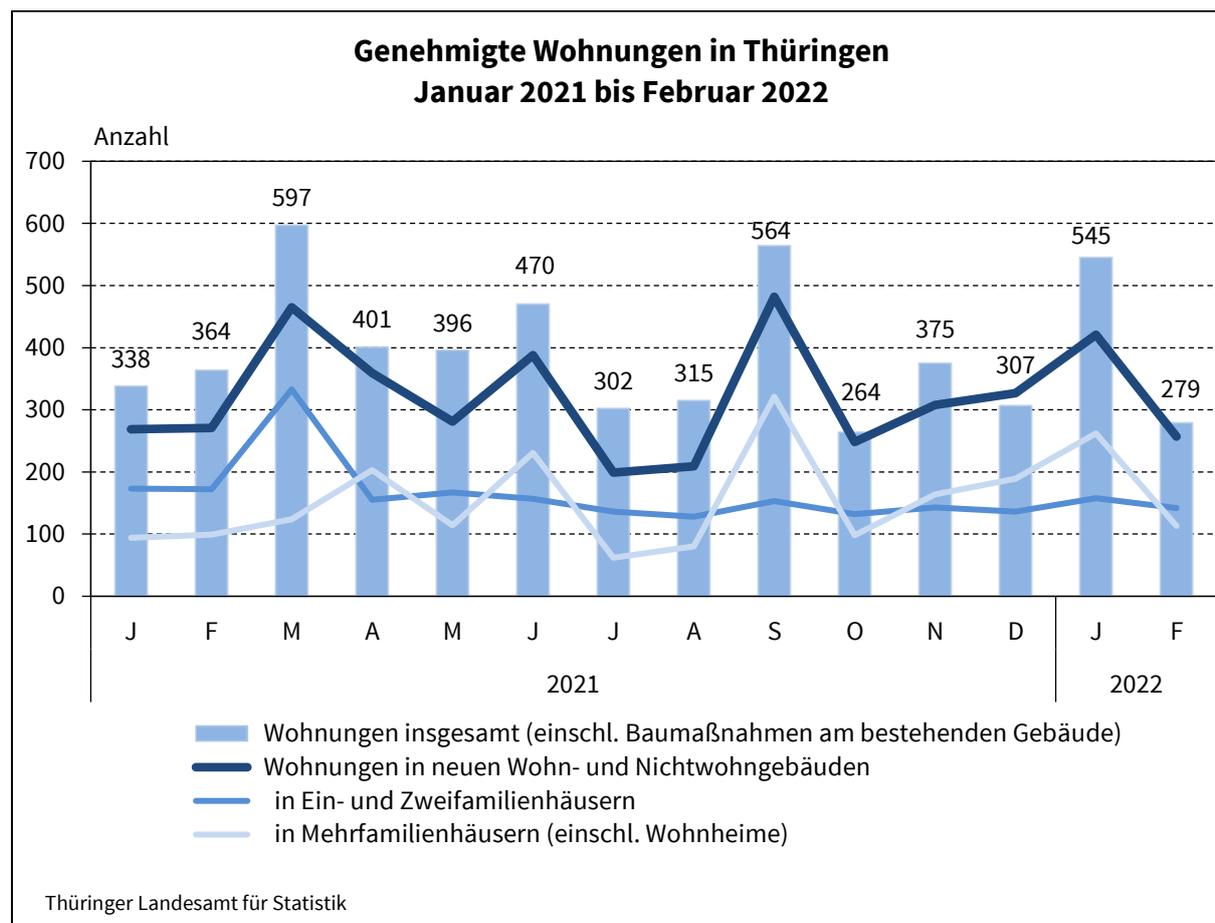
Thüringer Landesamt für Statistik  
Postfach 90 01 63  
99104 Erfurt

**Weitere Auskünfte erteilt:**

Yvonne Mannhardt

Telefon: 03 61 57 334-32 29

E-Mail: [yvonne.mannhardt@statistik.thueringen.de](mailto:yvonne.mannhardt@statistik.thueringen.de)



Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

**Herausgeber:**  
Thüringer Landesamt für Statistik  
Grundsatzfragen und Presse

**Kontakt:**  
Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13  
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de  
www.statistik.thueringen.de  
www.twitter.com/statistik\_tls

**Postanschrift:**  
Thüringer Landesamt für Statistik  
Postfach 90 01 63  
99104 Erfurt

**Baugenehmigungen in Thüringen Januar bis Februar**

Januar bis Februar	Insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)			Neubau						
	Bauge- nehmi- gungen	darunter Wohn- gebäude	Wohnungen insgesamt	Bauge- nehmi- gungen	darunter Wohnge- bäude	Wohnungen in Wohngebäuden mit ...				Wohnungen in Wohn- gebäuden
						1 Wohnung	2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen	in Wohnheimen	
Anzahl										
2010	534	338	261	261	153	144	8	37	-	191
2011	649	467	653	366	261	225	44	184	-	482
2012	683	482	481	370	245	222	22	94	-	341
2013	637	476	567	334	244	213	20	193	-	454
2014	680	498	646	375	270	242	16	209	77	546
2015	666	493	734	375	281	241	26	233	63	566
2016	864	682	1 521	499	398	338	32	320	77	768
2017	739	556	737	429	323	289	40	144	46	521
2018	741	561	825	443	326	288	24	300	109	725
2019	736	533	1 231	449	325	295	26	720	-	1 068
2020	769	582	943	458	338	293	22	403	-	718
2021	788	585	702	476	342	297	48	193	-	538
2022	750	543	824	458	316	260	40	375	-	675

- nichts vorhanden (genau Null)

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

**Herausgeber:**

Thüringer Landesamt für Statistik  
 Grundsatzfragen und Presse

**Kontakt:**

Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13  
 Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de  
 www.statistik.thueringen.de  
 www.twitter.com/statistik\_tls

**Postanschrift:**

Thüringer Landesamt für Statistik  
 Postfach 90 01 63  
 99104 Erfurt

**Baugenehmigungen von Wohngebäuden (Neubau) in Thüringen nach Kreisen  
Januar bis Februar 2022**

Land kreisfreie Städte Landkreise	Errichtung neuer Wohngebäude				davon			
	Gebäude	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	1	2	Wohngebäude mit ... Wohnungen	
		Insgesamt	darin Wohnfläche				Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 Euro	Anzahl			

**Januar bis Februar 2022**

<b>Thüringen</b>	<b>316</b>	<b>675</b>	<b>742,1</b>	<b>127 172</b>	<b>260</b>	<b>20</b>	<b>36</b>	<b>375</b>
kreisfreie Städte	57	287	282,9	47 307	32	2	23	251
Landkreise	259	388	459,2	79 865	228	18	13	124
51 Erfurt, Stadt	12	24	34,3	4 418	9	-	3	15
52 Gera, Stadt	7	7	11,5	1 664	7	-	-	-
53 Jena, Stadt	27	199	174,5	32 334	8	2	17	187
54 Suhl, Stadt	7	39	38,7	6 249	6	-	1	33
55 Weimar, Stadt	4	18	24,0	2 642	2	-	2	16
61 Eichsfeld	21	34	43,8	7 118	16	2	3	14
62 Nordhausen	7	12	14,2	3 152	6	-	1	6
63 Wartburgkreis	17	23	28,3	4 875	15	1	1	6
64 Unstrut-Hainich-Kreis	15	15	22,2	4 048	15	-	-	-
65 Kyffhäuserkreis	6	7	8,7	1 309	5	1	-	-
66 Schmalkalden-Meiningen	15	15	18,9	4 454	15	-	-	-
67 Gotha	27	102	89,4	12 604	20	3	4	76
68 Sömmerda	9	9	11,5	2 119	9	-	-	-
69 Hildburghausen	6	7	9,4	1 578	5	1	-	-
70 Ilm-Kreis	17	18	24,1	4 638	16	1	-	-
71 Weimarer Land	19	28	35,2	5 687	18	-	1	10
72 Sonneberg	4	5	6,4	826	3	1	-	-
73 Saalfeld-Rudolstadt	35	43	62,4	12 232	32	1	2	9
74 Saale-Holzland-Kreis	19	19	22,6	3 860	19	-	-	-
75 Saale-Orla-Kreis	15	21	22,8	4 873	10	4	1	3
76 Greiz	15	16	21,3	3 387	14	1	-	-
77 Altenburger Land	12	14	18,0	3 105	10	2	-	-

**Januar bis Februar 2021**

<b>Thüringen</b>	<b>342</b>	<b>538</b>	<b>665,4</b>	<b>120 797</b>	<b>297</b>	<b>24</b>	<b>21</b>	<b>193</b>
kreisfreie Städte	38	93	93,7	17 095	27	6	5	54
Landkreise	304	445	571,7	103 702	270	18	16	139
Veränderungen								
in Prozent	-7,6	25,5	11,5	5,3	-12,5	-16,7	71,4	94,3
absolut	-26	137	77	6 375	-37	-4	15	182

- nichts vorhanden (genau Null)

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

**Herausgeber:**  
Thüringer Landesamt für Statistik  
Grundsatzfragen und Presse

**Kontakt:**  
Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13  
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de  
www.statistik.thueringen.de  
www.twitter.com/statistik\_tls

**Postanschrift:**  
Thüringer Landesamt für Statistik  
Postfach 90 01 63  
99104 Erfurt