

Pressemitteilung 193/2022 vom 11. August 2022

## **Baugenehmigungen im 1. Halbjahr 2022**

### **Holz und Porenbeton sind nach Ziegel die bevorzugten Baustoffe im Wohnungsneubau**

Im 1. Halbjahr 2022 wurden in Thüringen 2 508 Neubauwohnungen und 380 Wohnungen, die durch bauliche Veränderung entstehen sollen, genehmigt. Wie das Thüringer Landesamt für Statistik mitteilt, lagen die Neubaugenehmigungen um 24,0 Prozent über dem Wert des Bezugszeitraumes 2021. Ausschlaggebend für diese Entwicklung sind 71,8 Prozent mehr Genehmigungen für Wohnungen in Mehrfamilienhäusern.

35,2 Prozent des neu genehmigten Wohnraums sind Einfamilienhäuser (883), 150 Genehmigungen weniger als in den ersten 6 Monaten 2021. Darunter wird jedes dritte neue Einfamilienhaus (259) aus Fertigteilen entstehen. 65 Zweifamilienhäuser wurden beantragt, ein leichtes Plus von 6 Wohnungen gegenüber der Zeitspanne des Vorjahres. In neuen Mehrfamilienhäusern (ohne Wohnheime) wurden 1 397 Wohnungen genehmigt, 584 Wohnungen mehr als im 1. Halbjahr 2021.

Von den 1 047 neuen Wohngebäuden soll in jedem dritten (348) der Baustoff Ziegel als tragende Konstruktion (und damit deren überwiegend verwendeter Baustoff) verarbeitet werden. Zu den Ziegeln rechnen dabei alle aus tonhaltigem Lehm gebrannten Mauersteine. Holz als wichtigster erneuerbarer heimischer Rohstoff wird zukünftig in 27,0 Prozent der neuen Wohngebäude (283) Verwendung finden. Dabei wurde im direkten Vergleich mit den vorjährigen Angaben ein Zugang von 1,1 Prozentpunkten errechnet. Porenbeton, welcher sich durch leichte und vielseitige Bearbeitbarkeit und gute Wärmedämmfähigkeit auszeichnet, wird zukünftig in 284 neuen Wohngebäuden der gewählte Baustoff sein.

➤ Detaillierte regionale Veröffentlichungen finden Sie hier: [www.statistik.thueringen.de](http://www.statistik.thueringen.de)

#### **Weitere Auskünfte erteilt:**

Yvonne Mannhardt

Telefon: 03 61 57 334-32 29

E-Mail: [yvonne.mannhardt@statistik.thueringen.de](mailto:yvonne.mannhardt@statistik.thueringen.de)

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

#### **Herausgeber:**

Thüringer Landesamt für Statistik  
Grundsatzfragen und Presse

#### **Kontakt:**

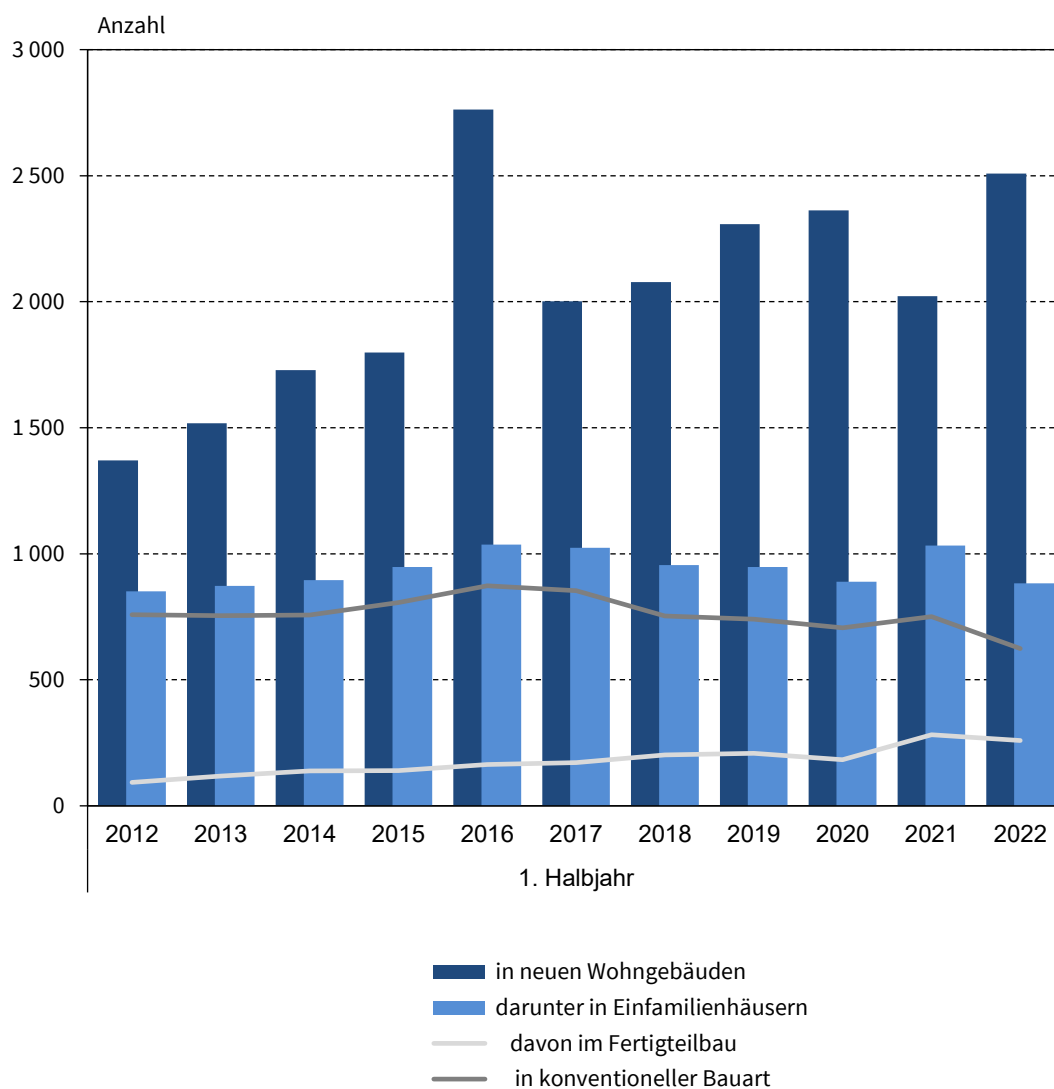
Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13  
Telefax 03 61 57 331-96 98

[presse@statistik.thueringen.de](mailto:presse@statistik.thueringen.de)  
[www.statistik.thueringen.de](http://www.statistik.thueringen.de)  
[www.twitter.com/statistik\\_tls](https://www.twitter.com/statistik_tls)

#### **Postanschrift:**

Thüringer Landesamt für Statistik  
Postfach 90 01 63  
99104 Erfurt

### Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden 1. Halbjahr 2012 bis 2022



Thüringer Landesamt für Statistik

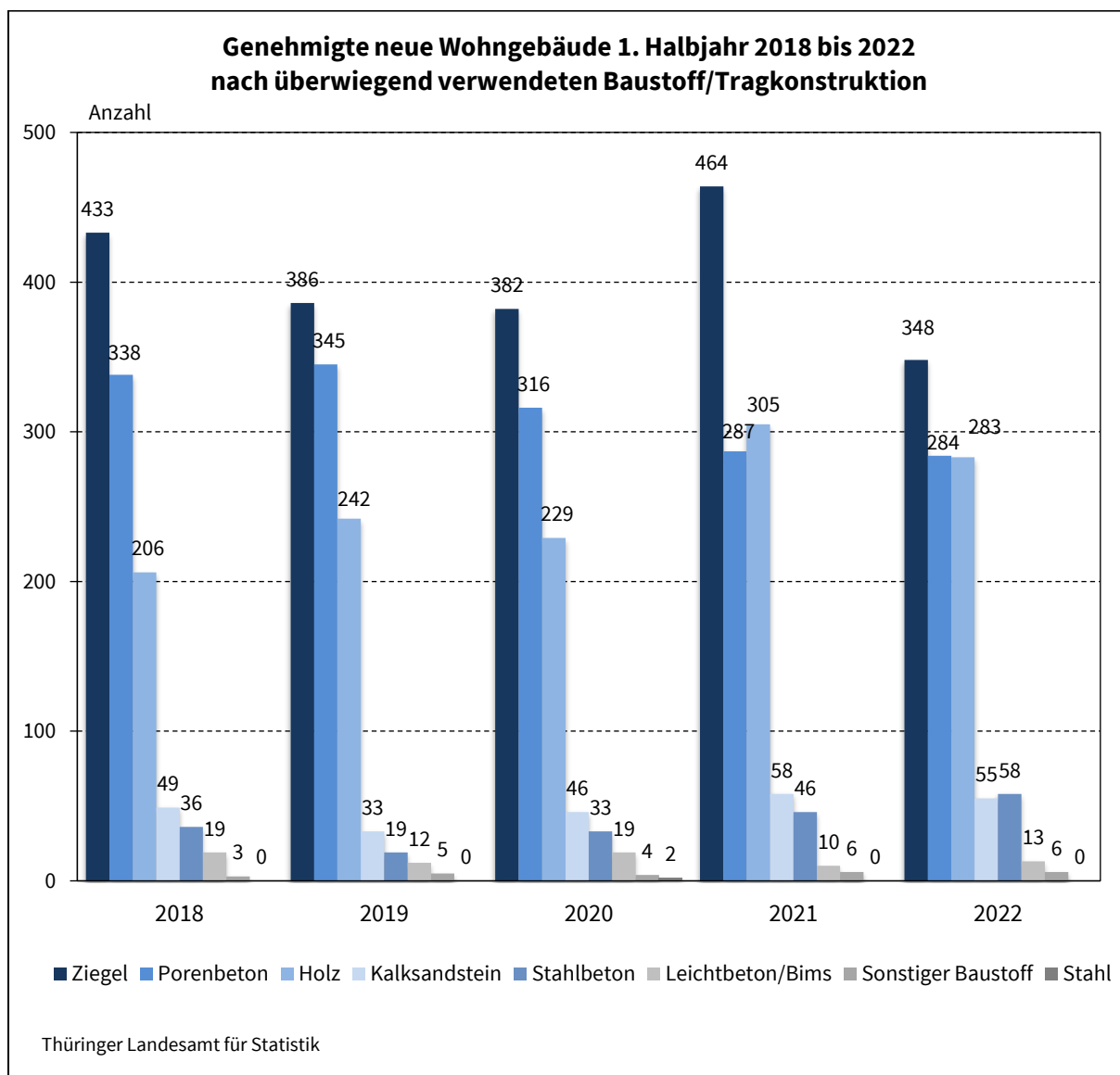
Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

**Herausgeber:**  
Thüringer Landesamt für Statistik  
Grundsatzfragen und Presse

**Kontakt:**  
Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13  
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de  
www.statistik.thueringen.de  
www.twitter.com/statistik\_tls

**Postanschrift:**  
Thüringer Landesamt für Statistik  
Postfach 90 01 63  
99104 Erfurt



Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

**Herausgeber:**  
Thüringer Landesamt für Statistik  
Grundsatzfragen und Presse

**Kontakt:**  
Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13  
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de  
www.statistik.thueringen.de  
www.twitter.com/statistik\_tls

**Postanschrift:**  
Thüringer Landesamt für Statistik  
Postfach 90 01 63  
99104 Erfurt

**Baugenehmigungen \*) im 1. Halbjahr 2021 und 2022 nach Kreisen in Thüringen**

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude (einschl. Baumaß- nahmen) <sup>1)</sup>		Wohngebäude (Neubau)		Wohngebäude (Neubau)											
	Ge- bäude	Woh- nungen	Ge- bäude	Woh- nungen	darunter in Wohngebäuden mit...Wohnungen		darunter Wohngebäude mit überwiegend verwendeter Baustoff/ Tragkonstruktion									
					mit 1 Wohnung	darunter Fertigteilbau	Ziegel		Kalksandstein		Porenbeton		Stahlbeton		Holz	
							Gebäude/Wohnung	Ge- bäude	Woh- nungen	Ge- bäude	Woh- nungen	Ge- bäude	Woh- nungen	Ge- bäude	Woh- nungen	Ge- bäude
Anzahl																
<b>1. Halbjahr 2022</b>																
Stadt Erfurt	83	650	43	632	21	5	6	9	12	298	12	37	9	283	4	5
Stadt Gera	63	78	35	52	33	4	11	11	1	17	17	18	-	-	3	3
Stadt Jena	95	219	42	234	15	4	16	29	2	5	3	4	17	184	4	12
Stadt Suhl	32	111	24	91	20	12	6	38	3	38	2	2	1	1	12	12
Stadt Weimar	34	48	10	42	7	1	2	2	3	21	-	-	2	16	3	3
Eichsfeld	131	148	75	118	60	10	44	60	2	2	7	15	3	6	19	35
Nordhausen	74	60	33	38	32	10	17	17	1	6	4	4	-	-	10	10
Wartburgkreis	129	178	80	159	71	17	26	27	1	24	28	42	-	-	24	65
Unstrut-Hainich-Kreis	131	113	72	127	61	11	16	36	5	24	34	49	-	-	16	17
Kyffhäuserkreis	68	67	35	44	29	6	13	14	2	4	11	17	-	-	9	9
Schmalkalden-Meiningen	96	153	55	121	49	18	17	78	1	2	14	14	1	1	22	26
Gotha	126	183	69	151	58	25	15	30	5	70	22	24	5	5	22	22
Sömmerda	77	67	46	52	42	12	11	12	1	1	21	25	4	4	9	10
Hildburghausen	36	33	21	22	20	6	10	10	-	-	3	3	-	-	8	9
Ilm-Kreis	125	221	83	184	73	23	15	16	3	62	35	53	5	23	22	27
Weimarer Land	121	162	79	105	73	33	16	28	4	11	24	25	3	3	30	31
Sonneberg	34	85	17	65	14	7	2	2	1	25	5	28	1	2	8	8
Saalfeld-Rudolstadt	105	91	74	100	65	20	30	40	-	-	18	29	3	8	21	21
Saale-Holzland-Kreis	81	68	48	48	48	12	18	18	8	8	9	9	3	3	10	10
Saale-Orla-Kreis	64	50	35	43	28	4	25	32	-	-	3	3	-	-	7	8
Greiz	65	51	31	34	28	9	13	15	-	-	2	2	-	-	12	13
Altenburger Land	82	52	40	46	36	10	19	21	-	-	10	14	1	1	8	8
<b>Thüringen</b>	<b>1852</b>	<b>2888</b>	<b>1047</b>	<b>2508</b>	<b>883</b>	<b>259</b>	<b>348</b>	<b>545</b>	<b>55</b>	<b>618</b>	<b>284</b>	<b>417</b>	<b>58</b>	<b>540</b>	<b>283</b>	<b>364</b>
davon																
kreisfreie Städte	307	1106	154	1051	96	26	41	89	21	379	34	61	29	484	26	35
Landkreise	1545	1782	893	1457	787	233	307	456	34	239	250	356	29	56	257	329
<b>1. Halbjahr 2021</b>																
<b>Thüringen</b>	<b>2130</b>	<b>2539</b>	<b>1176</b>	<b>2022</b>	<b>1033</b>	<b>282</b>	<b>464</b>	<b>696</b>	<b>58</b>	<b>326</b>	<b>287</b>	<b>400</b>	<b>46</b>	<b>194</b>	<b>305</b>	<b>383</b>
davon																
kreisfreie Städte	352	631	164	578	121	47	39	80	31	276	31	33	14	133	49	56
Landkreise	1778	1908	1012	1444	912	235	425	616	27	50	256	367	32	61	256	327

\*) von den Bauaufsichtsbehörden gemeldete Baugenehmigungen

<sup>1)</sup> Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen führen.

Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

- nichts vorhanden (genau Null)

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

**Herausgeber:**  
Thüringer Landesamt für Statistik  
Grundsatzfragen und Presse

**Kontakt:**  
Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13  
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de  
www.statistik.thueringen.de  
www.twitter.com/statistik\_tls

**Postanschrift:**  
Thüringer Landesamt für Statistik  
Postfach 90 01 63  
99104 Erfurt