

Pressemitteilung 247/2022 vom 14. Oktober 2022

## Bauherren bevorzugen den Haustyp Einzelhaus

Die Thüringer Bauaufsichtsbehörden haben von Januar bis August 2022 mit 2 394 Anträgen im Wohnungsbau 3 675 Wohnungen genehmigt. Das waren nach Mitteilung des Thüringer Landesamtes für Statistik 17,6 Prozent bzw. 550 Wohnungen mehr als im Vergleich zum Vorjahreszeitraum.

Von den 3 675 Wohnungen, die dem Wohnungsmarkt zugeführt werden, entstehen 526 Wohnungen in schon bestehenden Wohngebäuden und 3 149 Neubauwohnungen. 42,4 Prozent des neuen Wohnraums sind Wohnungen in Ein- und Zweifamilienhäuser (1 336). Damit waren es 85 Genehmigungen weniger als in den ersten 8 Monaten 2021. In Gebäuden mit 3 oder mehr Wohnungen, einschließlich Wohnheimen, wurden 1 813 Wohnungen genehmigt und damit 806 Wohnungen mehr. Entscheidend für diese Entwicklung ist die Zunahme an genehmigtem Wohnraum in Mehrfamilienhäusern (ohne Wohnheime). 1 715 neue Wohnungen wurden bis August 2022 geplant, im Vorjahreszeitraum waren es 955 Wohnungen im Geschößbau.

Die Bauherren der insgesamt 1 369 neuen Wohngebäude haben sich in 91,5 Prozent der Fälle für den Haustyp Einzelhaus<sup>1)</sup> entschieden. 1,8 Prozent der Gebäude werden als Haustyp Doppelhaus<sup>2)</sup> errichtet. Ein gereihtes Haus<sup>3)</sup> wurde für 3,2 Prozent der neu entstehenden Wohngebäude gewählt. In 3,5 Prozent der Fälle fiel die Wahl des Typs auf den „sonstigen Haustyp“. Hier werden 661 Wohnungen hauptsächlich in Gebäuden mit 3 oder mehr Wohnungen entstehen. Zu diesem Haustyp zählen alle Wohngebäude, die sich nicht in die vorgegebene Typisierung einordnen lassen (z. B. terrassenförmige Wohnhügel).

- 1) Ein Einzelhaus ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude und kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein.
- 2) Ein Doppelhaus besteht aus 2 Wand an Wand gebauten Wohngebäuden (Doppelhaushälfte).
- 3) Ein gereihtes Haus ist ein Wohngebäude, das mit mindestens 2 anderen Wohngebäuden gleichen Typs (Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus) aneinandergesetzt ist.

➤ Detaillierte regionale Veröffentlichungen finden Sie hier: [www.statistik.thueringen.de](http://www.statistik.thueringen.de).

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

**Herausgeber:**

Thüringer Landesamt für Statistik  
Grundsatzfragen und Presse

**Kontakt:**

Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13  
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de  
www.statistik.thueringen.de  
www.twitter.com/statistik\_tls

**Postanschrift:**

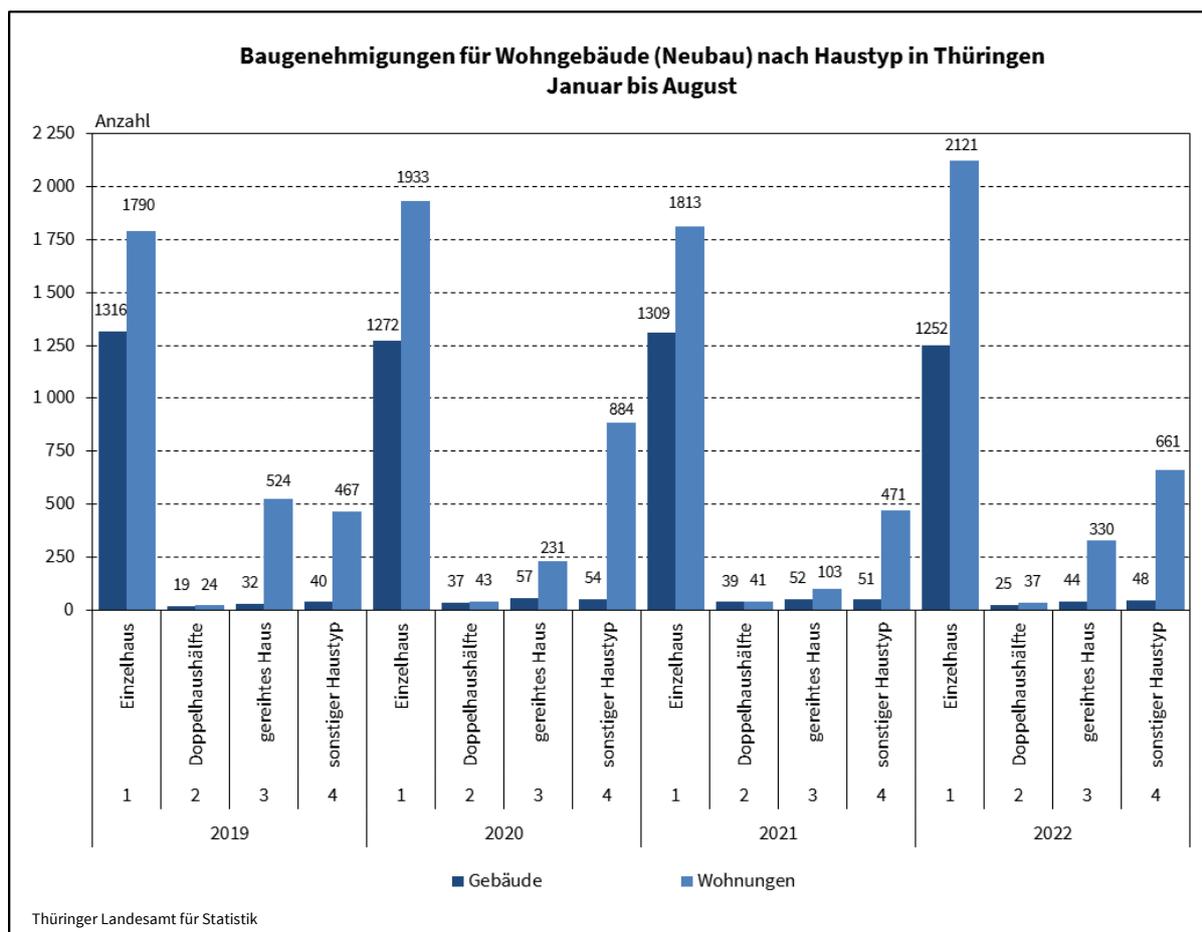
Thüringer Landesamt für Statistik  
Postfach 90 01 63  
99104 Erfurt

**Weitere Auskünfte erteilt:**

Yvonne Mannhardt

Telefon: 03 61 57 334-32 29

E-Mail: [yvonne.mannhardt@statistik.thueringen.de](mailto:yvonne.mannhardt@statistik.thueringen.de)



Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

**Herausgeber:**

Thüringer Landesamt für Statistik  
Grundsatzfragen und Presse

**Kontakt:**

Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13  
Telefax 03 61 57 331-96 98

[presse@statistik.thueringen.de](mailto:presse@statistik.thueringen.de)  
[www.statistik.thueringen.de](http://www.statistik.thueringen.de)  
[www.twitter.com/statistik\\_tls](https://www.twitter.com/statistik_tls)

**Postanschrift:**

Thüringer Landesamt für Statistik  
Postfach 90 01 63  
99104 Erfurt

**Baugenehmigungen für Wohngebäude (Neubau) nach Haustyp in Thüringen**

Gebäudeart Haustyp	Wohn- gebäude	Wohnungen		Wohn- räume	Wohn- gebäude	Wohnungen		Wohn- räume
		Insgesamt	darin			Insgesamt	darin	
			Wohnfläche				Wohnfläche	
Anzahl		100 m <sup>2</sup>	Anzahl	Anzahl		100 m <sup>2</sup>	Anzahl	
<b>Januar bis August 2022</b>				<b>Januar bis August 2021</b>				
<b>Wohngebäude zusammen</b>	<b>1 369</b>	<b>3 149</b>	<b>3 281,9</b>	<b>12 640</b>	<b>1 451</b>	<b>2 428</b>	<b>2 879,2</b>	<b>11 227</b>
davon:								
Einzelhaus	1 252	2 121	2 408,9	9 384	1 309	1 813	2 314,0	9 109
Doppelhaus	25	37	45,0	193	39	41	50,7	191
Gereihtes Haus	44	330	298,3	1 151	52	103	112,0	432
Sonstiger Haustyp	48	661	529,8	1 912	51	471	402,5	1 495
davon:								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 160	1 160	1 701,2	6 809	1 279	1 279	1 901,5	7 561
davon:								
Einzelhaus	1 111	1 111	1 636,3	6 529	1 191	1 191	1 781,4	7 119
Doppelhaus	19	19	27,5	124	37	37	47,7	176
Gereihtes Haus	20	20	27,1	113	40	40	58,6	219
Sonstiger Haustyp	10	10	10,2	43	11	11	13,8	47
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	88	176	194,9	749	71	142	159,2	612
davon:								
Einzelhaus	81	162	179,0	690	59	118	129,9	500
Doppelhaus	4	8	8,7	37	2	4	3,0	15
Gereihtes Haus	1	2	2,2	6	4	8	9,2	37
Sonstiger Haustyp	2	4	5,0	16	6	12	17,1	60
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	119	1 715	1 350,9	4 969	99	955	782,9	2 958
davon:								
Einzelhaus	58	750	558,5	2 052	57	452	367,1	1 394
Doppelhaus	2	10	8,8	32	-	-	-	-
Gereihtes Haus	23	308	269,0	1 032	8	55	44,2	176
Sonstiger Haustyp	36	647	514,6	1 853	34	448	371,6	1 388
Wohnheime	2	98	35,0	113	2	52	35,6	96
davon:								
Einzelhaus	2	98	35,0	113	2	52	35,6	96
Doppelhaus	-	-	-	-	-	-	-	-
Gereihtes Haus	-	-	-	-	-	-	-	-
Sonstiger Haustyp	-	-	-	-	-	-	-	-

- nichts vorhanden (genau Null)

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

**Herausgeber:**  
 Thüringer Landesamt für Statistik  
 Grundsatzfragen und Presse

**Kontakt:**  
 Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13  
 Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de  
 www.statistik.thueringen.de  
 www.twitter.com/statistik\_tls

**Postanschrift:**  
 Thüringer Landesamt für Statistik  
 Postfach 90 01 63  
 99104 Erfurt