

Pressemitteilung 299/2022 vom 15. Dezember 2022

Baugenehmigungen – Januar bis Oktober 2022

Wohnungsunternehmen realisieren mehr Neubauwohnungen

Die Thüringer Bauaufsichtsbehörden haben mit den insgesamt 3 971 Anträgen für Bauvorhaben im Hochbau 4 751 Wohnungen genehmigt. Das waren nach Mitteilung des Thüringer Landesamtes für Statistik 18,4 Prozent mehr als im vergleichbaren Zeitraum 2021.

Im Wohnungsbau werden 4 765 Wohnungen dem Wohnungsmarkt zugeführt, davon 666 Wohnungen in schon bestehenden Wohngebäuden und 4 099 Neubauwohnungen.

38,8 Prozent des genehmigten neuen Wohnraums sind Ein- und Zweifamilienhäuser (1 590 Wohnungen). Mit einem Anteil von 51,5 Prozent wurden 2 111 Wohnungen in mehrgeschossigen Gebäuden genehmigt, ein Plus von 802 Wohnungen gegenüber dem vergleichbaren Zeitraum 2021. 398 Bauanträge wurden für neue Wohnheimplätze¹⁾ gestellt, gegenüber dem Vorjahr ein Zuwachs von 281 Wohneinheiten (2021: 117 Wohnungen).

Von den 4 099 neuen Wohnungen in Wohngebäuden wird der private Bauherr für 1 991 Wohnungen bzw. 48,6 Prozent die Verpflichtung übernehmen. Damit ist der private Bauherr am stärksten am Wohnungsneubau beteiligt, unterschreitet allerdings den anteiligen Vorjahreswert um 19,9 Prozentpunkte.

Wohnungsbauunternehmen in ihrer Eigenschaft als Bauherr übernehmen für 27,9 Prozent der neuen Wohnungen diese Aufgabe. Mit einem Zugang von 102,1 Prozent gegenüber dem Vergleichszeitraum 2021 nehmen die Wohnungsbauunternehmen mit der Realisierung von 1 144 Wohnungen am Neubaugeschehen teil. Die übrigen Bauherren, darunter zählen z. B. öffentliche Bauherren und Organisationen ohne Erwerbszweck, sind für 964 Neubauwohnungen (23,5 Prozent) verpflichtender Bauherr.

1) Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen (z. B. Studierendenwohnheim, Seniorenwohnheim, Flüchtlingsunterkunft). Die Bewohnerinnen und Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt.

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:

Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:

Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de
www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:

Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt

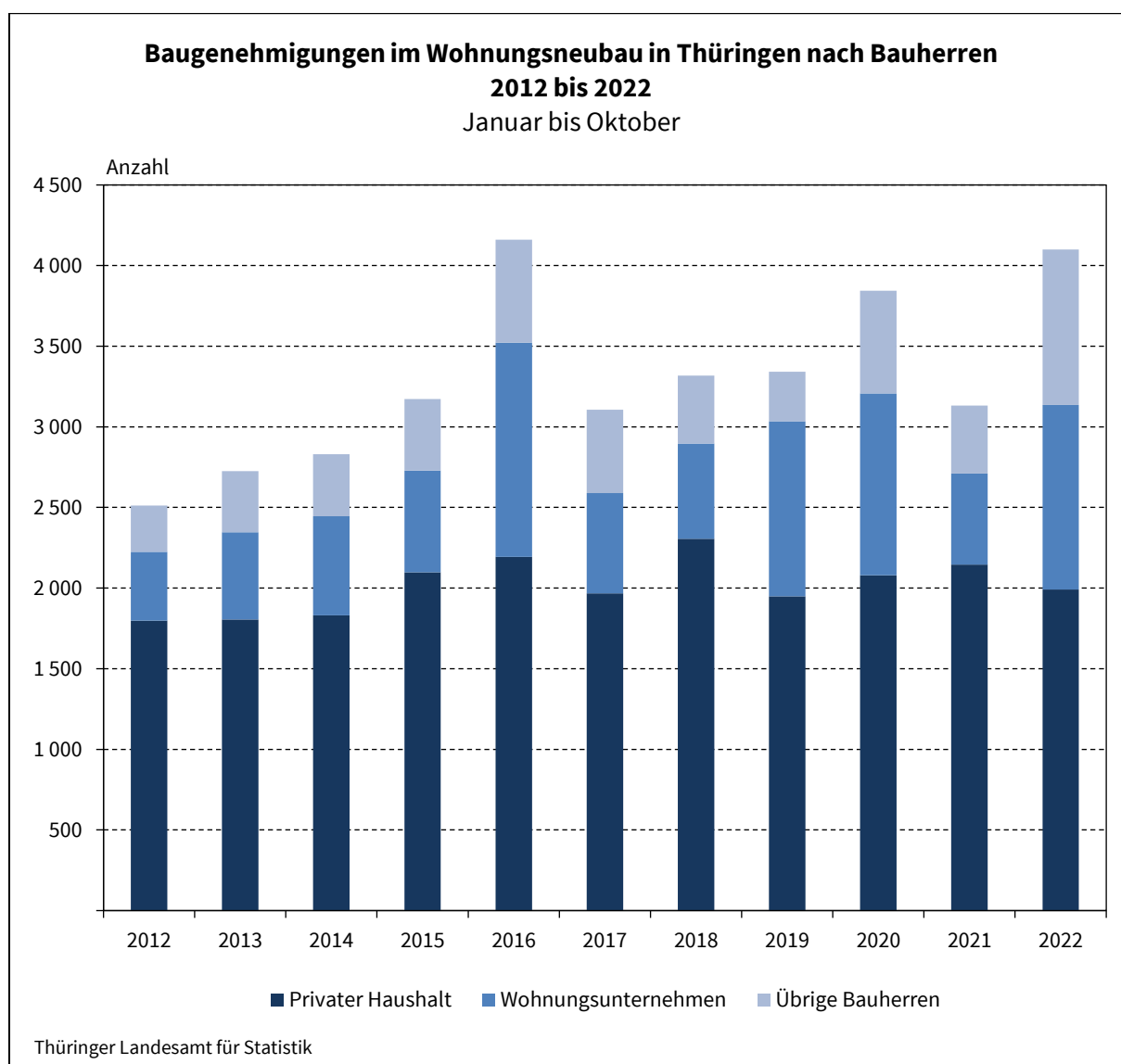
- Detaillierte Landes- und Kreisergebnisse enthält der demnächst erscheinende Bericht „Baugenehmigungen in Thüringen, Oktober 2022“.
- Detaillierte regionale Veröffentlichungen finden Sie hier: www.statistik.thueringen.de.

Weitere Auskünfte erteilt:

Yvonne Mannhardt

Telefon: 03 61 57 334-32 29

E-Mail: yvonne.mannhardt@statistik.thueringen.de



Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:

Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:

Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de
www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:

Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt

**Baugenehmigungen^{*)} im Wohnungsneubau in Thüringen nach Bauherren
 Januar bis Oktober 2021 und 2022**

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohnungen in neuen Wohngebäuden							
	insgesamt	privater Haushalt	Wohnungs- unternehmen	übrige Bauherren	insgesamt	privater Haushalt	Wohnungs- unternehmen	übrige Bauherren
	2022				2021			
	Anzahl							
Stadt Erfurt	824	88	611	125	145	103	42	-
Stadt Gera	256	48	84	124	48	44	-	4
Stadt Jena	293	36	241	16	396	96	237	63
Stadt Suhl	95	39	22	34	47	34	13	-
Stadt Weimar	54	10	43	1	181	34	124	23
Eichsfeld	166	159	-	7	196	188	5	3
Nordhausen	65	65	-	-	111	84	27	-
Wartburgkreis	202	131	-	71	346	205	17	124
Unstrut-Hainich-Kreis	233	186	34	13	187	171	8	8
Kyffhäuserkreis	65	57	-	8	110	64	18	28
Schmalkalden-Meiningen	476	98	-	378	186	128	21	37
Gotha	234	156	36	42	139	116	19	4
Sömmerda	90	88	2	-	186	96	12	78
Hildburghausen	53	53	-	-	83	82	1	-
Ilm-Kreis	317	216	3	98	145	138	7	-
Weimarer Land	157	156	-	1	132	127	-	5
Sonneberg	72	23	25	24	35	31	-	4
Saalfeld-Rudolstadt	130	124	-	6	114	84	-	30
Saale-Holzland-Kreis	79	63	8	8	65	62	3	-
Saale-Orla-Kreis	70	56	11	3	87	87	-	-
Greiz	74	74	-	-	110	98	12	-
Altenburger Land	94	65	24	5	83	73	-	10
Thüringen	4 099	1 991	1 144	964	3 132	2 145	566	421
davon								
kreisfreie Städte	1 522	221	1 001	300	817	311	416	90
Landkreise	2 577	1 770	143	664	2 315	1 834	150	331
Anteil an Insgesamt	100,0	48,6	27,9	23,5	100,0	68,5	18,1	13,4

*) von der Bauaufsichtsbehörde gemeldete Baugenehmigungen
 - nichts vorhanden (genau Null)

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:
 Thüringer Landesamt für Statistik
 Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:
 Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13
 Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
 www.statistik.thueringen.de
 www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:
 Thüringer Landesamt für Statistik
 Postfach 90 01 63
 99104 Erfurt