

Pressemitteilung 066/2023 vom 17. April 2023

Baugenehmigungen zum Jahresbeginn 2023

In den ersten 2 Monaten 2023 wurde nach Mitteilung des Thüringer Landesamtes für Statistik mit 532 Anträgen der Bau von 615 Wohnungen genehmigt, darunter 441 Wohnungen durch Neubau. Mittels baulicher Veränderungen an bestehenden Gebäuden, z. B. durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen, werden 174 Wohnungen entstehen, darunter 162 Wohnungen in Wohngebäuden.

Der Wohnungsneubau verzeichnete gegenüber 2022 in allen 3 Gebäudetypen – Ein-, Zwei- und Mehrfamilienhäuser – eine rückläufige Entwicklung. 157 Anträge für den Bau von Einfamilienhäusern bedeuten einen Rückgang um 39,6 Prozent. 28 Wohnungen in Zweifamilienhäusern wurden beantragt, ein Rückgang von 30,0 Prozent gegenüber der Zeitspanne des Vorjahres. Zur Schaffung neuen Wohnraums in Mehrfamilienhäusern wurde für 255 Wohnungen eine Genehmigung beantragt, darunter 53 in Wohnheimen. Es wurden damit 120 Wohnungen weniger genehmigt, ein Rückgang um 32,0 Prozent.

Die geplante Wohnfläche der Neubauwohnungen beträgt absolut 43 720 Quadratmeter. Somit werden die neuen Wohnungen rein rechnerisch durchschnittlich 99 Quadratmeter groß sein. Die größten Wohnungen werden mit durchschnittlich 145 Quadratmetern in Einfamilienhäusern entstehen. Die durchschnittliche Wohnungsgröße der genehmigten Zweifamilienhäuser wird nach Fertigstellung 101 Quadratmeter und im Geschosswohnungsbau (ohne Wohnheime) 82 Quadratmeter betragen.

Zum Zeitpunkt der Genehmigung neuer Wohngebäude sind insgesamt 94 Millionen Euro Baukosten veranschlagt worden. Die Kosten je Quadratmeter Wohnfläche liegen in neuen Einfamilienhäusern bei 2 256 Euro, in neuen Zweifamilienhäusern bei 1 947 Euro und in Mehrfamilienhäusern (ohne Wohnheime) bei 2 092 Euro. Damit stiegen die veranschlagten Baukosten je Quadratmeter Wohnfläche in neuen Wohngebäuden um 25,1 Prozent.

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:
Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:
Telefon 0361 57331-9110 / -9113
Telefax 0361 57331-9698

presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de
www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:
Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt

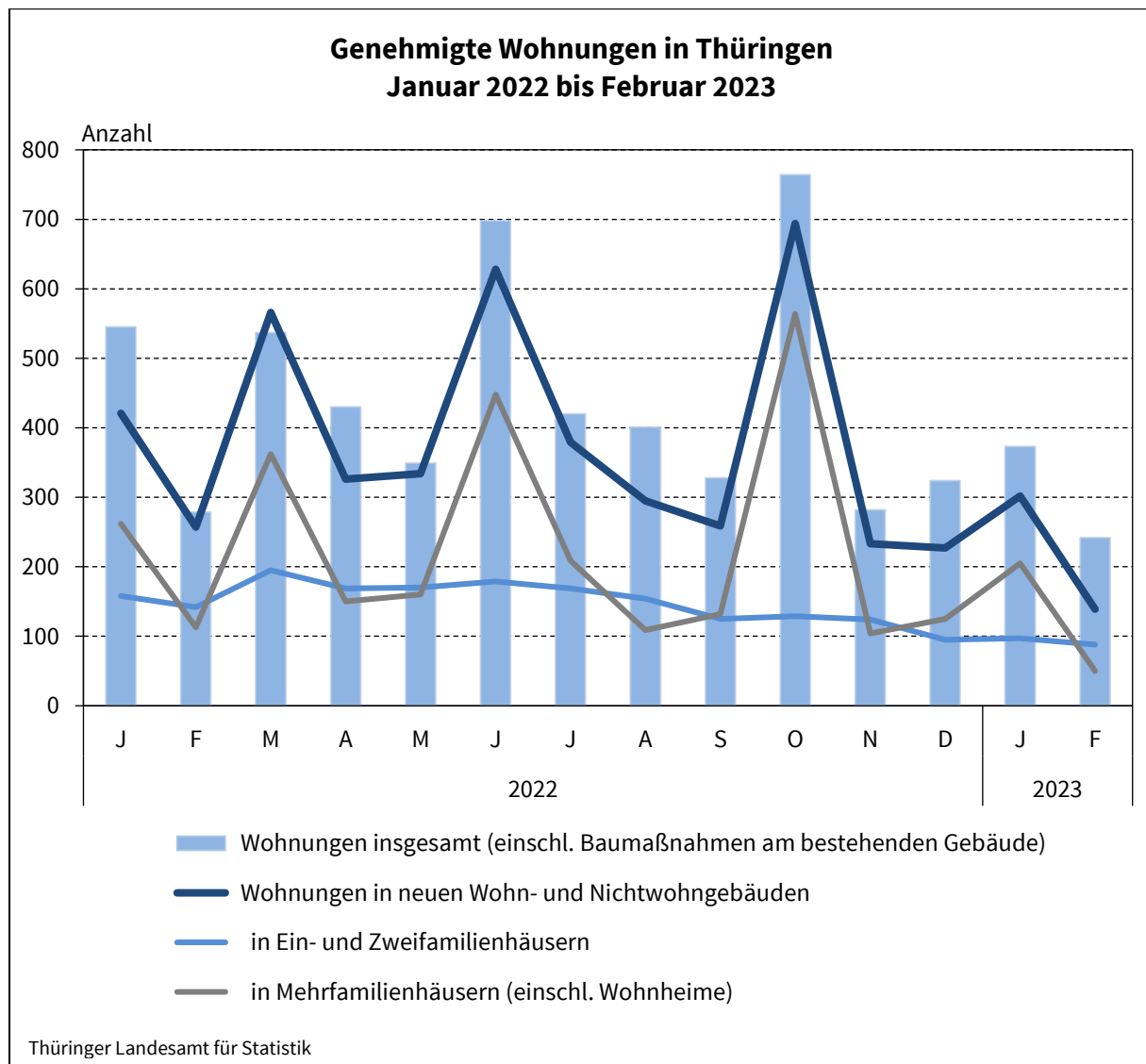
- Detaillierte Landes- und Kreisergebnisse enthält der demnächst erscheinende Bericht „Baugenehmigungen in Thüringen, Februar 2023“.
- Detaillierte regionale Veröffentlichungen finden Sie hier: www.statistik.thueringen.de.

Weitere Auskünfte erteilt:

Yvonne Mannhardt

Telefon: 03 61 57 334-32 29

E-Mail: yvonne.mannhardt@statistik.thueringen.de



Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:
Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:
Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de
www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:
Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt

Baugenehmigungen in Thüringen Januar bis Februar

| Januar bis Februar | Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) | | | Neubau | | | | | | |
|--------------------------|---|------------------------------|------------------------|----------------------------|------------------------------|-----------------------------------|-----------|-------------|------------|--------------------------------------|
| | Bauge- nehmi- gungen | darunter Wohn- gebäude | Wohnungen insgesamt | Bauge- nehmi- gungen | darunter Wohnge- bäude | Wohnungen in Wohngebäuden mit ... | | | | Wohnungen in Wohn- gebäuden |
| | | | | | | 1 | 2 | 3 oder mehr | in | |
| | | | | | | Wohnung | Wohnungen | Wohnungen | Wohnheimen | |
| Anzahl | | | | | | | | | | |
| 2010 | 534 | 338 | 261 | 261 | 153 | 144 | 8 | 37 | - | 191 |
| 2011 | 649 | 467 | 653 | 366 | 261 | 225 | 44 | 184 | - | 482 |
| 2012 | 683 | 482 | 481 | 370 | 245 | 222 | 22 | 94 | - | 341 |
| 2013 | 637 | 476 | 567 | 334 | 244 | 213 | 20 | 193 | - | 454 |
| 2014 | 680 | 498 | 646 | 375 | 270 | 242 | 16 | 209 | 77 | 546 |
| 2015 | 666 | 493 | 734 | 375 | 281 | 241 | 26 | 233 | 63 | 566 |
| 2016 | 864 | 682 | 1 521 | 499 | 398 | 338 | 32 | 320 | 77 | 768 |
| 2017 | 739 | 556 | 737 | 429 | 323 | 289 | 40 | 144 | 46 | 521 |
| 2018 | 741 | 561 | 825 | 443 | 326 | 288 | 24 | 300 | 109 | 725 |
| 2019 | 736 | 533 | 1 231 | 449 | 325 | 295 | 26 | 720 | - | 1 068 |
| 2020 | 769 | 582 | 943 | 458 | 338 | 293 | 22 | 403 | - | 718 |
| 2021 | 788 | 585 | 702 | 476 | 342 | 297 | 48 | 193 | - | 538 |
| 2022 | 750 | 543 | 824 | 458 | 316 | 260 | 40 | 375 | - | 675 |
| 2023 | 532 | 366 | 615 | 310 | 190 | 157 | 28 | 202 | 53 | 440 |

- nichts vorhanden (genau Null)

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:

Thüringer Landesamt für Statistik
 Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:

Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13
 Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
 www.statistik.thueringen.de
 www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:

Thüringer Landesamt für Statistik
 Postfach 90 01 63
 99104 Erfurt

Baugenehmigungen von Wohngebäuden (Neubau) in Thüringen nach Kreisen Januar bis Februar 2023

| | Errichtung neuer Wohngebäude | | | | Davon | | | |
|--------------------------------|------------------------------|------------|---------------------|---|-------------------------------|-----------|---------------------------|------------|
| | Gebäude | Wohnungen | | veranschlagte Kosten der Bauwerke | Wohngebäude mit ... Wohnungen | | | |
| | | insgesamt | darin Wohnfläche | | 1 | 2 | 3 oder mehr ¹⁾ | |
| | Anzahl | Anzahl | 100 m ² | 1 000 Euro | Anzahl | | | |
| Januar bis Februar 2023 | | | | | | | | |
| Thüringen | 190 | 440 | 437,2 | 93 754 | 157 | 14 | 19 | 255 |
| kreisfreie Städte | 24 | 82 | 81,4 | 17 062 | 18 | 2 | 4 | 60 |
| Landkreise | 166 | 358 | 355,8 | 76 692 | 139 | 12 | 15 | 195 |
| Erfurt, Stadt | 4 | 4 | 5,8 | 1 220 | 4 | - | - | - |
| Gera, Stadt | 5 | 38 | 38,5 | 7 261 | 2 | 2 | 1 | 32 |
| Jena, Stadt | 8 | 25 | 20,6 | 5 009 | 7 | - | 1 | 18 |
| Suhl, Stadt | 4 | 12 | 12,6 | 2 629 | 2 | - | 2 | 10 |
| Weimar, Stadt | 3 | 3 | 3,9 | 943 | 3 | - | - | - |
| Eichsfeld | 21 | 36 | 48,7 | 11 375 | 17 | - | 4 | 19 |
| Nordhausen | 5 | 20 | 24,8 | 2 486 | 4 | - | 1 | 16 |
| Wartburgkreis | 21 | 58 | 50,1 | 12 262 | 18 | - | 3 | 40 |
| Unstrut-Hainich-Kreis | 8 | 8 | 12,8 | 2 557 | 8 | - | - | - |
| Kyffhäuserkreis | 8 | 8 | 11,1 | 2 173 | 8 | - | - | - |
| Schmalkalden-Meiningen | 12 | 21 | 22,3 | 5 431 | 10 | 1 | 1 | 9 |
| Gotha | 11 | 63 | 32,0 | 5 937 | 10 | - | 1 | 53 |
| Sömmerda | 18 | 21 | 27,8 | 5 445 | 15 | 3 | - | - |
| Hildburghausen | 6 | 8 | 8,7 | 1 768 | 5 | - | 1 | 3 |
| Ilm-Kreis | 8 | 36 | 36,1 | 8 379 | 6 | 1 | 1 | 28 |
| Weimarer Land | 11 | 11 | 16,3 | 3 539 | 11 | - | - | - |
| Sonneberg | 4 | 8 | 6,2 | 1 430 | 3 | - | 1 | 5 |
| Saalfeld-Rudolstadt | 2 | 19 | 12,7 | 4 747 | 1 | - | 1 | 18 |
| Saale-Holzland-Kreis | 3 | 6 | 7,3 | 1 039 | 2 | - | 1 | 4 |
| Saale-Orla-Kreis | 11 | 11 | 13,4 | 2 622 | 11 | - | - | - |
| Greiz | 5 | 5 | 6,9 | 1 407 | 5 | - | - | - |
| Altenburger Land | 12 | 19 | 18,7 | 4 095 | 5 | 7 | - | - |
| Januar bis Februar 2022 | | | | | | | | |
| Thüringen | 316 | 675 | 742,1 | 127 172 | 260 | 20 | 36 | 375 |
| kreisfreie Städte | 57 | 287 | 282,9 | 47 307 | 32 | 2 | 23 | 251 |
| Landkreise | 259 | 388 | 459,2 | 79 865 | 228 | 18 | 13 | 124 |
| Veränderungen | | | | | | | | |
| in Prozent | -39,9 | -34,8 | -41,1 | -26,3 | -39,6 | -30,0 | -47,2 | -32,0 |
| absolut | - 126 | - 235 | - 305 | -33 418 | - 103 | - 6 | - 17 | - 120 |

1) einschließlich Wohnheime

- nichts vorhanden (genau Null)

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:
 Thüringer Landesamt für Statistik
 Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:
 Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13
 Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
 www.statistik.thueringen.de
 www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:
 Thüringer Landesamt für Statistik
 Postfach 90 01 63
 99104 Erfurt