

Pressemitteilung 155/2022 vom 29. Juni 2022

Baupreise in Thüringen 23,2 Prozent über Vorjahresniveau

Die Preise für den Neubau von Wohngebäuden (Bauleistungen am Bauwerk), einschließlich Umsatzsteuer, lagen nach Mitteilung des Thüringer Landesamtes für Statistik im Mai 2022 um 23,2 Prozent über dem Vorjahresniveau. Im Vergleich zum vergangenen Berichtsmonat (Februar 2022) verteuerte sich der Bau von Wohngebäuden um 8,0 Prozent und erreichte einen Indexstand von 158,6 (Basis 2015=100). Als Grund für die Preiserhöhung von fast allen Bauleistungen gaben die Betriebe hauptsächlich die stark gestiegenen Lohn- und Materialkosten, Materialknappheit aufgrund von Lieferengpässen sowie erhöhte Transportkosten infolge der Kraftstoffpreisentwicklung an.

Im Bereich Rohbauarbeiten erhöhten sich die Preise im Vergleich zum Mai 2021 um 25,3 Prozent. Am stärksten verteuerten sich hier die Preise für Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten (+32,2 Prozent), für Betonarbeiten (+31,1 Prozent), für Entwässerungskanalarbeiten (+29,4 Prozent) sowie für Stahlbauarbeiten (+26,6 Prozent).

Bei den Ausbauarbeiten erhöhten sich die Preise gegenüber dem Vorjahreszeitraum um durchschnittlich 21,6 Prozent. Massive Preisanstiege verzeichneten Dämm- und Brandschutzarbeiten an technischen Anlagen (+53,5 Prozent), vorgehängte hinterlüftete Fassaden (+42,0 Prozent), Gebäudeautomation (+39,2 Prozent) sowie Verglasungsarbeiten (+37,8 Prozent).

Die Preise im Bereich Straßenbau verteuerten sich weiterhin stark. Hier konnte ein Preisanstieg gegenüber dem Vorjahr von 27,8 Prozent beobachtet werden. Diese Steigerung lässt sich unter anderem auf die wachsenden Preise der Metallarbeiten (+36,2 Prozent) sowie der Oberbauschichten aus Asphalt (+30,5 Prozent) zurückführen. Für die Preiserhöhung der Brücken im Straßenbau (+26,9 Prozent) waren hauptsächlich überdurchschnittliche Preissteigerungen der Oberbauschichten aus Asphalt (+37,8 Prozent), der Metallbauarbeiten (+36,0 Prozent) sowie der Betonarbeiten (+28,2 Prozent) verantwortlich.

Die Preise der Instandhaltungsarbeiten von Wohngebäuden lagen um 20,4 Prozent über dem Vorjahresniveau, die Preise für Schönheitsreparaturen in einer Wohnung um 10,3 Prozent.

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:

Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:

Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de
www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:

Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt

Gegenüber dem Vorjahr mussten die Thüringer für den Bereich Außenanlagen für Wohngebäude 22,1 Prozent mehr finanzielle Mittel investieren. Die Metallbauarbeiten erhöhten sich um 32,7 Prozent in diesem Gewerk.

Der Neubau von Bürogebäuden verteuerte sich im Vergleich zum Mai 2021 um 27,3 Prozent, der Neubau von gewerblichen Betriebsgebäuden um 26,8 Prozent.

Weitere Auskünfte erteilt:

Jeannine Schüler

Telefon: 03 61 57 331-92 29

E-Mail: jeannine.schueler@statistik.thueringen.de

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:

Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

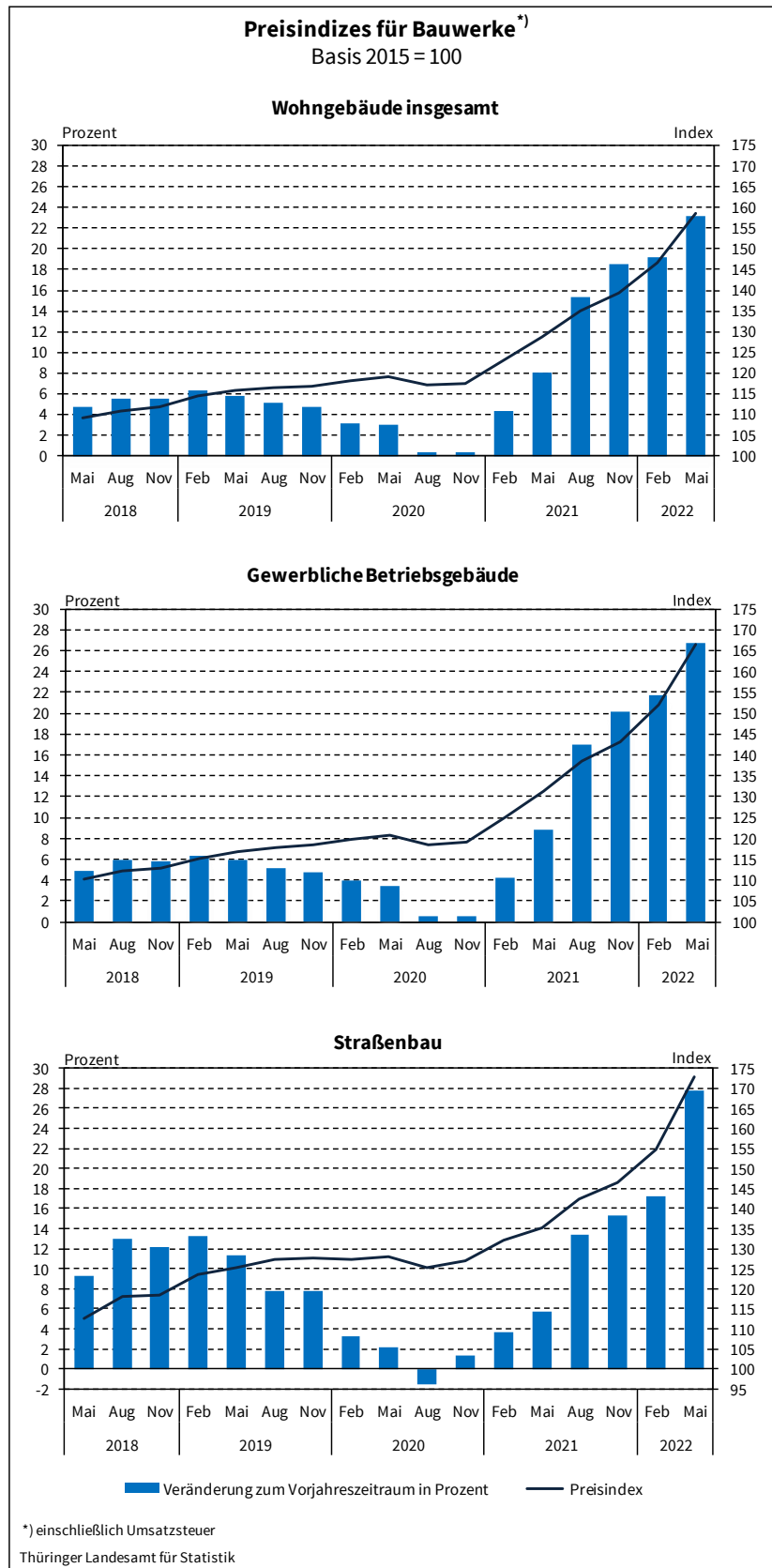
Kontakt:

Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de
www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:

Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt



Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:
Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:
Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de
www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:
Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt

Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung sowie Ingenieurbau

Art des Bauwerkes <hr style="width: 50%; margin: 0 auto;"/> Art der Bauleistung	Wägungs- anteil am Gesamt- index	2021	2022		Veränderung Mai 2022 gegenüber	
		Mai	Februar	Mai	Mai 2021	Februar 2022
	Promille	Basis 2015 = 100			Prozent	

Wohngebäude - Bauleistungen am Bauwerk

Wohngebäude insgesamt	1 000,00	128,7	146,8	158,6	23,2	8,0
Rohbauarbeiten	444,69	130,5	149,1	163,5	25,3	9,7
Ausbauarbeiten	555,31	127,2	144,9	154,7	21,6	6,8

Nichtwohngebäude - Bauleistungen am Bauwerk

Bürogebäude	1 000,00	131,9	153,8	167,9	27,3	9,2
Rohbauarbeiten	349,26	132,1	154,1	171,4	29,8	11,2
Ausbauarbeiten	650,74	131,8	153,6	166,1	26,0	8,1
Gewerbliche Betriebsgebäude	1 000,00	131,4	152,1	166,6	26,8	9,5
Rohbauarbeiten	526,34	131,7	152,1	168,8	28,2	11,0
Ausbauarbeiten	473,66	131,2	152,2	164,2	25,2	7,9

Instandhaltung von Wohngebäuden

Wohngebäude ohne Schönheitsreparaturen	1 000,00	129,8	146,7	156,3	20,4	6,5
Schönheitsreparaturen in einer Wohnung	1 000,00	129,5	138,1	142,9	10,3	3,5
Außenanlagen	1 000,00	138,4	158,6	169,0	22,1	6,6

Ingenieurbau

Straßenbau	1 000,00	135,3	154,7	172,9	27,8	11,8
Brücken im Straßenbau	1 000,00	144,1	162,1	182,8	26,9	12,8
Ortskanäle	1 000,00	132,5	151,9	167,6	26,5	10,3

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.