

Pressemitteilung 221/2022 vom 15. September 2022

Investitionen für neue Nichtwohngebäude in Erfurt und im Ilm-Kreis am höchsten

Die Bauaufsichtsbehörden gaben in den ersten 7 Monaten 2022 für 802 Nichtwohngebäude¹⁾ mit einer zum Zeitpunkt der Baugenehmigung veranschlagten Baukostensumme (ohne Grundstücks-, Erschließungs- und Baunebenkosten) von 536 Millionen Euro eine Baufreigabe. Nach Mitteilung des Thüringer Landesamtes für Statistik entspricht das im Vergleich zum Vorjahreszeitraum einem um 217 Millionen Euro niedrigeren Investitionsvolumen.

Hauptsächlich investiert wird mit rund 132 Millionen Euro in 105 Fabrik- und Werkstattgebäude und mit 121 Millionen Euro in 120 Warenlagergebäude. Für 154 sonstige Nichtwohngebäude wurde eine Bausumme von 131 Millionen Euro veranschlagt. Zu den sonstigen Nichtwohngebäuden zählen z. B. Kindertagesstätten, Schul-, Hochschul- und Sportgebäude sowie Bibliotheken, Freizeit- und Kulturgebäude.

Baufreigaben für den Neubau von Nichtwohngebäuden gab es im Zeitraum Januar bis Juli 2022 für 557 Gebäude. Die geplante Investitionssumme nahm im Vergleich zum Vorjahr um 39,0 Prozent ab und beläuft sich auf 393 Millionen Euro. Warenlagergebäude (99 Gebäude) mit einer veranschlagten Baukostensumme von knapp 116 Millionen Euro sind die Gebäudeart mit der höchsten Investitionssumme im Neubau.

Im territorialen Vergleich der Stadt- und Landkreise in Thüringen sind die Investitionen in der Stadt Erfurt am höchsten. Hier wurden Baukosten von fast 99 Millionen Euro veranschlagt, darunter 69 Millionen Euro für neue Objekte. An 2. Stelle folgt der Ilm-Kreis mit Bauherreninvestitionen von knapp 49 Millionen Euro und einem Neubauanteil von 88,7 Prozent. An 3. Stelle werden die Bauherren in der Stadt Jena mit 41 Millionen Euro in 20 gewerbliche Objekte investieren.

1) Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind. In ihnen dient mehr als die Hälfte der Gesamtnutzfläche Nichtwohnzwecken (z. B. Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, Fabrik- und Werkstattgebäude, Hotels und Gaststätten).

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:

Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:

Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de
www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:

Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt

➤ Detaillierte regionale Veröffentlichungen finden Sie hier: www.statistik.thueringen.de

Weitere Auskünfte erteilt:

Yvonne Mannhardt

Telefon: 03 61 57 334-32 29

E-Mail: yvonne.mannhardt@statistik.thueringen.de

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:

Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:

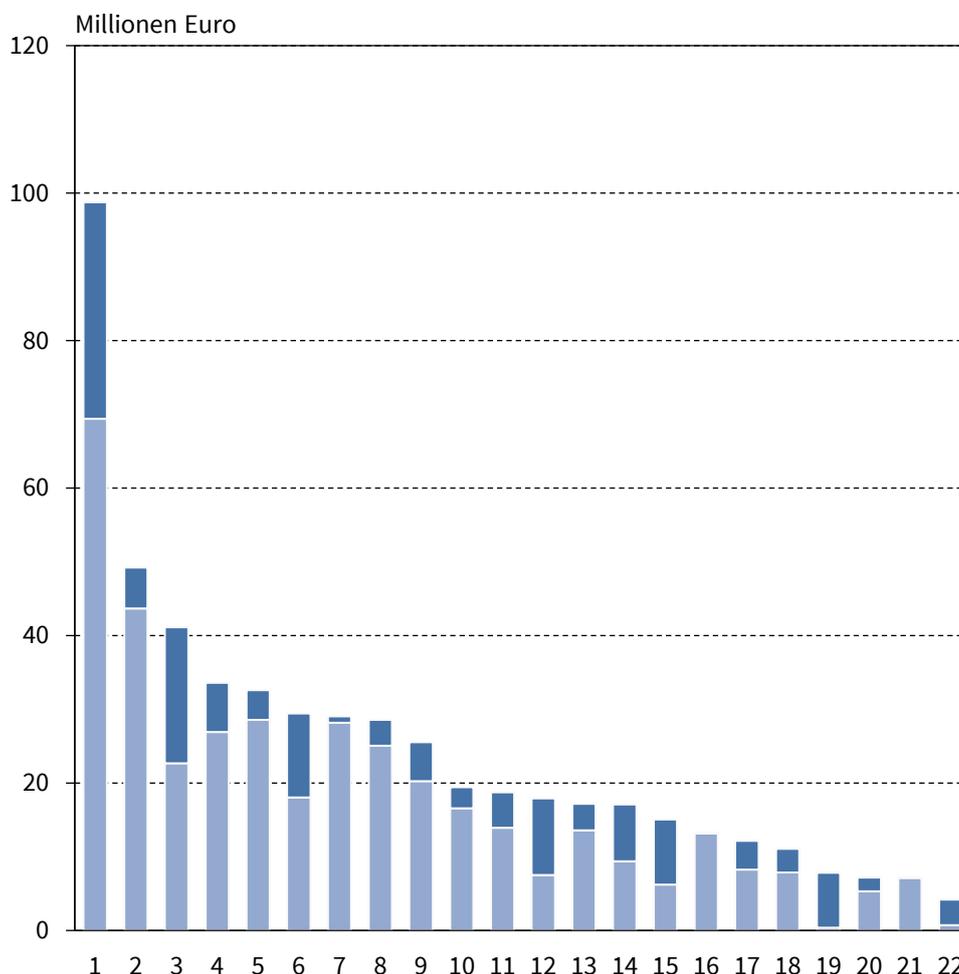
Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de
www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:

Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt

Investitionen im Nichtwohnbau in Thüringen Januar bis Juli 2022 nach Kreisen



- | | | |
|--------------------|---------------------------|--------------------|
| 1 Stadt Erfurt | 9 Wartburgkreis | 17 Sonneberg |
| 2 Ilm-Kreis | 10 Unstrut-Hainich-Kreis | 18 Stadt Gera |
| 3 Stadt Jena | 11 Saale-Holzland-Kreis | 19 Stadt Suhl |
| 4 Saale-Orla-Kreis | 12 Saalfeld-Rudolstadt | 20 Kyffhäuserkreis |
| 5 Greiz | 13 Eichsfeld | 21 Hildburghausen |
| 6 Nordhausen | 14 Weimarer Land | 22 Stadt Weimar |
| 7 Altenburger Land | 15 Schmalkalden-Meiningen | |
| 8 Gotha | 16 Sömmerda | |

■ im Neubau ■ durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Thüringer Landesamt für Statistik

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:
Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:
Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de
www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:
Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt

**Baugenehmigungen¹⁾ für Nichtwohngebäude²⁾ in Thüringen nach Kreisen
 Januar bis Juli 2022**

	Nichtwohngebäude insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)										Neubau		
	darunter										Nichtwohn- gebäude		
	Nichtwohn- gebäude insgesamt	Büro- und Verwal- tungs- gebäude	land- wirtschaft- liche Betriebs- gebäude	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude				sonstige Nichtwohn- gebäude					
				nicht- landwirtschaftliche Betriebsgebäude	darunter								
					Fabrik- und Werkstatt- gebäude	Handels- gebäude	Lager- gebäude						
Ge- bäude	Kosten			Ge- bäude	Kosten			Ge- bäude	Kosten	Ge- bäude	Kosten		
Anzahl	1 000 Euro			Anzahl	1 000 Euro			Anzahl	1 000 Euro	Anzahl	1 000 Euro		
Januar bis Juli 2022													
Stadt Erfurt	22	98 739	416	-	17	69 706	318	2 789	64 622	3	28 617	14	69 402
Stadt Gera	19	11 060	2 893	16	14	7 625	130	19	416	2	526	11	7 863
Stadt Jena	20	41 130	4 975	355	9	19 311	6 825	-	100	3	14 127	7	22 670
Stadt Suhl	9	7 811	146	-	7	938	-	708	-	1	6 727	7	376
Stadt Weimar	9	4 175	320	-	6	2 888	-	2 218	90	2	967	4	720
Eichsfeld	43	17 170	1 617	1 471	28	8 787	2 613	3 150	2 145	9	4 503	34	13 602
Nordhausen	37	29 421	10 065	-	23	12 014	6 540	917	2 894	7	6 842	25	18 035
Wartburgkreis	68	25 554	3 150	3 857	48	16 469	7 063	4 207	4 293	11	2 044	50	20 231
Unstrut-Hainich-Kreis	57	19 408	1 728	200	41	12 204	4 643	1 500	5 193	8	4 560	41	16 580
Kyffhäuserkreis	35	7 177	-	808	22	4 078	1 081	-	2 444	8	2 256	21	5 317
Schmalkalden-Meiningen	54	15 057	1 892	80	39	9 147	3 185	656	1 928	10	3 838	37	6 234
Gotha	57	28 578	8 147	-	38	15 517	6 813	5 177	2 323	12	4 214	40	25 046
Sömmerda	23	13 286	1 409	80	15	7 420	6 169	-	733	5	3 831	22	13 167
Hildburghausen	18	7 160	-	76	12	6 498	150	118	1 468	5	586	17	7 125
Ilm-Kreis	52	49 208	1 660	230	33	35 015	28 213	1 923	917	11	10 268	35	43 664
Weimarer Land	44	17 089	1 995	1 369	19	6 270	779	4 139	954	9	7 337	24	9 400
Sonneberg	18	12 176	288	36	13	11 704	4 691	-	6 749	2	148	10	8 243
Saalfeld-Rudolstadt	30	17 932	110	175	19	4 564	490	1 906	1 454	6	9 083	21	7 542
Saale-Holzland-Kreis	48	18 722	5 792	928	25	6 442	5 131	50	541	10	4 910	33	13 945
Saale-Orla-Kreis	51	33 577	-	1 294	28	26 746	5 946	1 396	18 709	12	5 537	38	26 936
Greiz	55	32 586	647	604	33	21 538	15 008	4 696	1 389	15	9 697	38	28 584
Altenburger Land	33	29 035	-	134	27	28 779	26 006	734	1 160	3	122	28	28 172
Thüringen	802	536 051	47 250	11 713	516	333 660	131 794	36 303	120 522	154	130 740	557	392 854
davon													
kreisfreie Städte	79	162 915	8 750	371	53	100 468	7 273	5 734	65 228	11	50 964	43	101 031
Landkreise	723	373 136	38 500	11 342	463	233 192	124 521	30 569	55 294	143	79 776	514	291 823
Januar bis Juli 2021													
Thüringen	821	752 743	53 103	9 576	511	564 394	315 820	29 499	171 845	164	89 941	573	644 088
absolute Veränderung	-19	-216 692	-5 853	2 137	5	-230 734	-184 026	6 804	-51 323	-10	40 799	-16	-251 234

- nichts vorhanden (genau Null)

1) von den Bauaufsichtsbehörden gemeldete Baugenehmigungen

2) Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind. In ihnen dient mehr als die Hälfte der Gesamtnutzfläche Nichtwohnzwecken (z. B. Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, Fabrik- und Werkstattgebäude, Hotels und Gaststätten).

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:

Thüringer Landesamt für Statistik
 Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:

Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13
 Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
 www.statistik.thueringen.de
 www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:

Thüringer Landesamt für Statistik
 Postfach 90 01 63
 99104 Erfurt