

Pressemitteilung 106/2022 vom 23. Mai 2022

## **Baufertigstellungen 2021 unter Vorjahresniveau 34 Prozent mehr Wohnungen in Mehrfamilienhäusern be- zugsfertig**

Im Jahr 2021 meldeten die Thüringer Bauaufsichtsbehörden insgesamt 4 405 fertig gestellte Wohnungen. Gegenüber 2020 waren das nach Mitteilung des Thüringer Landesamtes für Statistik 7,7 Prozent bzw. 368 Wohnungen weniger.

Im reinen Wohnungsbau wurden 3 380 Neubauwohnungen für den Einzug fertig. Das waren gegenüber dem Vorjahr 4,3 Prozent bzw. 151 Wohnungen weniger. In gemischt genutzten Gebäuden, die nicht vorrangig zum Wohnen errichtet wurden, wurden 170 neue Wohnungen fertig gestellt. Bei den Baumaßnahmen im Bestand, also Umbauten, Ausbauten oder Erweiterungen bereits bestehender Gebäude, wurde eine Fertigstellungszahl von 855 Wohnungen erreicht (2020: 1 161 Wohnungen).

Der Trend zum Eigenheim erfuhr 2021 in Thüringen einen Rückgang um 19,2 Prozent bzw. 368 Wohnungen. Bezugsfertig wurden 1 546 neue Einfamilienhäuser gemeldet. 45,7 Prozent der Neubauwohnungen in Wohngebäuden wurden 2021 in dieser Gebäudeart bezogen (2020: 54,2 Prozent). Für 144 Wohnungen in Zweifamilienhäusern wurde 2021 die Fertigstellung gemeldet (2020: 198 Wohnungen). Im Geschößbau (ohne Wohnheime) wurden für mögliche Mieter 1 681 neue Wohnungen zur Verfügung gestellt. Der direkte Vergleich mit dem Vorjahr zeigt einen Zugang von 33,7 Prozent bzw. 424 Wohnungen.

Die Bedeutung der privaten Bauherren als Verantwortliche für die Fertigstellung von Neubauwohnungen in Wohngebäuden nahm gegenüber dem Vorjahr ab. So wurde anteilig für 62,5 Prozent der fertigen Neubauten (2020: 70,4 Prozent) die Bauherrenaufgabe übernommen. Die Bauherrengruppe der Unternehmen, darunter überwiegend Wohnungsunternehmen, verantworteten mit anteilig 31,0 Prozent 1 047 für den Einzug fertig gestellte Wohnungen (2020: 23,4 Prozent). Der öffentliche Bauherr (hierunter gelten Kommunen, kommunale Wohnungsunternehmen sowie Bund und Land) erreichte einen Anteil von 2,7 Prozent (2020: 1,5 Prozent). Organisationen ohne Erwerbszweck waren mit 3,8 Prozent als Bauherr beteiligt (2020: 4,7 Prozent).

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

**Herausgeber:**

Thüringer Landesamt für Statistik  
Grundsatzfragen und Presse

**Kontakt:**

Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13  
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de  
www.statistik.thueringen.de  
www.twitter.com/statistik\_tls

**Postanschrift:**

Thüringer Landesamt für Statistik  
Postfach 90 01 63  
99104 Erfurt

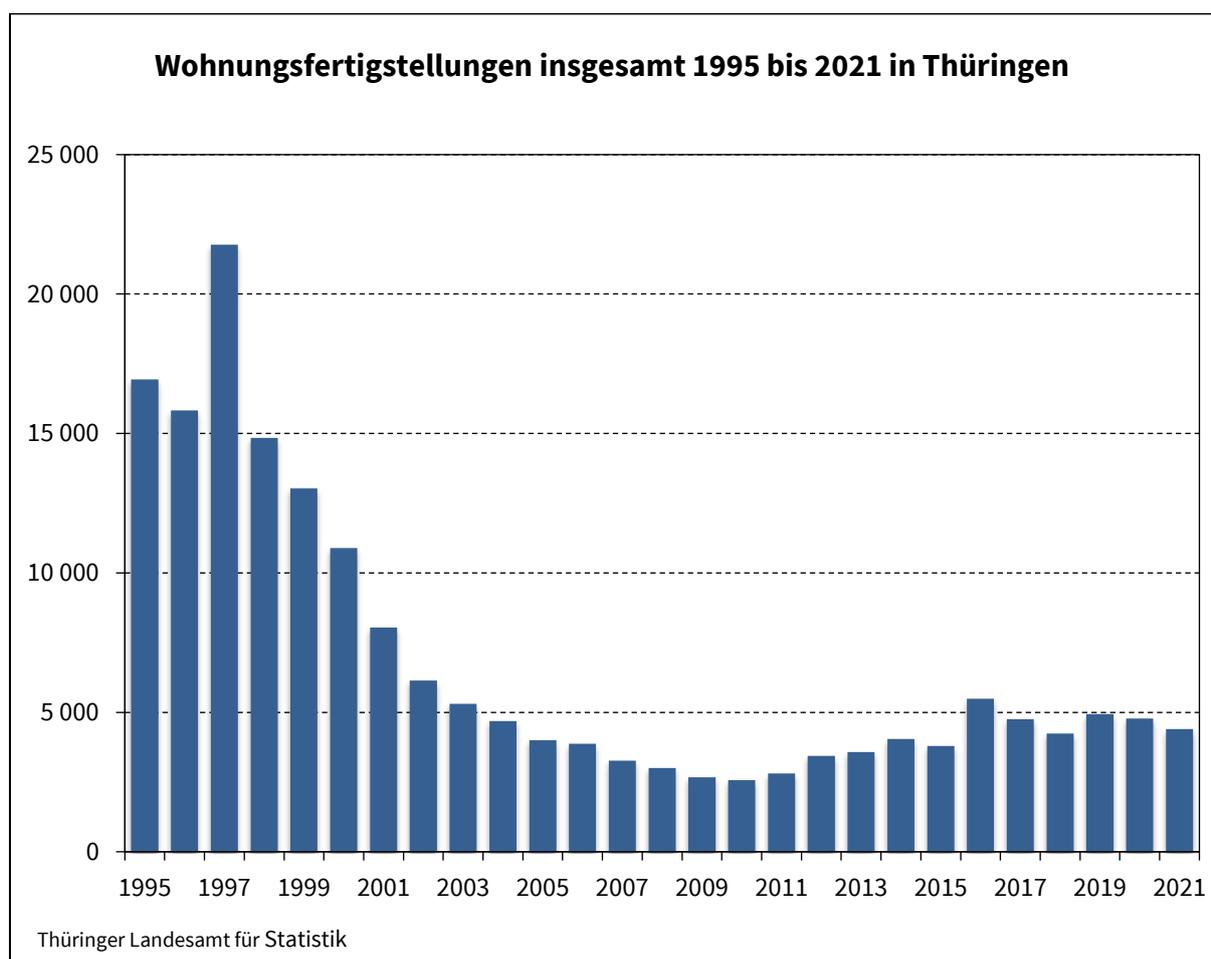
➤ Detaillierte regionale Veröffentlichungen finden Sie unter [www.statistik.thueringen.de](http://www.statistik.thueringen.de).

**Weitere Auskünfte erteilt:**

Yvonne Mannhardt

Telefon: 03 61 57 334-32 29

E-Mail: [yvonne.mannhardt@statistik.thueringen.de](mailto:yvonne.mannhardt@statistik.thueringen.de)



Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

**Herausgeber:**

Thüringer Landesamt für Statistik  
Grundsatzfragen und Presse

**Kontakt:**

Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13  
Telefax 03 61 57 331-96 98

[presse@statistik.thueringen.de](mailto:presse@statistik.thueringen.de)  
[www.statistik.thueringen.de](http://www.statistik.thueringen.de)  
[www.twitter.com/statistik\\_tls](https://www.twitter.com/statistik_tls)

**Postanschrift:**

Thüringer Landesamt für Statistik  
Postfach 90 01 63  
99104 Erfurt

### Baufertigstellungen nach Kreisen 2021 in Thüringen

Land kreisfreie Städte Landkreise	Wohn- und Nichtwohngebäude (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)		Wohn- und Nichtwohngebäude (Neubau)		Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden		Wohngebäude (Neubau)		darunter in Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen (Neubau)		darunter in Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen <sup>1)</sup> (Neubau)	
	Gebäude	Woh- nungen	Gebäude	Woh- nungen	Gebäude	Woh- nungen	Gebäude	Woh- nungen	Gebäude	Woh- nungen	Gebäude	Woh- nungen
	Anzahl											
<b>Jahr 2021</b>												
Erfurt, Stadt	262	931	164	834	98	97	136	690	125	133	11	557
Gera, Stadt	47	36	26	23	21	13	17	23	16	16	1	7
Jena, Stadt	186	175	78	154	108	21	51	154	36	41	15	113
Suhl, Stadt	83	81	46	59	37	22	31	59	28	28	3	31
Weimar, Stadt	80	146	50	142	30	4	44	142	37	37	7	105
Eichsfeld	257	342	172	299	85	43	144	297	125	135	19	162
Nordhausen	154	98	87	79	67	19	44	79	41	43	3	36
Wartburgkreis	327	330	208	252	119	78	154	247	145	151	9	96
Unstrut-Hainich-Kreis	258	237	168	172	90	65	115	171	106	110	9	61
Kyffhäuserkreis	181	104	87	74	94	30	58	73	56	57	2	16
Schmalkalden-Meiningen	439	334	260	208	179	126	161	208	155	161	6	47
Gotha	176	203	101	193	75	10	82	193	77	79	5	114
Sömmerda	146	126	92	102	54	24	76	99	74	78	2	21
Hildburghausen	126	98	90	72	36	26	64	72	63	66	1	6
Ilm-Kreis	237	282	147	220	90	62	104	220	98	101	6	119
Weimarer Land	250	200	162	141	88	59	110	128	107	110	3	18
Sonneberg	70	47	47	42	23	5	30	42	29	30	1	12
Saalfeld-Rudolstadt	133	115	73	109	60	6	58	109	55	60	3	49
Saale-Holzland-Kreis	209	153	109	114	100	39	75	113	72	75	3	38
Saale-Orla-Kreis	151	134	89	92	62	42	57	92	54	57	3	35
Greiz	200	155	87	89	113	66	65	89	63	65	2	24
Altenburger Land	149	78	90	80	59	- 2	58	80	56	57	2	23
<b>Thüringen</b>	<b>4 121</b>	<b>4 405</b>	<b>2 433</b>	<b>3 550</b>	<b>1 688</b>	<b>855</b>	<b>1 734</b>	<b>3 380</b>	<b>1 618</b>	<b>1 690</b>	<b>116</b>	<b>1 690</b>
kreisfreie Städte	658	1 369	364	1 212	294	157	279	1 068	242	255	37	813
Landkreise	3 463	3 036	2 069	2 338	1 394	698	1 455	2 312	1 376	1 435	79	877
<b>Jahr 2020</b>												
Thüringen	4 885	4 773	2 925	3 612	1 960	1 161	2 141	3 531	2 013	2 112	128	1 419
kreisfreie Städte	916	1 146	501	989	415	157	387	969	336	361	51	608
Landkreise	3 969	3 627	2 424	2 623	1 545	1 004	1 754	2 562	1 677	1 751	77	811
Veränderungen												
absolut	- 764	- 368	- 492	- 62	- 272	- 306	- 407	- 151	- 395	- 422	- 12	271
in Prozent	-15,6	-7,7	-16,8	-1,7	-13,9	-26,4	-19,0	-4,3	-19,6	-20,0	-9,4	19,1

1) einschließlich Wohnheime  
- nichts vorhanden (genau Null)

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

**Herausgeber:**  
Thüringer Landesamt für Statistik  
Grundsatzfragen und Presse

**Kontakt:**  
Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13  
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de  
www.statistik.thueringen.de  
www.twitter.com/statistik\_tls

**Postanschrift:**  
Thüringer Landesamt für Statistik  
Postfach 90 01 63  
99104 Erfurt