

Pressemitteilung 139/2022 vom 17. Juni 2022

## **Wohnungsneubau im Zeitraum Januar bis April 2022**

### **Mehr Wohnungen in Mehrfamilienhäusern**

Im Zeitraum von Januar bis April 2022 wurde in Thüringen der Bau von 1 551 neuen Wohnungen in Wohngebäuden genehmigt. Wie das Thüringer Landesamt für Statistik mitteilt, lagen die Neubaugenehmigungen damit um 14,6 Prozent über dem Wert des Bezugszeitraumes 2021. Ausschlaggebend für diese Entwicklung sind 67,2 Prozent mehr Genehmigungen für Wohnungen in Mehrfamilienhäusern.

Die Gebäudetypen Ein-, Zwei-, Mehrfamilienhäuser sowie Wohnungen in Wohnheimen verzeichneten von Januar bis April 2022 folgende Entwicklungen: 576 Genehmigungen erteilten die Bauaufsichtsbehörden zum Bau eines Einfamilienhauses; gegenüber dem Bezugszeitraum 2021 entsprach das einem Rückgang von 167 Baugenehmigungen. Bis April 2022 wurden 88 Wohnungen in Zweifamilienhäusern genehmigt. Die Nachfrage nach neuem Wohnraum in Mehrfamilienhäusern (einschließlich Wohnheime) zeigte eine positive Entwicklung. Es wurden Anträge für 887 Wohnungen genehmigt, darunter 98 in Wohnheimen. Die Nachfrage nach Wohnraum in Mehrfamilienhäusern (einschließlich Wohnheime) nahm gegenüber der vergleichbaren Zeitspanne 2021 um 367 Wohnungen zu.

Zum Zeitpunkt der Genehmigung neuer Wohngebäude sind insgesamt 287 Millionen Euro Baukosten veranschlagt worden. Dies entsprach einem Rückgang von 2,2 Prozent gegenüber dem Vergleichszeitraum 2021. Die durchschnittlichen Kosten je Quadratmeter Wohnfläche im Wohnungsneubau lagen damit bei 1 774 Euro, gegenüber 2021 eine Verringerung um 31 Euro. Die Wohnungsgröße der neu genehmigten Wohnungen wird im Durchschnitt 105 Quadratmeter betragen (2021: 120 Quadratmeter pro Wohnung).

➤ Detaillierte regionale Veröffentlichungen finden Sie in unserem Internetangebot unter [www.statistik.thueringen.de](http://www.statistik.thueringen.de).

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

**Herausgeber:**

Thüringer Landesamt für Statistik  
Grundsatzfragen und Presse

**Kontakt:**

Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13  
Telefax 03 61 57 331-96 98

[presse@statistik.thueringen.de](mailto:presse@statistik.thueringen.de)  
[www.statistik.thueringen.de](http://www.statistik.thueringen.de)  
[www.twitter.com/statistik\\_tls](https://www.twitter.com/statistik_tls)

**Postanschrift:**

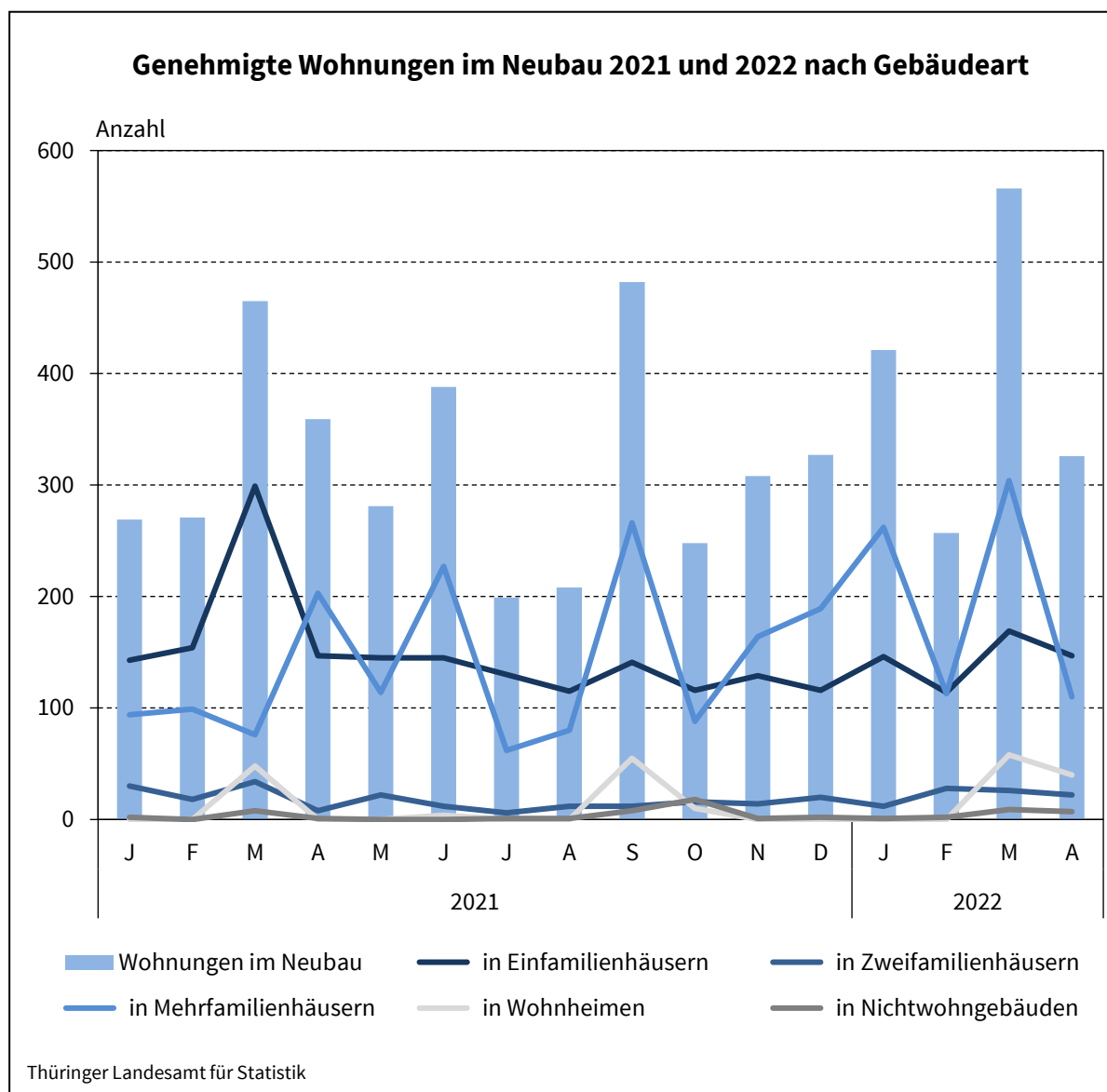
Thüringer Landesamt für Statistik  
Postfach 90 01 63  
99104 Erfurt

**Weitere Auskünfte erteilt:**

Yvonne Mannhardt

Telefon: 03 61 57 334-32 29

E-Mail: [yvonne.mannhardt@statistik.thueringen.de](mailto:yvonne.mannhardt@statistik.thueringen.de)



Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

**Herausgeber:**  
Thüringer Landesamt für Statistik  
Grundsatzfragen und Presse

**Kontakt:**  
Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13  
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de  
www.statistik.thueringen.de  
www.twitter.com/statistik\_tls

**Postanschrift:**  
Thüringer Landesamt für Statistik  
Postfach 90 01 63  
99104 Erfurt

### Baugenehmigungen<sup>\*)</sup> in Thüringen nach Kreisen Januar bis April 2021 und 2022

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Alle Baumaßnahmen <sup>1)</sup>		Wohnungen im Neubau					Nicht- wohn- gebäude
	Ge- bäude	Woh- nungen	Wohn- gebäude	darunter in				
				Einfamilien- häuser	Zweifamilien- häuser	Mehrfamilien- häuser	Wohn- heimen	
Anzahl								
Stadt Erfurt	67	195	178	17	-	161	-	2
Stadt Gera	46	- 55	38	21	-	17	-	-
Stadt Jena	73	228	221	12	14	195	-	-
Stadt Suhl	27	102	84	13	-	71	-	-
Stadt Weimar	25	25	20	4	-	16	-	-
Eichsfeld	112	112	92	39	8	45	-	4
Nordhausen	63	34	26	20	-	6	-	1
Wartburgkreis	117	136	122	46	6	30	40	-
Unstrut-Hainich-Kreis	106	113	80	36	4	40	-	-
Kyffhäuserkreis	63	45	27	18	4	5	-	-
Schmalkalden-Meiningen	96	144	98	34	2	4	58	1
Gotha	119	143	124	36	12	76	-	-
Sömmerda	55	35	27	25	2	-	-	-
Hildburghausen	35	24	18	16	2	-	-	-
Ilm-Kreis	98	127	117	40	4	73	-	1
Weimarer Land	85	108	67	41	2	24	-	-
Sonneberg	25	27	9	7	2	-	-	-
Saalfeld-Rudolstadt	104	80	80	53	8	19	-	8
Saale-Holzland-Kreis	74	50	33	33	-	-	-	-
Saale-Orla-Kreis	83	39	33	20	10	3	-	-
Greiz	76	45	29	25	4	-	-	2
Altenburger Land	68	34	28	20	4	4	-	-
<b>Thüringen</b>	<b>1 617</b>	<b>1 791</b>	<b>1 551</b>	<b>576</b>	<b>88</b>	<b>789</b>	<b>98</b>	<b>19</b>
davon								
kreisfreie Städte	238	495	541	67	14	460	-	2
Landkreise	1 379	1 296	1 010	509	74	329	98	17
Nachrichtlich:								
<b>Thüringen</b>								
<b>Januar bis April 2021</b>	<b>1 848</b>	<b>1 700</b>	<b>1 353</b>	<b>743</b>	<b>90</b>	<b>472</b>	<b>48</b>	<b>11</b>
Veränderungen								
in Prozent	-12,5	5,4	14,6	-22,5	-2,2	67,2	104	72,7
absolut	-231	91	198	-167	-2	317	50	8

\*) von den Bauaufsichtsbehörden gemeldete Baugenehmigungen

<sup>1)</sup> Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

- nichts vorhanden (genau Null)

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

**Herausgeber:**  
Thüringer Landesamt für Statistik  
Grundsatzfragen und Presse

**Kontakt:**  
Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13  
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de  
www.statistik.thueringen.de  
www.twitter.com/statistik\_tls

**Postanschrift:**  
Thüringer Landesamt für Statistik  
Postfach 90 01 63  
99104 Erfurt

**Baugenehmigungen für Wohngebäude in Thüringen nach Gebäudeart**  
**- Durchschnittsgrößen und Durchschnittskosten -**  
 Januar bis April 2022

Gebäudeart	Wohnfläche je		Umbauter Raum je		Veranschlagte Kosten des Bauwerks je			
	Gebäude	Wohnung	Gebäude	Wohnung	Gebäude	Wohnung	Wohnfläche in m <sup>2</sup>	Rauminhalt in m <sup>3</sup>
	m <sup>2</sup>		m <sup>3</sup>		1 000 Euro		Euro	
<b>Neubau insgesamt</b>								
Wohngebäude zusammen	235,9	104,8	1 190	529	418	186	1 774	352
davon								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	145,2	145,2	753	753	274	274	1 886	364
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	218,0	109,0	1 194	597	408	204	1 871	342
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	993,5	83,3	4 761	399	1 625	136	1 635	341
Wohnheime	1 751,0	35,7	9 156	187	2 481	51	1 417	271
darunter								
Wohngeb. mit Eigentumswohnungen	726,1	106,8	3 876	570	1 078	158	1 484	278
<b>Fertigteilbau</b>								
Wohngebäude zusammen	275,3	97,8	1 360	483	508	180	1 846	374
davon								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	140,6	140,6	700	700	277	277	1 973	397
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	193,8	96,9	1 254	627	478	239	2 466	381
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	1 124,5	82,7	5 461	402	1 990	146	1 770	364
Wohnheime	1 770,0	44,3	9 295	232	1 886	47	1 066	203
darunter								
Wohngeb. mit Eigentumswohnungen	976,3	126,0	5 685	734	1 286	166	1 318	226
<b>konventionelle Bauart</b>								
Wohngebäude zusammen	218,5	109,2	1 115	557	379	189	1 734	340
davon								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	147,3	147,3	777	777	272	272	1 849	350
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	220,4	110,2	1 188	594	401	200	1 819	338
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	902,7	83,8	4 277	397	1 372	127	1 520	321
Wohnheime	1 732	30	9 017	155	3 075	53	1 775	341
darunter								
Wohngeb. mit Eigentumswohnungen	559,3	90,7	2 670	433	938	152	1 678	351

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

**Herausgeber:**  
 Thüringer Landesamt für Statistik  
 Grundsatzfragen und Presse

**Kontakt:**  
 Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13  
 Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de  
 www.statistik.thueringen.de  
 www.twitter.com/statistik\_tls

**Postanschrift:**  
 Thüringer Landesamt für Statistik  
 Postfach 90 01 63  
 99104 Erfurt