

Pressemitteilung 270/2022 vom 17. November 2022

Baugenehmigungen für Neubauwohnungen über den Vorjahreswerten

Die Thüringer Bauaufsichtsbehörden genehmigten in den ersten 3 Quartalen 2022 den Bau von 3 406 Neubauwohnungen. Nach Mitteilung des Thüringer Landesamtes für Statistik waren das 17,4 Prozent mehr als im Vergleich zum Vorjahreszeitraum.

42,9 Prozent des neu geplanten Wohnraums sind Ein- und Zweifamilienhäuser (1 461). Im Vergleich zum Vorjahreszeitraum verringerte sich hier die Anzahl der Bauanträge um 113 Wohnungen.

Mit einem Anteil von 2,9 Prozent am Wohnungsneubau ist ein Rückgang um 9 genehmigte Wohnheimplätze¹⁾ gegenüber dem Vorjahr zu verzeichnen. Insgesamt wurden bis Ende September dieses Jahres 98 Wohnungen für neue Wohnheimplätze geplant.

In Mehrfamilienhäusern, die mit 54,2 Prozent am Neubaugeschehen beteiligt sind, wurde ein Genehmigungszuwachs von 626 Wohnungen bzw. 51,3 Prozent errechnet. Diese seit Jahresbeginn zunehmend erteilten Genehmigungen für Wohnungen im Geschossbau lassen die Nachfrage nach Wohnungen im Neubau insgesamt um 17,4 Prozent bzw. 504 Wohnungen steigen.

Die bis September 2022 registrierten 598 Wohnungen, die durch Um- und Ausbaumaßnahmen in schon bestehenden Wohngebäuden dem Wohnungsmarkt wieder zugeführt werden sollen, ergeben addiert mit den Neubauwohnungen 4 004 Wohnungen. Im Vergleich zu 2021 wurden 330 Wohnungen mehr genehmigt, was einem Zugang im Wohnungsbau von 9,0 Prozent entspricht.

1) Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen (z. B. Studierendenwohnheim, Seniorenwohnheim, Flüchtlingsunterkünfte). Die Bewohnerinnen und Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt.

- Detaillierte Landes- und Kreisergebnisse enthält der demnächst erscheinende Bericht „Baugenehmigungen in Thüringen, September 2022“.
- Detaillierte regionale Veröffentlichungen finden Sie hier: www.statistik.thueringen.de.

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:

Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:

Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de
www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:

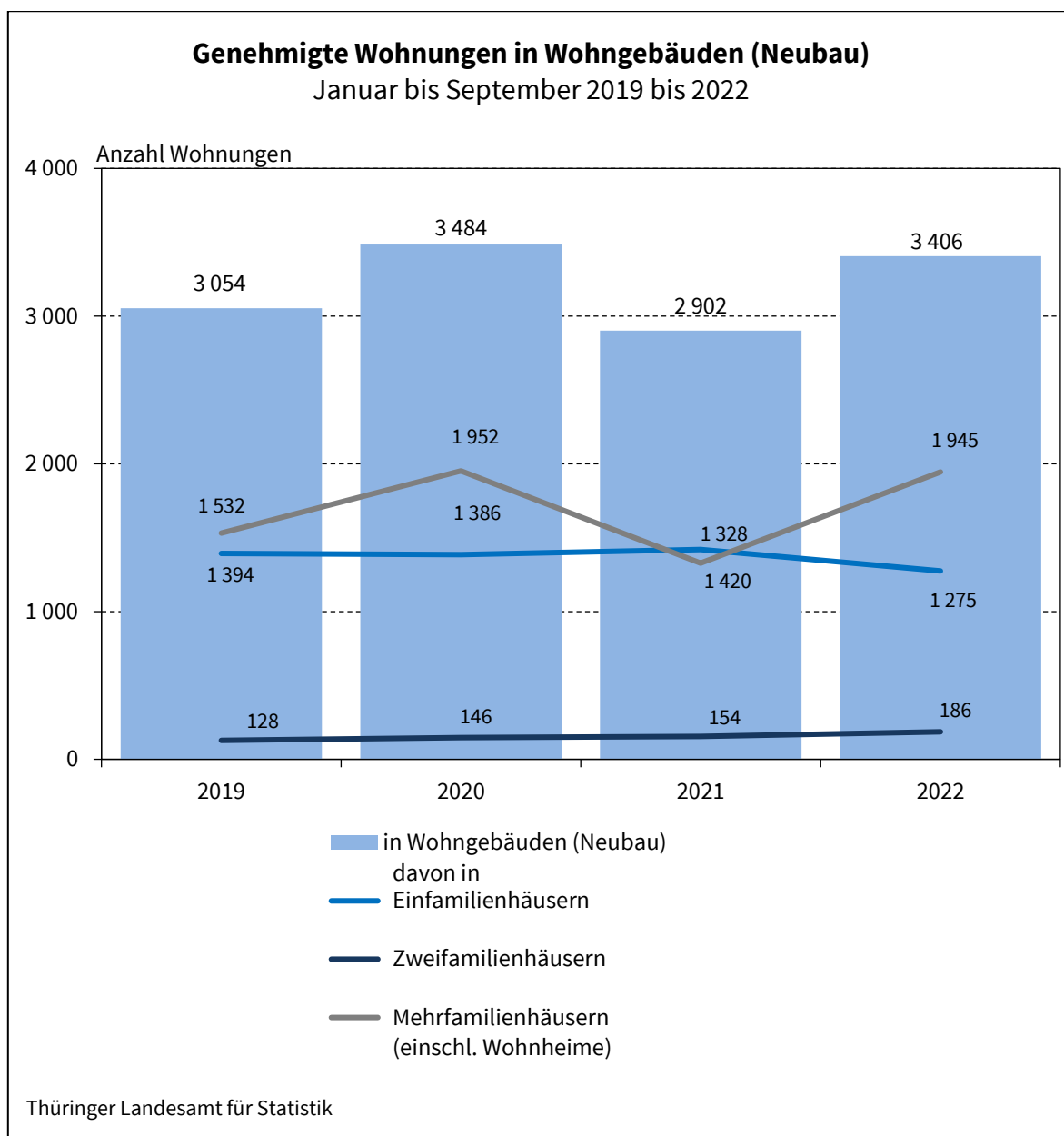
Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt

Weitere Auskünfte erteilt:

Yvonne Mannhardt

Telefon: 03 61 57 334-32 29

E-Mail: yvonne.mannhardt@statistik.thueringen.de



Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:
Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:
Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de
www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:
Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt

Baugenehmigungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Thüringen

Januar bis September 2022

Land kreisfreie Stadt Landkreis	Wohnungen in Wohngebäuden						
	Insgesamt	durch Um- und Ausbau	durch Neubau	davon in			
				Ein- familien- häusern	Zwei- familien- häusern	Mehr- familien- häusern	Wohn- heimen
Anzahl							
Stadt Erfurt	762	38	724	50	8	666	-
Stadt Gera	215	28	187	45	2	140	-
Stadt Jena	285	38	247	19	16	212	-
Stadt Suhl	115	21	94	23	-	71	-
Stadt Weimar	53	7	46	11	-	35	-
Eichsfeld	201	41	160	78	16	66	-
Nordhausen	100	36	64	52	6	6	-
Wartburgkreis	226	38	188	94	16	38	40
Unstrut-Hainich-Kreis	226	11	215	87	16	112	-
Kyffhäuserkreis	88	27	61	46	10	5	-
Schmalkalden-Meiningen	197	33	164	70	8	28	58
Gotha	232	35	197	74	14	109	-
Sömmerda	111	27	84	66	4	14	-
Hildburghausen	56	11	45	41	4	-	-
Ilm-Kreis	355	43	312	110	10	192	-
Weimarer Land	231	82	149	98	8	43	-
Sonneberg	93	22	71	20	2	49	-
Saalfeld-Rudolstadt	128	6	122	78	12	32	-
Saale-Holzland-Kreis	96	21	75	59	4	12	-
Saale-Orla-Kreis	79	10	69	47	16	6	-
Greiz	91	25	66	57	6	3	-
Altenburger Land	64	-2	66	50	8	8	-
Thüringen	4 004	598	3 406	1 275	186	1 847	98
davon							
kreisfreie Städte	1 430	132	1 298	148	26	1 124	-
Landkreise	2 574	466	2 108	1 127	160	723	98
Januar bis September 2021	3 674	772	2 902	1 420	154	1 221	107
Veränderungen							
absolut	330	-174	504	-145	32	626	-9
in Prozent	9,0	-22,5	17,4	-10,2	20,8	51,3	-8,4

- nichts vorhanden (genau Null)

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.