

Pressemitteilung 094/2023 vom 23. Mai 2023

## **Baufertigstellungen 2022 unter Vorjahresniveau Mehr Wohnungen in Ein- und Zweifamilienhäusern, weniger in Mehrfamilienhäusern**

Im Jahr 2022 meldeten die Thüringer Bauaufsichtsbehörden insgesamt 4 046 fertig gestellte Wohnungen. Gegenüber 2021 waren das nach Mitteilung des Thüringer Landesamtes für Statistik 8,1 Prozent bzw. 359 Wohnungen weniger.

Im reinen Wohnungsbau wurden 3 185 Neubauwohnungen für den Einzug fertig. Das waren gegenüber dem Vorjahr 5,8 Prozent bzw. 195 Wohnungen weniger. In gemischt genutzten Gebäuden, die nicht vorrangig zum Wohnen errichtet wurden, wurden 93 neue Wohnungen fertig gestellt. Bei den Baumaßnahmen im Bestand, also Umbauten, Ausbauten oder Erweiterungen bereits bestehender Gebäude, wurde eine Fertigstellungszahl von 768 Wohnungen erreicht (2021: 855 Wohnungen).

Der Trend zum Eigenheim erfuhr 2022 in Thüringen einen leichten Zugang um 2,4 Prozent bzw. 37 Wohnungen. Bezugsfertig wurden 1 583 neue Einfamilienhäuser gemeldet. 49,7 Prozent der Neubauwohnungen in Wohngebäuden wurden 2022 in dieser Gebäudeart bezogen (2021: 45,7 Prozent). Für 166 Wohnungen in Zweifamilienhäusern wurde 2022 die Fertigstellung gemeldet (2021: 144 Wohnungen). Im Geschosßbau (ohne Wohnheime) wurden 1 278 neue Wohnungen zur Verfügung gestellt. Der direkte Vergleich mit dem Vorjahr zeigt einen Rückgang von 24,0 Prozent bzw. 403 Wohnungen.

Die Bedeutung der privaten Bauherren als Verantwortliche für die Fertigstellung von Neubauwohnungen in Wohngebäuden nahm gegenüber dem Vorjahr wieder etwas zu. So wurde anteilig für 68,3 Prozent der fertigen Neubauten (2021: 62,5 Prozent) die Bauherrenaufgabe übernommen. Die Bauherrengruppe der Unternehmen, darunter überwiegend Wohnungsunternehmen, verantwortete mit anteilig 28,7 Prozent 914 für den Einzug fertig gestellte Wohnungen (2021: 31,0 Prozent). Der öffentliche Bauherr (hierunter gelten Kommunen, kommunale Wohnungsunternehmen sowie Bund und Land) erreichte einen Anteil von nur 0,9 Prozent (2021: 2,7 Prozent). Organisationen ohne Erwerbszweck waren mit 2,2 Prozent als Bauherr beteiligt (2021: 3,8 Prozent).

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

**Herausgeber:**

Thüringer Landesamt für Statistik  
Grundsatzfragen und Presse

**Kontakt:**

Telefon 0361 57331-9110 / -9113  
Telefax 0361 57331-9698

[presse@statistik.thueringen.de](mailto:presse@statistik.thueringen.de)  
[www.statistik.thueringen.de](http://www.statistik.thueringen.de)  
[www.twitter.com/statistik\\_tls](https://www.twitter.com/statistik_tls)

**Postanschrift:**

Thüringer Landesamt für Statistik  
Postfach 90 01 63  
99104 Erfurt

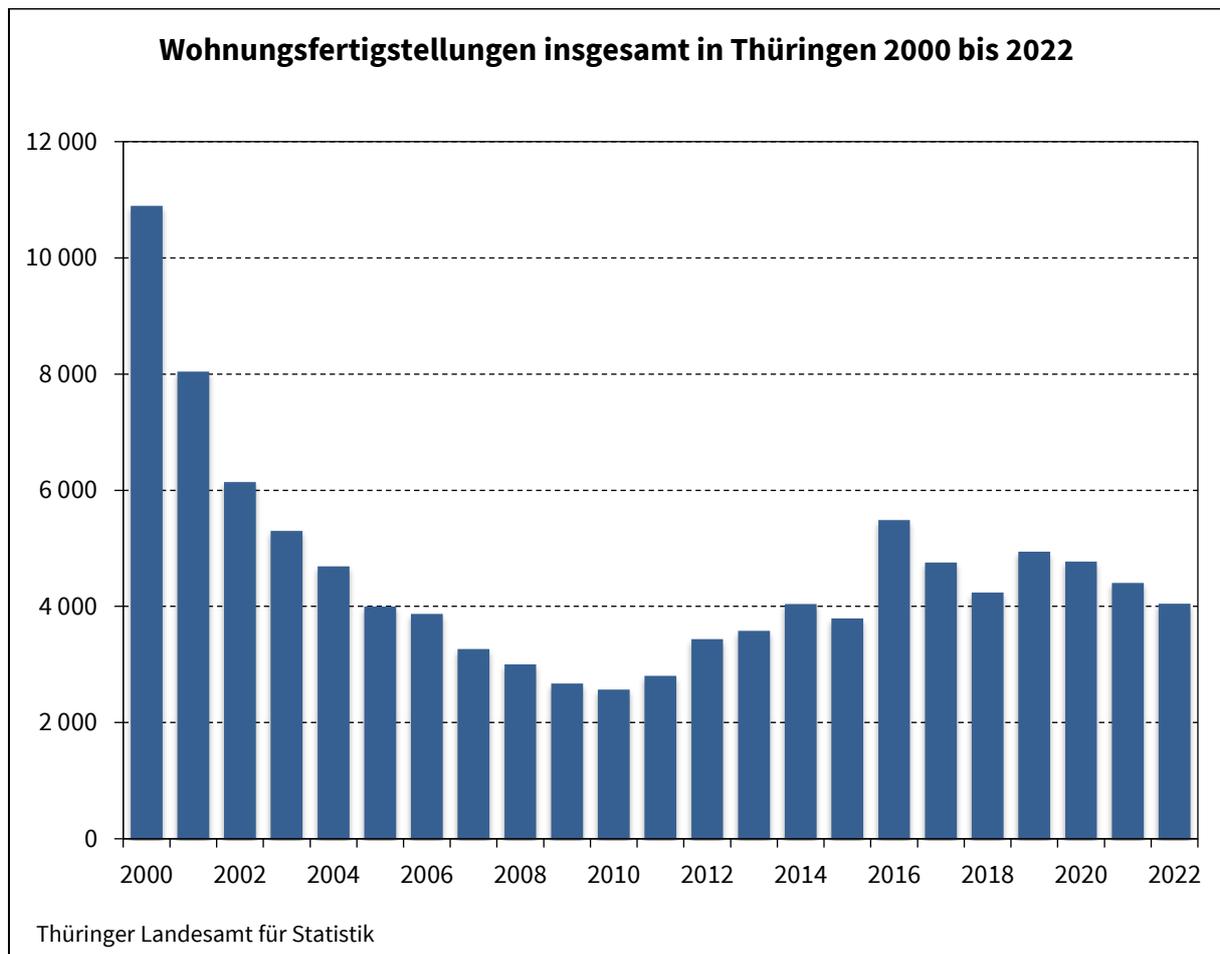
➤ Detaillierte regionale Veröffentlichungen finden Sie unter [www.statistik.thueringen.de](http://www.statistik.thueringen.de).

**Weitere Auskünfte erteilt:**

Yvonne Mannhardt

Telefon: 0361 57334-3229

E-Mail: [yvonne.mannhardt@statistik.thueringen.de](mailto:yvonne.mannhardt@statistik.thueringen.de)



Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

**Herausgeber:**

Thüringer Landesamt für Statistik  
Grundsatzfragen und Presse

**Kontakt:**

Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13  
Telefax 03 61 57 331-96 98

[presse@statistik.thueringen.de](mailto:presse@statistik.thueringen.de)  
[www.statistik.thueringen.de](http://www.statistik.thueringen.de)  
[www.twitter.com/statistik\\_tls](https://www.twitter.com/statistik_tls)

**Postanschrift:**

Thüringer Landesamt für Statistik  
Postfach 90 01 63  
99104 Erfurt

### Baufertigstellungen nach Kreisen 2022 in Thüringen

Land kreisfreie Städte Landkreise	Wohn- und Nichtwohngebäude						Wohngebäude					
	Alle Baumaßnahmen		Neubau		Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden <sup>1)</sup>		Neubau		darunter			
									Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen		Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen <sup>2)</sup>	
	Ge- bäude	Woh- nungen	Ge- bäude	Woh- nungen	Ge- bäude	Woh- nungen	Ge- bäude	Woh- nungen	Ge- bäude	Woh- nungen	Ge- bäude	Woh- nungen
Anzahl												
<b>Jahr 2022</b>												
Erfurt, Stadt	145	350	90	339	55	11	69	325	62	65	7	260
Gera, Stadt	178	93	92	92	86	1	75	92	73	74	2	18
Jena, Stadt	145	106	61	117	84	-11	36	106	27	32	9	74
Suhl, Stadt	76	110	34	40	42	70	21	40	18	18	3	22
Weimar, Stadt	103	109	49	95	54	14	32	91	26	29	6	62
Eichsfeld	281	309	200	277	81	32	165	230	154	174	11	56
Nordhausen	161	176	89	82	72	94	61	80	58	60	3	20
Wartburgkreis	330	276	228	252	102	24	152	251	146	160	6	91
Unstrut-Hainich-Kreis	285	264	168	171	117	93	114	170	107	109	7	61
Kyffhäuserkreis	177	130	89	72	88	58	71	72	71	72	-	-
Schmalkalden-Meiningen	306	370	200	313	106	57	125	310	115	117	10	193
Gotha	220	223	135	182	85	41	89	181	77	81	12	100
Sömmerda	158	243	120	232	38	11	98	232	88	92	10	140
Hildburghausen	117	121	91	106	26	15	70	106	68	75	2	31
Ilm-Kreis	233	262	144	216	89	46	105	216	97	100	8	116
Weimarer Land	270	201	163	151	107	50	108	151	100	104	8	47
Sonneberg	93	165	45	36	48	129	36	36	36	36	-	-
Saalfeld-Rudolstadt	130	108	76	121	54	-13	58	113	51	51	7	62
Saale-Holzland-Kreis	188	132	104	112	84	20	68	111	63	66	5	45
Saale-Orla-Kreis	168	99	109	71	59	28	69	71	69	71	-	-
Greiz	247	112	128	100	119	12	82	100	80	81	2	19
Altenburger Land	212	87	122	101	90	-14	84	101	80	82	4	19
<b>Thüringen</b>	<b>4 223</b>	<b>4 046</b>	<b>2 537</b>	<b>3 278</b>	<b>1 686</b>	<b>768</b>	<b>1 788</b>	<b>3 185</b>	<b>1 666</b>	<b>1 749</b>	<b>122</b>	<b>1 436</b>
kreisfreie Städte	647	768	326	683	321	85	233	654	206	218	27	436
Landkreise	3 576	3 278	2 211	2 595	1 365	683	1 555	2 531	1 460	1 531	95	1 000
<b>Jahr 2021</b>												
Thüringen	4 121	4 405	2 433	3 550	1 688	855	1 734	3 380	1 618	1 690	116	1 690
kreisfreie Städte	658	1 369	364	1 212	294	157	279	1 068	242	255	37	813
Landkreise	3 463	3 036	2 069	2 338	1 394	698	1 455	2 312	1 376	1 435	79	877
Veränderungen												
absolut	102	-359	104	-272	-2	-87	54	-195	48	59	6	-254
in Prozent	2,5	-8,1	4,3	-7,7	-0,1	-10,2	3,1	-5,8	3,0	3,5	5,2	-15,0

1) Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen führen.

Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

2) einschließlich Wohnheime

- nichts vorhanden (genau Null)

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

**Herausgeber:**  
Thüringer Landesamt für Statistik  
Grundsatzfragen und Presse

**Kontakt:**  
Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13  
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de  
www.statistik.thueringen.de  
www.twitter.com/statistik\_tls

**Postanschrift:**  
Thüringer Landesamt für Statistik  
Postfach 90 01 63  
99104 Erfurt