

Pressemitteilung 115/2022 vom 1. Juni 2022

## Längere Zeitspanne zwischen Erteilung der Baugenehmigung bis zum Einzug

Im Jahr 2021 wurden in Thüringen 1 734 neue Wohnhäuser mit 3 380 darin befindlichen Wohnungen fertig gestellt. Nach Mitteilung des Thüringer Landesamtes für Statistik verlängerte sich im Vergleich zum Vorjahr die durchschnittliche Abwicklungsdauer, d. h. die Zeitspanne zwischen Baugenehmigung und Baufertigstellung eines Bauvorhabens, um 1 Monat auf 20 Monate. Dabei traten ähnlich wie in den Vorjahren Unterschiede bei den einzelnen Gebäudearten auf.

Die neu fertig gestellten 1 546 Einfamilienhäuser waren im Durchschnitt nach 19 Monaten bezugsfertig und somit 1 Monat später als im Vorjahr. Bei 1,7 Prozent der Häuser dauerte es nur bis zu einem halben Jahr und 25,7 Prozent konnten nach circa einem Jahr bezogen werden. 51,0 Prozent wurden zwischen 1 und 2 Jahren fertig gestellt. Bei den restlichen 21,5 Prozent dauerte es mehr als 2 Jahre. Fertig gestellte Einfamilienhäuser, die in der Fertigteilbauweise errichtet wurden, waren im Durchschnitt schon nach 16 Monaten zum Einzug bereit, in konventioneller Bauweise nach 20 Monaten Bauzeit.

Die Bauherren der 72 Zweifamilienhäuser mussten im Durchschnitt 25 Monate bis zum Bezug der 144 Wohnungen warten (Jahr 2020: 28 Monate).

Bei den 1 681 Wohnungen in 115 Mehrfamilienhäusern, die naturgemäß einen höheren Bauaufwand haben, dauerte es im Durchschnitt 27 Monate bis zur Bezugsfertigstellung (Jahr 2020: 25 Monate). Hier wurden 10 Gebäude (8,7 Prozent) innerhalb eines Jahres oder weniger fertig gestellt. 48,7 Prozent der Mehrfamilienhäuser wurden zwischen 1 und 2 Jahren fertig, bei 42,6 Prozent lag die Genehmigung mehr als 2 Jahre zurück.

➤ Detaillierte regionale Veröffentlichungen finden Sie hier: [www.statistik.thueringen.de](http://www.statistik.thueringen.de)

### Weitere Auskünfte erteilt:

Yvonne Mannhardt

Telefon: 03 61 57 334-32 29

E-Mail: [yvonne.mannhardt@statistik.thueringen.de](mailto:yvonne.mannhardt@statistik.thueringen.de)

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

#### Herausgeber:

Thüringer Landesamt für Statistik  
Grundsatzfragen und Presse

#### Kontakt:

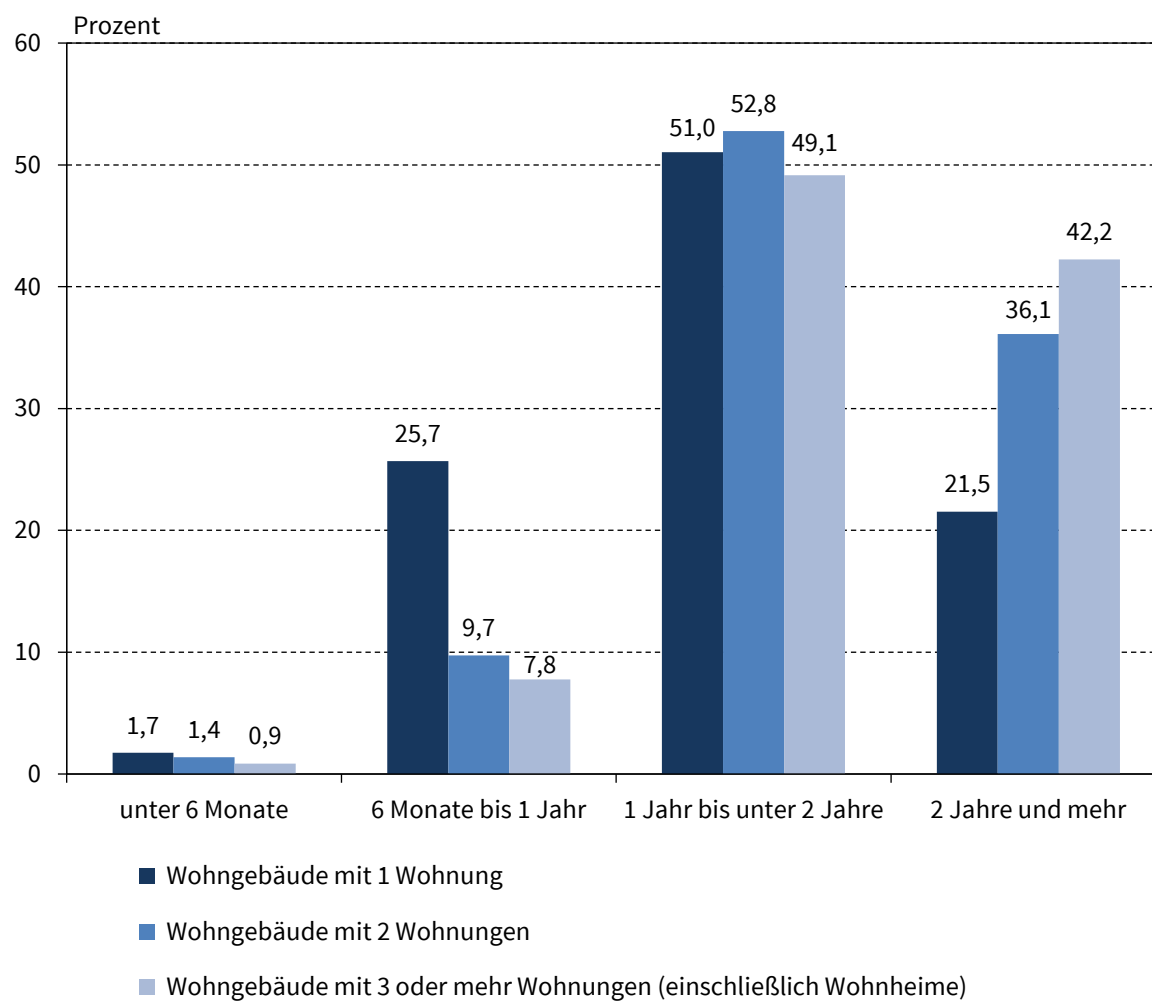
Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13  
Telefax 03 61 57 331-96 98

[presse@statistik.thueringen.de](mailto:presse@statistik.thueringen.de)  
[www.statistik.thueringen.de](http://www.statistik.thueringen.de)  
[www.twitter.com/statistik\\_tls](https://www.twitter.com/statistik_tls)

#### Postanschrift:

Thüringer Landesamt für Statistik  
Postfach 90 01 63  
99104 Erfurt

### Abwicklungsdauer der fertig gestellten neuen Wohngebäude 2021 Anteil der Wohngebäudearten an den Zeitspannengruppen



Thüringer Landesamt für Statistik

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

**Herausgeber:**  
Thüringer Landesamt für Statistik  
Grundsatzfragen und Presse

**Kontakt:**  
Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13  
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de  
www.statistik.thueringen.de  
www.twitter.com/statistik\_tls

**Postanschrift:**  
Thüringer Landesamt für Statistik  
Postfach 90 01 63  
99104 Erfurt

**Durchschnittliche Abwicklungsdauer der fertiggestellten Wohngebäude (Neubau)  
nach Gebäudeart in Thüringen 2020 und 2021**

Gebäudeart	Insgesamt	Davon mit einer Zeitspanne zwischen Genehmigung und Fertigstellung in Monaten							Durchschnittliche Abwicklungsdauer		
		unter 6	6 bis unter 12	12 bis unter 18	18 bis unter 24	24 bis unter 30	30 bis unter 36	36 und mehr	insgesamt	Fertigtei- bau	konventio- nelle Bauart
	Anzahl							Monate			
<b>2021</b>											
Wohngebäude zusammen	1 734	29	413	586	298	162	93	153	20	16	20
darin Wohnungen	3 380	40	464	788	855	306	426	501	X	X	X
davon											
Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 546	27	397	543	246	138	79	116	19	16	20
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	72	1	7	22	16	11	7	8	25	22	26
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	115	1	9	20	36	13	7	29	27	28	27
darin Wohnungen	1 681	11	53	192	577	146	333	369	X	X	X
Wohnheime	1	-	-	1	-	-	-	-	13	13	-
darin Wohnungen	9	-	-	9	-	-	-	-	X	X	X
<b>2020</b>											
Wohngebäude zusammen	2 141	47	571	665	360	184	129	185	19	15	20
darin Wohnungen	3 531	58	634	871	818	422	322	406	X	X	X
davon											
Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 914	43	551	619	309	145	105	142	18	15	19
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	99	2	13	22	18	10	8	26	28	20	28
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	124	2	7	24	31	28	16	16	25	19	26
darin Wohnungen	1 257	11	57	208	363	252	201	165	X	X	X
Wohnheime	4	-	-	-	2	1	-	1	27	33	21
darin Wohnungen	162	-	-	-	110	5	-	47	X	X	X

- nichts vorhanden (genau Null)

x Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

**Herausgeber:**  
Thüringer Landesamt für Statistik  
Grundsatzfragen und Presse

**Kontakt:**  
Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13  
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de  
www.statistik.thueringen.de  
www.twitter.com/statistik\_tls

**Postanschrift:**  
Thüringer Landesamt für Statistik  
Postfach 90 01 63  
99104 Erfurt