

Pressemitteilung 133/2022 vom 14. Juni 2022

## **Bestand an Wohnungen in Thüringen im Jahr 2021**

### **Durchschnittliche Wohnfläche je Wohnung beträgt 82,5 Quadratmeter**

Die Wohnungsfortschreibung in Thüringen ergab für Ende 2021 einen Wohnungsbestand von 1 196 973 Wohnungen (einschließlich Wohnheime). Die durchschnittliche Wohnung in Thüringen hatte nach Mitteilung des Thüringer Landesamtes für Statistik eine reine Wohnfläche von 82,5 Quadratmeter (ohne Keller- und Bodenräume, Treppenhäuser usw.). Rein rechnerisch kamen 1,8 Personen auf eine Wohnung (sogenannte durchschnittliche Belegungsdichte). Jeder Einwohnerin bzw. jedem Einwohner standen somit rechnerisch 2,5 Räume oder 46,9 Quadratmeter Wohnfläche zur Verfügung.

In Thüringen gab es Ende des letzten Jahres rund 536 Tausend Wohngebäude. Ende 2021 waren 66,3 Prozent der Wohngebäude Einfamilienhäuser, deren Bestand sich gegenüber dem Vorjahr um 1 472 Gebäude erhöhte. 17,5 Prozent waren Zweifamilienhäuser. Das waren 136 Gebäude mehr. Auf den Geschossbau (ohne Wohnheime) entfielen 16,1 Prozent. Hier wurde ein Plus von 179 Wohngebäuden und ein Zugang der darin befindlichen Wohnungen von 1 868 Wohnungen gegenüber dem vorjährigen Bestand ermittelt.

Große Wohnungen waren vorrangig in Einfamilienhäusern zu finden: Die größten Einfamilienhäuser hatten eine Wohnfläche von durchschnittlich 124,5 Quadratmeter und befanden sich im Landkreis Eichsfeld.

Ein Zugang an Wohnungen war in allen Wohnraumgrößen (einschließlich Küche) festzustellen. Den zahlenmäßig größten Zugang mit über 757 Wohnungen verzeichneten Wohnungen mit 3 Räumen. In Zweiraumwohnungen sowie in Wohnungen mit 7 oder mehr Räumen war eine Zunahme von über 600 Wohnungen zu bemerken.

Die Struktur des Wohnungsbestandes blieb seit der Gebäude- und Wohnungszählung 2011 gleich. Der Anteil von kleinen Wohneinheiten (mit 1 bis 2 Räumen) am Gesamtwohnungsbestand lag bei rund 11 Prozent. Auch die größeren Wohnungen mit 5 oder mehr Räumen machten seitdem kontinuierlich rund 40 Prozent des Gesamtbestandes aus.

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

**Herausgeber:**

Thüringer Landesamt für Statistik  
Grundsatzfragen und Presse

**Kontakt:**

Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13  
Telefax 03 61 57 331-96 98

[presse@statistik.thueringen.de](mailto:presse@statistik.thueringen.de)  
[www.statistik.thueringen.de](http://www.statistik.thueringen.de)  
[www.twitter.com/statistik\\_tls](https://www.twitter.com/statistik_tls)

**Postanschrift:**

Thüringer Landesamt für Statistik  
Postfach 90 01 63  
99104 Erfurt

Unter Berücksichtigung des Bevölkerungsstandes zum 31.12.2021 entfielen in Thüringen auf 1 000 Einwohner 568 Wohnungen, wobei es in den kreisfreien Städten 587 und in den Landkreisen 561 Wohnungen pro 1 000 Einwohner gab.

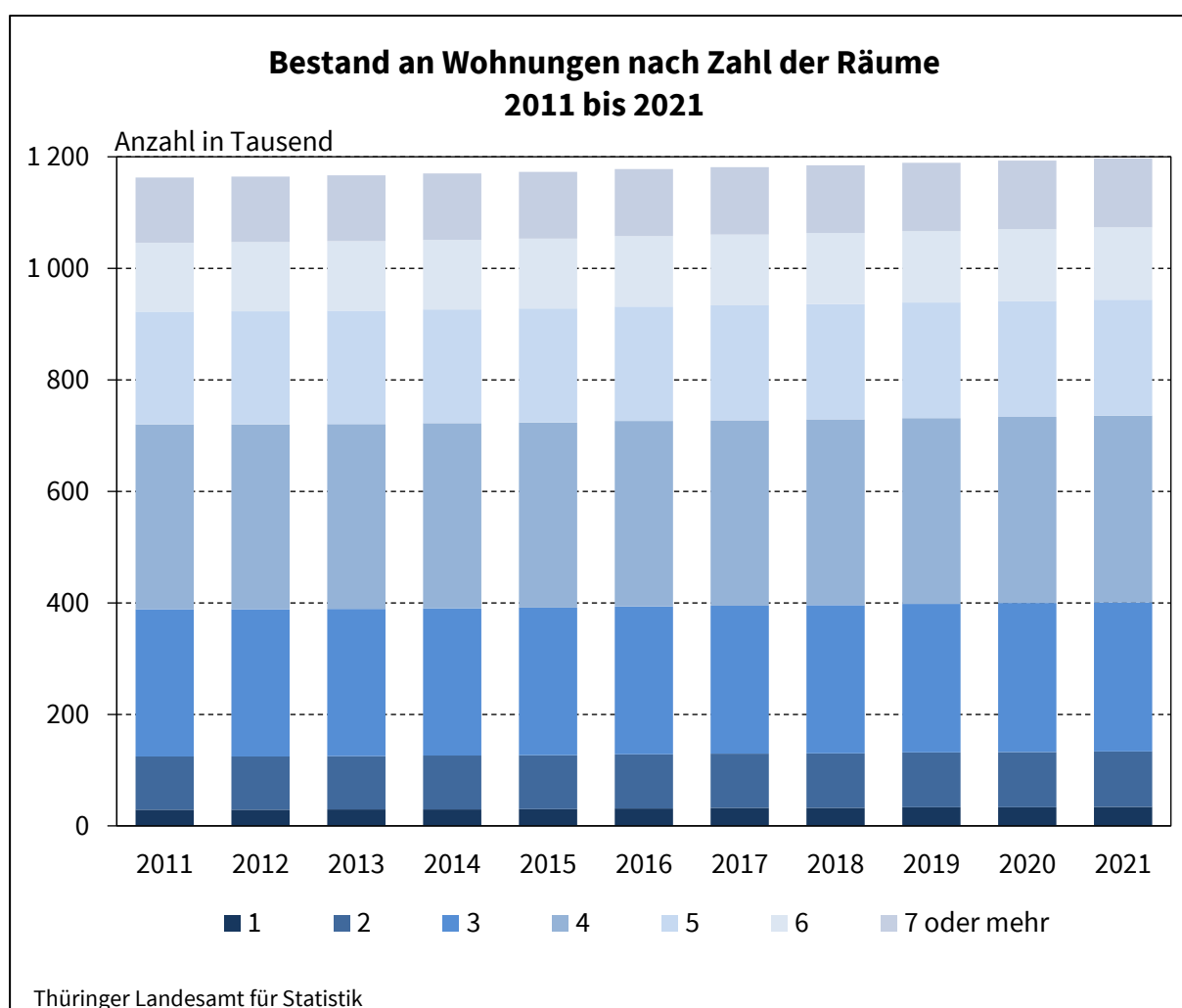
- Detaillierte regionale Veröffentlichungen finden Sie in unserem Internetangebot unter [www.statistik.thueringen.de](http://www.statistik.thueringen.de) und im demnächst erscheinenden Bericht „Wohnungs- und Wohngebäudebestand am 31.12.2021“.

**Weitere Auskünfte erteilt:**

Yvonne Mannhardt

Telefon: 03 61 57 334-32 29

E-Mail: [yvonne.mannhardt@statistik.thueringen.de](mailto:yvonne.mannhardt@statistik.thueringen.de)



Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

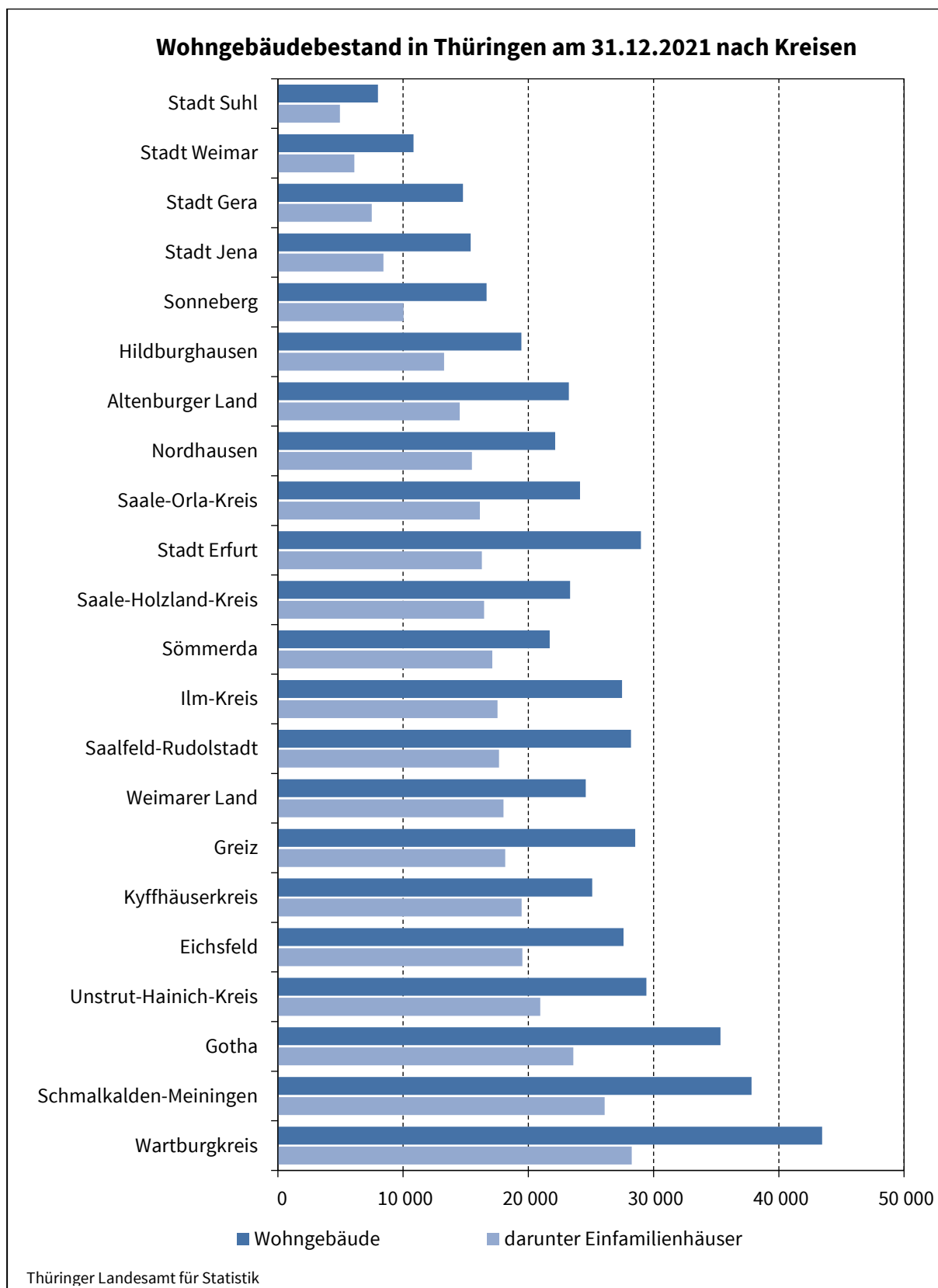
**Herausgeber:**  
Thüringer Landesamt für Statistik  
Grundsatzfragen und Presse

**Kontakt:**  
Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13  
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de  
www.statistik.thueringen.de  
www.twitter.com/statistik\_tls

**Postanschrift:**  
Thüringer Landesamt für Statistik  
Postfach 90 01 63  
99104 Erfurt

### Wohngebäudebestand in Thüringen am 31.12.2021 nach Kreisen



Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

**Herausgeber:**  
Thüringer Landesamt für Statistik  
Grundsatzfragen und Presse

**Kontakt:**  
Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13  
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de  
www.statistik.thueringen.de  
www.twitter.com/statistik\_tls

**Postanschrift:**  
Thüringer Landesamt für Statistik  
Postfach 90 01 63  
99104 Erfurt

**Wohnungsbestand am 31.12.**
**Fortschreibung auf Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011 in Thüringen**

Jahr	Wohnungen		Wohnräume		Wohnfläche			Wohnungen mit ... Raum/Räumen						
	insgesamt	je 1000 Einwohner	insgesamt	je 1000 Einwohner	insgesamt	je		1	2	3	4	5	6	7 oder mehr
						Wohnung	Einwohner							
Anzahl					1 000 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		Anzahl						
2011	1 162 954	533	5 025 864	2 304	94 565	81,3	43,3	29 047	95 624	264 155	331 542	202 279	123 375	116 932
2012	1 164 757	537	5 037 837	2 321	94 885	81,5	43,7	29 125	95 517	264 093	331 546	202 913	123 913	117 650
2013	1 167 036	540	5 049 990	2 337	95 212	81,6	44,1	29 250	96 024	264 082	331 554	203 399	124 415	118 312
2014	1 170 253	543	5 065 490	2 349	95 621	81,7	44,3	29 563	96 467	264 371	331 766	204 083	125 028	118 975
2015	1 173 154	540	5 080 114	2 340	96 012	81,8	44,2	29 849	96 703	264 624	332 066	204 709	125 584	119 619
2016	1 177 925	546	5 098 286	2 362	96 501	81,9	44,7	31 409	97 066	265 064	332 498	205 371	126 216	120 301
2017	1 181 304	549	5 113 008	2 377	96 906	82,0	45,0	32 331	97 228	265 371	332 665	205 910	126 859	120 940
2018	1 184 834	553	5 130 265	2 394	97 351	82,2	45,4	32 460	97 669	265 941	333 104	206 526	127 478	121 656
2019	1 189 031	557	5 147 474	2 413	97 933	82,4	45,9	33 178	98 326	266 509	333 591	207 024	128 116	122 287
2020	1 193 270	563	5 166 610	2 437	98 344	82,4	46,4	33 635	98 929	267 062	334 117	207 642	128 858	123 027
<b>2021</b>	<b>1 196 973</b>	<b>568</b>	<b>5 183 355</b>	<b>2 458</b>	<b>98 803</b>	<b>82,5</b>	<b>46,9</b>	<b>33 729</b>	<b>99 617</b>	<b>267 819</b>	<b>334 605</b>	<b>208 194</b>	<b>129 369</b>	<b>123 640</b>
Veränderung zum Vorjahr	3 703	5	16 745	21	459	0,1	0,5	94	688	757	488	552	511	613

 Bevölkerungsfortschreibung auf der Grundlage des Zensus 2011  
 Bevölkerung am 31.12.2021

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

**Herausgeber:**  
 Thüringer Landesamt für Statistik  
 Grundsatzfragen und Presse

**Kontakt:**  
 Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13  
 Telefax 03 61 57 331-96 98

 presse@statistik.thueringen.de  
 www.statistik.thueringen.de  
 www.twitter.com/statistik\_tls

**Postanschrift:**  
 Thüringer Landesamt für Statistik  
 Postfach 90 01 63  
 99104 Erfurt

**Bestand an Wohngebäuden in Thüringen am 31.12.2021 nach Kreisen**

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude zusammen <sup>1)</sup>		Darunter				
	Gebäude	Woh- nungen	mit 1 Wohnung	mit 2 Wohnungen		mit 3 oder mehr Wohnungen	
			Gebäude/ Wohnungen	Gebäude	Woh- nungen	Gebäude	Woh- nungen
	Anzahl						
Stadt Erfurt	28 988	114 830	16 291	2 850	5 700	9 796	91 442
Stadt Gera	14 780	59 983	7 500	1 578	3 156	5 692	48 928
Stadt Jena	15 396	62 362	8 417	1 549	3 098	5 354	48 399
Stadt Suhl	7 996	22 100	4 956	1 398	2 796	1 639	14 253
Stadt Weimar	10 827	34 837	6 114	992	1 984	3 691	25 943
Eichsfeld	27 603	46 498	19 521	5 527	11 054	2 544	15 742
Nordhausen	22 141	45 299	15 483	3 468	6 936	3 169	22 493
Wartburgkreis	43 453	84 293	28 246	9 266	18 532	5 921	37 073
Unstrut-Hainich-Kreis	29 421	53 401	20 960	4 855	9 710	3 594	22 306
Kyffhäuserkreis	25 107	41 145	19 459	3 249	6 498	2 393	15 090
Schmalkalden-Meiningen	37 821	64 835	26 096	8 016	16 032	3 691	22 361
Gotha	35 349	70 370	23 591	6 391	12 782	5 356	33 740
Sömmerda	21 698	35 000	17 127	2 660	5 320	1 897	12 170
Hildburghausen	19 444	31 416	13 269	4 456	8 912	1 706	9 026
Ilm-Kreis	27 481	58 812	17 529	5 559	11 118	4 345	28 702
Weimarer Land	24 580	42 152	18 010	3 728	7 456	2 833	16 465
Sonneberg	16 655	32 129	10 032	4 326	8 652	2 289	13 334
Saalfeld-Rudolstadt	28 203	58 209	17 662	5 802	11 604	4 728	28 725
Saale-Holzland-Kreis	23 340	42 649	16 460	3 998	7 996	2 875	18 097
Saale-Orla-Kreis	24 135	43 229	16 134	4 960	9 920	3 029	16 900
Greiz	28 534	55 745	18 143	5 827	11 654	4 562	25 890
Altenburger Land	23 230	54 978	14 514	3 426	6 852	5 285	33 407
<b>Thüringen</b>	<b>536 182</b>	<b>1 154 272</b>	<b>355 514</b>	<b>93 881</b>	<b>187 762</b>	<b>86 389</b>	<b>600 486</b>
kreisfreie Städte	77 987	294 112	43 278	8 367	16 734	26 172	228 965
Landkreise	994 377	2 014 432	667 750	179 395	358 790	146 606	972 007
<b>31.12.2020</b>							
Thüringen	534 395	1 150 748	354 042	93 745	187 490	86 210	598 618
kreisfreie Städte	85 271	316 420	46 817	9 458	18 916	28 823	245 480
Landkreise	449 124	834 328	307 225	84 287	168 574	57 387	353 138
Veränderungen							
in Prozent	0,3	0,3	0,4	0,1	0,1	0,2	0,3
absolut	1 787	3 524	1 472	136	272	179	1 868

1) einschließlich Wohnheime

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

**Herausgeber:**  
 Thüringer Landesamt für Statistik  
 Grundsatzfragen und Presse

**Kontakt:**  
 Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13  
 Telefax 03 61 57 331-96 98  
 presse@statistik.thueringen.de  
 www.statistik.thueringen.de  
 www.twitter.com/statistik\_tls

**Postanschrift:**  
 Thüringer Landesamt für Statistik  
 Postfach 90 01 63  
 99104 Erfurt