

Pressemitteilung 165/2022 vom 11. Juli 2022

## Rund 195 Millionen Euro Investitionen in neue Warenlager-, Fabrik- und Werkstattgebäude

Die Bauaufsichtsbehörden gaben in den ersten 5 Monaten 2022 im Nichtwohnbau 387 neue Gebäude mit einer zum Zeitpunkt der Baugenehmigung veranschlagten Baukostensumme von 313 Millionen Euro zum Bau frei. Nach Mitteilung des Thüringer Landesamtes für Statistik werden rund 86 Millionen Euro in neue Fabrik- und Werkstattgebäude investiert. In dieser Gebäudeart beläuft sich der Investitionszuwachs auf 48 Millionen Euro.

Die veranschlagte Baukostensumme für neue Warenlagergebäude betragen in den ersten 5 Monaten 2022 rund 109 Millionen Euro. Mit 17 Neubaugenehmigungen mehr erhöhte sich das genehmigte Raumvolumen gegenüber dem Vergleichszeitraum 2021 in dieser Gebäudeart, die veranschlagten Baukosten verringerten sich hingegen. Für neue sonstige Nichtwohngebäude, zu denen zählen z. B. Kindereinrichtungen, Schul- und Hochschulgebäude, Gebäude zu Forschungszwecken sowie Sport- und Freizeitgebäude, werden rund 37 Millionen Euro investiert, knapp 7 Millionen Euro weniger als 2021.

Für die im Nichtwohnbau mit Abstand wichtigste Bauherrengruppe der Wirtschaftsunternehmen wurden 253 Millionen Euro Baukosten für den Neubau veranschlagt. Von den Wirtschaftsunternehmen beteiligen sich hauptsächlich Unternehmen aus dem Produzierenden Gewerbe mit rund 108 Millionen Euro an geplanten Hochbauten. Unternehmen aus den Bereichen Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung planen mit 93 Millionen Euro den Bau von Gewerbebauten.

Für das geplante Bauvolumen der öffentlichen Bauherren (einschließlich der Organisationen ohne Erwerbszweck) wurden im Vergleich zum Bezugszeitraum 2021 rund 38 Millionen Euro und damit fast 32 Millionen Euro weniger veranschlagt. Bei den privaten Bauherren nahmen die geplanten Baukosten im Nichtwohnbau in den ersten 5 Monaten 2022 gegenüber dem gleichen Zeitraum 2021 um 3,5 Millionen Euro zu und belaufen sich auf 22 Millionen Euro.

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

**Herausgeber:**

Thüringer Landesamt für Statistik  
Grundsatzfragen und Presse

**Kontakt:**

Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13  
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de  
www.statistik.thueringen.de  
www.twitter.com/statistik\_tls

**Postanschrift:**

Thüringer Landesamt für Statistik  
Postfach 90 01 63  
99104 Erfurt

**Bitte beachten:**

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind. In ihnen dient mehr als die Hälfte der Gesamtnutzfläche Nichtwohnzwecken (z. B. Büro - und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, Fabrik- und Werkstattgebäude, Hotels und Gaststätten).

➤ Detaillierte regionale Veröffentlichungen finden Sie hier: [www.statistik.thueringen.de](http://www.statistik.thueringen.de)

**Weitere Auskünfte erteilt:**

Yvonne Mannhardt

Telefon: 03 61 57 334-32 29

E-Mail: [Yvonne.Mannhardt@statistik.thueringen.de](mailto:Yvonne.Mannhardt@statistik.thueringen.de)

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

**Herausgeber:**

Thüringer Landesamt für Statistik  
Grundsatzfragen und Presse

**Kontakt:**

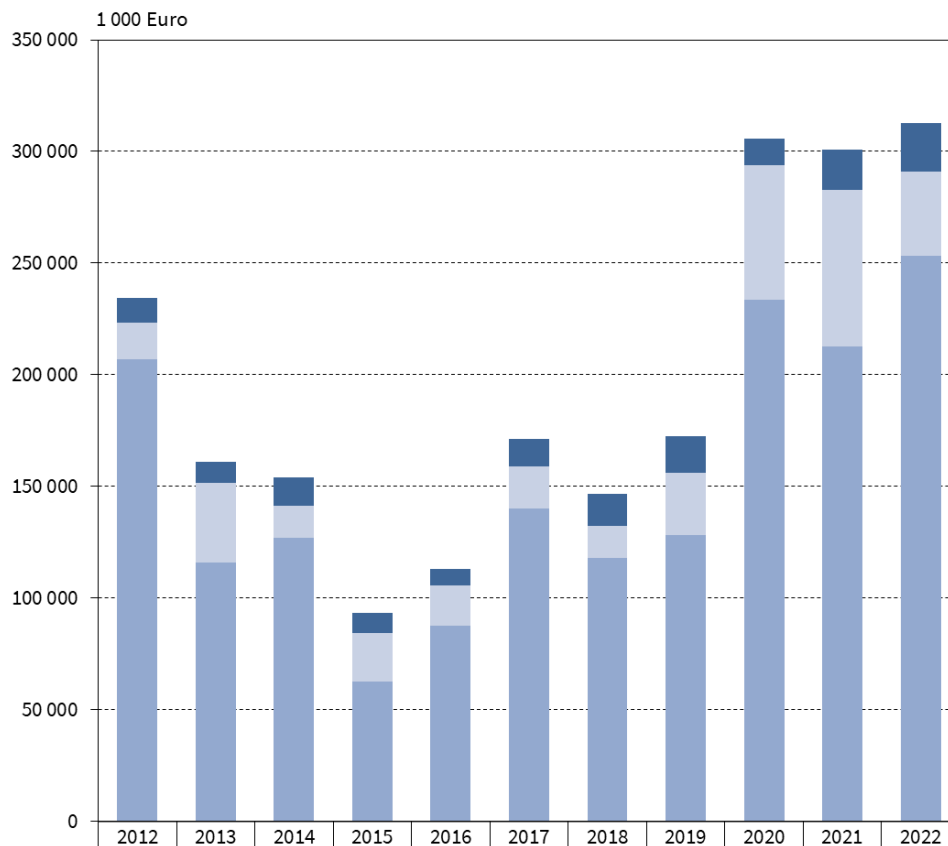
Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13  
Telefax 03 61 57 331-96 98

[presse@statistik.thueringen.de](mailto:presse@statistik.thueringen.de)  
[www.statistik.thueringen.de](http://www.statistik.thueringen.de)  
[www.twitter.com/statistik\\_tls](https://www.twitter.com/statistik_tls)

**Postanschrift:**

Thüringer Landesamt für Statistik  
Postfach 90 01 63  
99104 Erfurt

**Neubauinvestitionen im Nichtwohnbau nach Bauherrengruppen in Thüringen  
Januar bis Mai**



■ Privater Haushalt	10 862	9 508	12 801	9 192	7 358	12 209	14 110	16 113	11 780	18 199	21 748
■ Öffentlicher Bauherr 1)	16 405	35 631	14 368	21 593	17 887	19 033	14 396	27 923	60 378	70 066	37 813
■ Unternehmen	207 015	115 776	127 022	62 625	87 783	140 027	117 921	128 243	233 537	212 619	253 233

1) einschl. Organisationen ohne Erwerbszweck

Thüringer Landesamt für Statistik

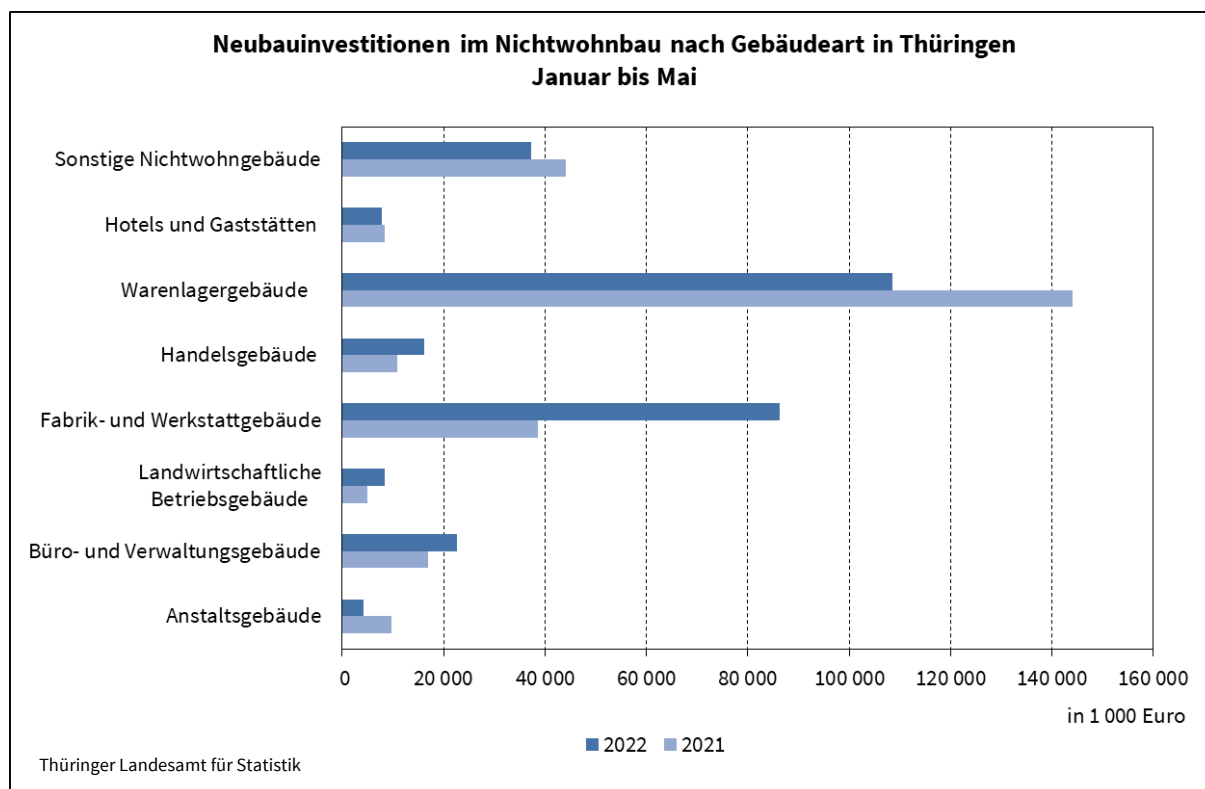
Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

**Herausgeber:**  
Thüringer Landesamt für Statistik  
Grundsatzfragen und Presse

**Kontakt:**  
Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13  
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de  
www.statistik.thueringen.de  
www.twitter.com/statistik\_tls

**Postanschrift:**  
Thüringer Landesamt für Statistik  
Postfach 90 01 63  
99104 Erfurt



Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

**Herausgeber:**  
Thüringer Landesamt für Statistik  
Grundsatzfragen und Presse

**Kontakt:**  
Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13  
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de  
www.statistik.thueringen.de  
www.twitter.com/statistik\_tls

**Postanschrift:**  
Thüringer Landesamt für Statistik  
Postfach 90 01 63  
99104 Erfurt

**Baugenehmigungen<sup>\*)</sup> für Nichtwohngebäude Januar bis Mai 2022**

Gebäudeart ----- Bauherrengruppe	Alle Baumaßnahmen		Errichtung neuer Gebäude			Alle Baumaßnahmen		Errichtung neuer Gebäude		
	Gebäude	veran- schlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Raum- inhalt	veran- schlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	veran- schlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Raum- inhalt	veran- schlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 Euro	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	1 000 Euro	Anzahl	1 000 Euro	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	1 000 Euro
	<b>Januar bis Mai 2022</b>					<b>Veränderung gegenüber dem Vorjahreszeitraum</b>				
Anstaltsgebäude	10	7 854	4	9	4 300	- 9	-17 055	- 4	- 23	-5 465
Büro- und Verwaltungsgebäude	35	37 169	20	68	22 688	- 2	9 735	1	9	5 641
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	38	9 309	31	117	8 357	- 2	3 867	- 1	6	3 389
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude darunter	351	267 970	260	3 284	240 090	9	10 743	12	854	15 168
Fabrik- und Werkstattgebäude	68	98 209	43	846	86 251	- 9	44 969	- 2	303	47 630
Handelsgebäude	41	23 769	17	120	16 165	7	4 458	6	33	5 373
Warenlagergebäude	84	112 665	66	2 110	108 636	24	-32 837	17	478	-35 440
Hotels und Gaststätten	11	8 382	4	14	7 773	- 5	-7 335	-	- 21	- 593
Sonstige Nichtwohngebäude	109	96 546	72	122	37 359	- 9	29 990	2	10	-6 823
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>543</b>	<b>418 848</b>	<b>387</b>	<b>3 600</b>	<b>312 794</b>	<b>- 13</b>	<b>37 280</b>	<b>10</b>	<b>856</b>	<b>11 910</b>
Öffentliche Bauherren	53	61 537	31	78	28 021	- 5	-23 920	- 3	- 71	-29 774
Unternehmen davon:	241	274 324	172	3 362	253 233	8	28 211	21	951	40 614
Wohnungsunternehmen	10	21 167	6	58	20 237	4	8 169	3	7	10 325
Immobilienfonds	4	24 782	3	600	24 082	- 2	15 148	-	236	15 521
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	27	8 576	24	116	8 289	- 3	3 556	-	9	3 808
Produzierendes Gewerbe	97	120 125	72	1 021	107 662	17	56 225	19	375	57 820
Handel, Kreditinst., Dienstl., Vers., Verkehr u. Nachr. überm.	103	99 674	67	1 568	92 963	- 8	-54 887	- 1	324	-46 860
Private Haushalte	224	62 172	169	133	21 748	- 24	34 061	- 14	11	3 549
Organisationen o. Erwerbszweck	25	20 815	15	28	9 792	8	-1 072	6	- 33	-2 479

\*) von den Bauaufsichtsbehörden gemeldete Baugenehmigungen  
 - nichts vorhanden (genau Null)

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

**Herausgeber:**  
 Thüringer Landesamt für Statistik  
 Grundsatzfragen und Presse

**Kontakt:**  
 Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13  
 Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de  
 www.statistik.thueringen.de  
 www.twitter.com/statistik\_tls

**Postanschrift:**  
 Thüringer Landesamt für Statistik  
 Postfach 90 01 63  
 99104 Erfurt